COMUNA SĂUCEȘTI

COMUNA LETEA VECHE

MUNICIPIUL BACĂU

COMUNA BUHOCI

COMUNA TAMAȘI

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

HOLT TRUP B S = 4.96 ha

HOLT TRUP C S = 28,95 ha

HOLT TRUP E S = 6.13 ha

HOLT TRUP D S = 1,32 ha

HOLT TRUP F S= 7.59 ha

HOLT TRUP A S = 155.75 ha

HOLT TRUP G S = 4,65 ha

LETEA VECHE TRUP B S = 0.40 ha

LETEA VECHE TRUP A S = 372.34 ha

LETEA VECHE TRUP C S = 3.00 ha

RADOMIRESTI TRUP A S = 42,42 ha

RUSI-CIUTEA TRUP A S = 110.66 ha

RUSI-CIUTEA TRUP B S = 8.32 ha

RUSI-CIUTEA TRUP C S =1.52 ha

SIRETU TRUP A S = 107.64 ha

SIRETU TRUP B S = 4.06 ha

Amplasament posibil platforma de dejecții animaliere

Siret Letea Veche

500 m

1000 m

DN 2F spre Vaslui

DN 2F spre Bacau

DJ 207G spre Bacau

DJ 207G

ZONA IV

ZONA III

ZONA II

Limita zonacritica de protectie a servitutilor aeronautice militare radioelectronice

Groapă gunoi inchisă

IMOBIL IDENTIFICAT CU POTENTIAL DE A FI EVIDENTIAT IN L.M.I. BISERICA "SFINTII VOIEVOZI MIHAIL SI GAVRIL"

IMOBIL IDENTIFICAT CU POTENTIAL DE A FI EVIDENTIAT IN L.M.I. BISERICA "SF. GHEORGHE"

IMOBIL IDENTIFICAT CU POTENTIAL DE A FI EVIDENTIAT IN L.M.I. BISERICA "SF. NICOLAE"

IMOBIL IDENTIFICAT CU POTENTIAL DE A FI EVIDENTIAT IN L.M.I. BISERICA "SFINTII VOIEVOZI"

MONUMENT DE ARHITECTURA CONACUL LECCA COD LMI : BC-II-m-B-00886

SIT ARHEOLOGIC SIT NR. 7

SIT ARHEOLOGIC SIT NR. 6

SIT ARHEOLOGIC SIT NR. 5

LEA 400kV

LEA 110kV

LEA 20kV

DC 85

Dig Bistrița Răsărițeană

Dig Hidroelectrica

Dig Bistrița Răsărițeană - Amenajarea Hidroenergetică a Văii Bistriței Inferioare

Dig Bistrița Răsărițeană - Lucrări de Consolidare a Digului Stâng

Dig Bistrița Răsărițeană - Lucrări de Consolidare a Digului Drept

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- APE

DRUMURI

- DRUM NATIONAL - DN2F
- DRUM JUDETEAN DJ 207F
- DRUM COMUNAL DC 85
- VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII HOLT

1. PENITENCIAR
2. AGRICOLA INTERNATIONAL - FERMA PASARI
3. MAGAZIN GENERAL
4. STATIUNE DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU CRESTEREA OVINELOR SI CAPRINELOR
5. BISERICA
6. CIMITIR
7. DISPENSAR UMAN

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULAŢIE	Stare de fiabilitate a drumurilor nesatisfacatoare pe drumurile ce nu au imbracaminte asfaltica. Pe dumurile pietuite, circulatia se desfasoara anevoios pe timp nefvorabil.	Reabilitarea şi modernizarea infrastructurii rutiere. Amenajarea intersecţiilor. Asigurarea mentenanţei drumului naţional. Amanajare staţii mijloace de transport persoane.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	Fond construit partial din materiale nedurabile de o calitate inferioara pentru locuinte de tip rural. P.O.T.C.U.T. scazut.	Respectarea regimului de aliniere, a distanţelor si retragerilor minime obligatorii prevăzute în RLU.
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Spatii verzi insuficiente si neamenajate.	Îmbunătăţirea calităţii spaţiilor verzi existente.
PROBLEME DE MEDIU	Infrastructura edilitara incompleta.	Extindere si realizare retele alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale.
PROTEJAREA ZONELOR: -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE -FATADE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	Inexistenta zoneii de protectie a monumentului istoric. Inexistenta zonelor de protectie sanitare. Inexistenta zonelor de protectie fata de constructii si culoare tehnice.	Instituire zone de protectie conform legii. Intretinere corespunzatoare monument istoric.

TRUP B
S = 5,01 ha
PUZ aprobat

TRUP G
S = 0,89 ha
PUZ aprobat

HOLT
TRUP H
S= 7.59 ha
PUZ
H.C.L. 116/2022
S= 2.07 ha

HOLT
TRUP A
S = 155,04 ha

TRUP C
S = 0,25 ha

TRUP D
S = 0,25 ha

TRUP E
S = 0,25 ha

TRUP F
S = 4,65 ha
PUZ aprobat

Siret Letea Veche/Buhoci

LETEA VECHE

RADOMIRESTI

Dospinești

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	04/2022
AMPLASAMENT	
COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR	
COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

RO-123441184, J04/668/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior
PROIECTAT: Arh. Alexandru Tornghiuc
COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca

FAZA: DOC. AVIZE — DATA 01.2025 — SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI SAT HOLT

PLANSA: U2

REVIZIE rev A

PUZ
H.C.L. 11/28.02.2022
S= 1,9554 mp
DE ACTUALIZAT LIMITELE TOPO
REZULTATE DIN DEZMEMBRARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE TEHNICO-EDILITARE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- APE

DRUMURI

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULAŢIE	Stare de fiabilitate a drumurilor nesatisfacatoare pe drumurile ce nu au imbracaminte asfaltica. Pe dumurile pietuite, circulatia se desfasoara anevoios pe timp nefvorabil.	Reabilitarea şi modernizarea infrastructurii rutiere. Amenajarea intersecţiilor. Asigurarea mentenanţei drumului naţional. Amanajare staţii mijloace de transport persoane.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	Fond construit partial din materiale nedurabile de o calitate inferioara pentru locuinte de tip rural. P.O.T.C.U.T. scazut.	Respectarea regimului de aliniere, a distanţelor si retragerilor minime obligatorii prevăzute în RLU.
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Spatii verzi insuficiente si neamenajate.	Îmbunătăţirea calităţii spaţiilor verzi existente.
PROBLEME DE MEDIU	Infrastructura edilitara incompleta.	Extindere si realizare retele alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale.
PROTEJAREA ZONELOR: -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE -FATADE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	Inexistenta zonelor de protectie a monumentului istoric. Inexistenta zonelor de protectie sanitare. Inexistenta zonelor de protectie fata de constructii si culoare tehnice.	Instituire zone de protectie conform legii. Intretinere corespunzatoare monument istoric.

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII LETEA VECHE

1. PRIMARIE
2. SCOALA
2'. CAMIN CULTURAL
3. DISPENSAR
4. BISERICA
5. POLITIE
6. SPATIU COMERCIAL
7. SERVICE AUTO / SEDII SOCIETATI
8. CIMITIR
9. PENSIUNE
10. DEZMEMBRARI AUTO
11. SERVICE AUTO
12. DEPOZIT MARFURI ALIMENTARE
13. AUTORITATEA ELECTORALA PERMANENTA
14. DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
15. PEPINIERA DENDROLOGICA
16. DEPOZIT PIESE AUTO
17. STATIE DE TRANSFORMARE ELECTRICA
18. TEREN DE SPORT + ZONA DE AGREMENT
19. AZIL DE BATRANI
20. FARMACIE
21. MOARA
22. STATIE EPURARE(PROPUNERE)

LETEA VECHE
TRUP A
S = 293,56 ha

LETEA VECHE
TRUP E
S = 0,58 ha
(PUZ H.C.L. 98/17.10.2022)

LETEA VECHE
TRUP B
S = 0,25 ha

LETEA VECHE
TRUP D
S = 1,44 ha

LETEA VECHE
TRUP C
S = 0,25 ha

Teren de sport

Dig zona industriala Bacau sud

Zona 1 Bistrita

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	04/2022
AMPLASAMENT	
COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR	
COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

RO-12341184, J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT — STAMPILA URB.
Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT
Arh. Mihail Adrian Cochior
PROIECTAT
Arh. Alexandru Tornehiuc
COLABORATOR
Ing. Catalin Niculusca

FAZA DOC. AVIZE — DATA 01.2025 — SCARA 1:5000

TITLU PLANSA
SITUATIE EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI
SAT LETEA VECHE

PLANSA
U2

REVIZIE rev A

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE/AMELIORARE A RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)

DRUMURI

- DRUM COMUNAL - DC 85
- STRAZI IN INTRAVILAN

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - RADOMIRESTI

1 MONUMENTUL DE ARHITECTURA CONACUL LECCA COD LMI: BC-II-m-B-008
2 SCOALA - GRADINITA

N
V
E
S

RADOMIRESTI
TRUP A
S = 52,13 ha

LEA 20 Kv

DC 85 spre Holt

DC 85 spre Rusi-Ciutea

C A P Letea Veche
La Rioceanita
C A P Buhoci
Radomiresti
I.A S Letea Veche
A.P Letea Veche
Ocolul Silvic Traian
Ocol.silvic Traian
r.Siret

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULAŢIE	Stare de fiabilitate a drumurilor nesatisfacatoare pe drumurile ce nu au imbracaminte asfaltica. Pe dumurile pietuite, circulatia se desfasoara anevoios pe timp nefvorabil.	Reabilitarea şi modernizarea infrastructurii rutiere. Amenajarea intersecţiilor. Asigurarea mentenanţei drumului naţional. Amanajare staţii mijloace de transport persoane.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	Fond construit partial din materiale nedurabile de o calitate inferioara pentru locuinte de tip rural. P.O.T.C.U.T. scazut.	Respectarea regimului de aliniere, a distanţelor si retragerilor minime obligatorii prevăzute în RLU.
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Spatii verzi insuficiente si neamenajate.	Îmbunătăţirea calităţii spaţiilor verzi existente.
PROBLEME DE MEDIU	Infrastructura edilitara incompleta.	Extindere si realizare retele alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale.
PROTEJAREA ZONELOR: -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE -FATADE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	Inexistenta zonelor de protectie a monumentului istoric. Inexistenta zonelor de protectie sanitare. Inexistenta zonelor de protectie fata de constructii si culoare tehnice.	Instituire zone de protectie conform legii. Intretinere corespunzatoare monument istoric.

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	04/2022
AMPLASAMENT	
COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR	
COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL
RO-12341184, J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4
STAMPILA

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR | CERINTA CALITATE | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | SEMNATURA

SEF PROIECT Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT Arh. Mihail Adrian Cochior
PROIECTAT Arh. Alexandru Tornghibel
COLABORATOR Ing. Catalin Niculusca
STAMPILA URB.

FAZA DOC. AVIZE | DATA 01.2025 | SCARA 1:5000

TITLU PLANSA
SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI SAT RADOMIRESTI

PLANSA U2

REVIZIE rev A

RUSI-CIUTEA
TRUP A
S = 69,87 ha

RUSI-CIUTEA
TRUP B
S = 0,69 ha
PUZ aprobat

RUSI-CIUTEA
TRUP E
S = 0,86 ha

RUSI-CIUTEA
TRUP F
P.U.Z. (HCL 15/28.02.2022)
S= 2.57 Ha
" CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA DOTARI ACCESORII IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI"

RUSI-CIUTEA
TRUP D
S = 0,32 ha
PUZ aprobat

RUSI-CIUTEA
TRUP C
S = 0,13 ha
PUZ aprobat

SIRETU
TRUP B
S = 0,27 ha
Platforma gunoi

SIRETU
TRUP A
S = 87,20 ha

SIRETU
TRUP C
S = 0,25 ha

DJ 207G
spre Bacau

DJ 207G
spre Letea Veche

DJ 207G

DC 87

Canal I.C.H.

Canalul de Fuga

VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU

LEA 20 kV

Dig Zona Industriala Bacau sud

Dig Bistrita Rusi-Ciutea

Bistrita

Siretul

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- APE

DRUMURI
- DRUM JUDETEAN - DJ 207G
- DRUM COMUNAL - DC 87
- VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII RUSI CIUTEA
1. STATIE DE SORTARE
2. BISERICA
3. CIMITIR

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SIRETU
1. SCOALA / GRADINITA
2. MAGAZIN GENERAL
3. DISPENSAR UMAN
4. MOARA
5. BISERICA
6. CIMITIR
7. PENSIUNE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULAȚIE	Stare de fiabilitate a drumurilor nesatisfacatoare pe drumurile ce nu au imbracaminte asfaltica. Pe dumurile pietuite, circulatia se desfasoara anevoios pe timp nefvorabil.	Reabilitarea şi modernizarea infrastructurii rutiere. Amenajarea intersecţiilor. Asigurarea mentenanţei drumului naţional. Amanajare staţii mijloace de transport persoane.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	Fond construit partial din materiale nedurabile de o calitate inferioara pentru locuinte de tip rural. P.O.T.C.U.T. scazut.	Respectarea regimului de aliniere, a distanţelor si retragerilor minime obligatorii prevăzute în RLU.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Spatii verzi insuficiente si neamenajate.	Îmbunătăţirea calităţii spaţiilor verzi existente.
PROBLEME DE MEDIU	Infrastructura edilitara incompleta.	Extindere si realizare retele alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale.
PROTEJAREA ZONELOR: -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE -FATADE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	Inexistenta zonelor de protectie a monumentului istoric. Inexistenta zonelor de protectie sanitare. Inexistenta zonelor de protectie fata de constructii si culoare tehnice.	Instituire zone de protectie conform legii. Intretinere corespunzatoare monument istoric.

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	4/2022
AMPLASAMENT	
COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR	
COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL
LEA PROIECT
RO-12341184, J04/668/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR | CERINTA CALITATE | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | SEMNATURA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior
PROIECTAT: Arh. Alexandru Tornghibel
COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca

FAZA DOC. AVIZE | DATA 01.2025 | SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI SATELE RUSI-CIUTEA SI SIRETU

PLANSA: U2

REVIZIE rev A

HOLT TRUP B S = 4,96 ha UTR 11

Imobil aflat in proprietate publica a statului si in administrarea M.A.I. C.F. 62886 LETEA VECHE

Platforma dejectii animaliere propusa Zona de protectie 500 m

ZONA PROTEJATA SIT NATURA 2000

DJ 207F spre Saucesti

DN 2F spre Vaslui

ZONA IV

ZONA III

HOLT TRUP C S = 28,95 ha UTR 12

DS2

M2

DN 2F spre Bacau

HOLT TRUP D S = 1,32 ha UTR 13

HOLT TRUP E S = 6,13 ha UTR 13'

HOLT TRUP F S= 7.59 ha

UTR 10

HOLT TRUP A S = 155.75 ha UTR 9

IMOBIL IDENTIFICAT CU POTENTIAL DE A FI EVIDENTIAT IN L.M.I. BISERICA "SFINTII VOIEVOZI MIHAIL SI GAVRIL"

Cimitir

DC 85

LEA 20KV

LETEA VECHE

DE 573

LEA 400KV

DRUM LEGATURA BACAU-LETEA VECHE

SIT ARHEOLOGIC SIT NR. 7

SIT ARHEOLOGIC SIT NR. 6

SIT ARHEOLOGIC SIT NR. 5

DC 86 spre Radomiresti

LEA 20KV

HOLT TRUP G S = 4,65 ha UTR 14 (EXPLOATATIE AGREGATE MINERALE DE RAU)

RADOMIRESTI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  DS2 - SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA ADMINISTRATA DE ADMINISTRATIA NATIONALA A PENITENCIARELOR - PENITENCIAR
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA MIXTA M2 PROPUSA (INSTITUTII SI SERVICII+ INDUSTRIE)
- APE
- IMOBIL AFLAT IN PROPRIETATE PUBLICA A STATULUI SI IN ADMINISTRAREA M.A.I.

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A CAPACITĂȚII ENERGETICE LEA CONF. ORD. 49/2007 ART.18. SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL DE LA TITULARII DE LICENȚE DE TRANSPORT, RESPECTIV DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE.
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CONF. ART. 11. ALIN. (1) DIN ORD.119/2014
- ZONA PROTEJATA SIT NATURA 2000

ZONA CU SERVITUTE AERONAUTICA CIVILA (conf. ORDIN MTCT nr.118/2003) Regim de inaltime impus conf. ORDIN 493/2007

- ZONA III
- ZONA IV
- BANDA DE INUNDABILITATE (1%), ZONA UNDE SE VA CONSTRUI **NUMAI** IN BAZA AVIZULUI ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE
- SUPRAFATA AFECTATA DE CATRE VARIANTA OCOLITOARE A MUN. BACAU (PE ACEASTA ZONA ESTE INTERZISA AUTORIZAREA ORICAREI ALTE INVESTITII)
- ZONA DE PROTECTIE CENTURA OCOLITOARE BACAU, CONFORM ORDONANTEI NR. 43/1997 PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.

DRUMURI

- DRUM NATIONAL - DN 2F
- DRUM JUDETEAN - DJ207F
- DRUM COMUNAL - DC 85
- VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU
- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- DISTANTA DINTRE GARDURI CONF. ORD. 43/1997 ART.19 ALIN.(4)
  - DRUM NATIONAL - 26 m
  - DRUM JUDEȚEAN - 24 m
  - DRUM COMUNAL - 20 m
- INTERSECTIE CONFLICTUALA PROPUSA A SE AMENAJA

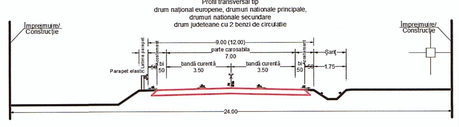
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII HOLT

EXISTENT

1. PENITENCIAR
2. AGRICOLA INTERNATIONAL - FERMA PASARI
3. MAGAZIN GENERAL
4. STATIUNE DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU CRESTEREA OVINELOR SI CAPRINELOR
5. BISERICA
6. CIMITIR
7. DISPENSAR

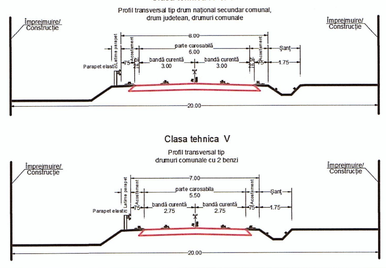
Clasa tehnica III

Profil transversal tip drum național european, drumuri naționale principale, drumuri naționale secundare drum județean cu 2 benzi de circulație



Clasa tehnica IV si V

Profil transversal tip drum național secundar comunal, drum județean, drumuri comunale



Clasa tehnica V

Profil transversal tip drumuri comunale cu 2 benzi

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA HOLT

Zone funcționale	Existent Suprafața (ha)									Propus Suprafața (ha)								
	Trup A	Trup B	Trup C	Trup D	Trup E	Trup F	Trup G	Trup H	TOTAL	Procent % TI	Trup A	Trup B	Trup C	Trup D	Trup E	Trup F	Trup G	TOTAL	Procent % TI
Locuințe și funcț. Complem.	51.05	3.83							54.88	32.59	115.82	3.78	0.07					119.67	57.16
- din care agricol											41.05	-							0.00
Instituții și servicii de interes	2.32								2.32	1.38	0.82	-	-	0.61				1.44	0.69
Unitati industriale si depozitare	13.08					4.44			17.52	10.40	9.63	-	13.59	0.40	1.84		3.55	29.01	13.86
Unitati agro-zootehnice	18.16						0.89	2.07	21.12	12.54	5.33	-	8.19		3.36	7.38		24.26	11.59
Căi de comunicație rutiera	24.69	1.18				0.21			26.09	15.49	22.56	1.18	1.14	0.10	0.93	0.21	0.21	26.34	12.58
- carosabil	7.76	1.18				0.21			9.16		7.95	1.18	0.76		0.33	0.21	0.21	10.64	5.08
- zonă de drum	16.93								16.93		14.61	-	0.38	0.10	0.60			15.69	7.49
Spații verzi, sport, agrement,									0.00	0.00	0.96	-	-	0.21			0.89	2.06	0.98
Gospodarie comunala, cimitire	0.78								0.78	0.46	0.63	-	-					0.63	0.30
Destinatie speciala	2.21								2.21	1.31	-	-	2.62					2.62	1.25
Constructii tehnico-edilitare			0.25	0.25	0.25				0.75	0.45	-	-	-					-	-
Terenuri agricole	42.75								42.75	25.38	-	-	-					-	-
Zona mixta (IS+ID)											-	-	3.34					3.34	1.60
Total intravilan	**155.04**	**5.01**	**0.25**	**0.25**	**0.25**	**4.65**	**0.89**	**2.07**	**168.42**	**100.00**	**155.75**	**4.96**	**28.95**	**1.32**	**6.13**	**7.59**	**4.65**	**209.35**	**100.00**

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	14/2023
AMPLASAMENT	
COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR	
COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

RO-12341184, J04/669/1999, BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, Bl. 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior
CS ARHITECTURA: Ing. Catalin Niculusca

STAMPILA URB.

FAZA: DOC. AVIZE — DATA 03.2026 — SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SAT HOLT

NR. PLANSA: U3

REVIZIE rev A

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA, DS1 - SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA AFLATA IN ADMINISTRAREA M.A.I. - SEDIUL POLITIEI
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA MIXTA M1, CU UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICII
- APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A CAPACITĂȚII ENERGETICE LEA CONF. ORD. 49/2007 ART.18. SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL DE LA TITULARII DE LICENȚE DE TRANSPORT, RESPECTIV DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE.
- ZONA CENTRALĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ CONF. LEGII 350/2001 ART. 47 ALIN.(3)
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CONF. ART. 11. ALIN. (1) DIN ORD.119/2014

ZONA CU SERVITUTE AERONAUTICA CIVILA (conf. ORDIN MTCT nr.118/2003)

Regim de inaltime impus conf. ORDIN 493/2007

- ZONA II
- ZONA III

LIMITĂ ZONĂ CRITICĂ DE PROTECȚIE A SERVITUȚILOR AERONAUTICE MILITARE RADIOELECTRONICE

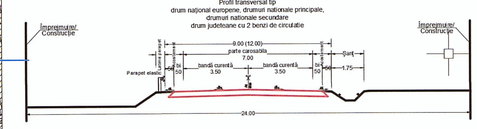
- 5000 m din punctul de referinta: X: 559697,585 Y: 647042,091

- BANDA DE INUNDABILITATE (1%), ZONA UNDE SE VA CONSTRUI **NUMAI** IN BAZA AVIZULUI ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE
- SUPRAFATA AFECTATA DE CATRE VARIANTA OCOLITOARE A MUN. BACAU (PE ACEASTA ZONA ESTE INTERZISA AUTORIZAREA ORICAREI ALTE INVESTITII)
- ZONA DE PROTECTIE CENTURA OCOLITOARE BACAU, CONFORM ORDONANTEI NR. 43/1997 PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

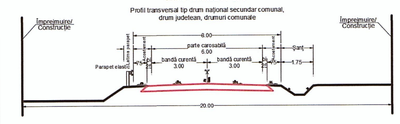
DRUMURI

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU
- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- DISTANTA DINTRE GARDURI CONF. ORD. 43/1997 ART.19 ALIN.(4)
  - DRUM JUDEȚEAN - 24 m
  - DRUM COMUNAL - 20 m

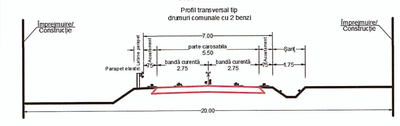
Clasa tehnica III
Profil transversal tip drum național european, drumuri naționale principale, drumuri naționale secundare drum județean cu 2 benzi de circulație



Clasa tehnica IV si V
Profil transversal tip drum național secundar comunal, drum județean, drumuri comunale



Clasa tehnica V
Profil transversal tip drumuri comunale cu 2 benzi



INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII LETEA VECHE

1	PRIMARIE
2	SCOALA
2'	CAMIN CULTURAL
3	DISPENSAR
4	BISERICA
5	POLITIE
6	SPATIU COMERCIAL
7	SERVICE AUTO / SEDII SOCIETATI
8	CIMITIR
9	PENSIUNE
10	DEZMEMBRARI AUTO
11	SERVICE AUTO
12	DEPOZIT MARFURI ALIMENTARE
13	AUTORITATEA ELECTORALA PERMANENTA
14	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
15	PEPINIERA DENDROLOGICA
16	DEPOZIT PIESE AUTO
17	STATIE DE TRANSFORMARE ELECTRICA
18	TEREN DE SPORT + ZONA DE AGREMENT
19	AZIL DE BATRANI
20	FARMACIE
21	MOARA

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA LETEA VECHE

Zone funcţionale	Existent Suprafaţa (ha)								Propus Suprafata (ha)				
	Trup A	Trup B	Trup C	Trup D	Trup E	Trup F	TOTAL	Procent % TI	Trup A	Trup B	Trup C	TOTAL	Procent % TI
Locuințe și funcț. Complem.	114.36				0.58	0.99	115.93	39.02	231.12			231.12	61.51
- din care agricol									136.62				
Instituții și servicii de interes public	4.55						4.55	1.53	10.64		1.04	11.68	3.11
Unitati industriale si depozitare	31.88						31.88	10.73	2.31	0.32		2.63	0.70
Unitati agro-zootehnice	3.97			1.27			5.25	1.77	3.91		1.29	5.20	1.38
Căi de comunicaţie rutiera	41.28			0.17			41.45	13.95	45.38		0.17	45.55	12.12
- carosabil	17.76			0.17				17.93	23.49		0.17	23.66	
- zonă de drum	23.52								21.89			21.89	
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	1.47						1.47	0.49	15.07	0.08	0.50	15.65	4.17
Gospodarie comunala, cimitire	1.58						1.58	0.53	1.09			1.09	0.29
Destinatie speciala DS1 - SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA AFLATA IN ADMINISTRAREA M.A.I. - SEDIUL POLITIEI	0.1062								0.1062			0.1062	0.03
Constructii tehnico-edilitare	3.13	0.25	0.25				3.63	1.22	3.32			3.32	0.88
Terenuri agricole	91.34						91.34	30.75					
Zona mixta (IS+ID)									59.33			59.33	15.79
Ape	0.06						0.06	0.02	0.06			0.06	0.02
Total intravilan	**293.56**	**0.25**	**0.25**	**1.44**	**0.58**	**0.99**	**297.07**	**100.00**	**372.34**	**0.40**	**3.00**	**375.74**	**100.00**

PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU
NR. PROIECT	04/2022
AMPLASAMENT	COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU
BENEFICIAR	COMUNA LETEA VECHE
PROIECTANT GENERAL	RO-12341184, J04/669/1999, BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR / CERINTA CALITATE / REFERAT/EXPERTIZA NR.DATA / SEMNATURA	
SEF PROIECT	Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT	Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR	Ing. Catalin Niculusca
FAZA	DOC. AVIZE
DATA	04.2026
SCARA	1:5000
TITLU PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SAT LETEA VECHE
PLANSA	U3
REVIZIE	rev A

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA RADOMIRESTI

Zone funcţionale	Existent Suprafata (ha) Trup A	Existent Procent % TI	Propus Suprafata (ha) Trup A	Propus Procent % TI
Locuinţe şi funcţ. Complem.	14.28	27.38	26.46	62.39
- din care agricol			10.51	
Instituţii şi servicii de interes public	0.29	0.56	0.53	1.25
Unitati industriale si depozitare	0.25	0.48	0.88	2.07
Unitati agro-zootehnice	9.72	18.65	8.97	21.14
Căi de comunicaţie rutiera	5.92	11.35	4.86	11.46
- carosabil	2.51		2.18	
- zonă de drum	3.41		2.68	
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie			0.72	1.70
Terenuri agricole	21.66	41.54		
Ape	0.02	0.04		0.00
Total intravilan	**52.13**	**100.00**	**42.42**	**100.00**

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

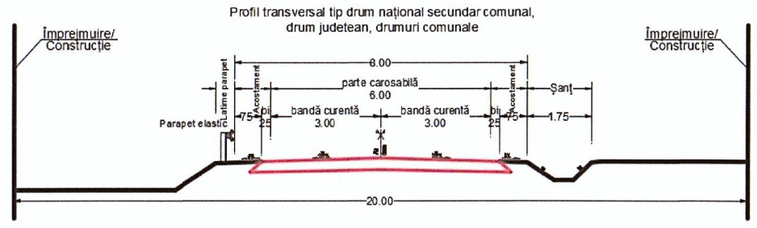
- ZONA DE PROTECŢIE ŞI SIGURANŢĂ A CAPACITĂŢII ENERGETICE LEA CONF. ORD. 49/2007 ART.18. SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL DE LA TITULARII DE LICENŢE DE TRANSPORT, RESPECTIV DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE.
- ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ CONF. ART. 11. ALIN. (1) DIN ORD.119/2014
- ZONA PROTEJATA SIT NATURA 2000
- BANDA DE INUNDABILITATE (1%), ZONA UNDE SE VA CONSTRUI **NUMAI** IN BAZA AVIZULUI ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE
- ZONA DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

DRUMURI

- DRUM COMUNAL - DC 86
- DISTANTA DINTRE GARDURI CONF.ORD. 43/1997 ART.19 ALIN.(4) - DRUM COMUNAL - 20 m

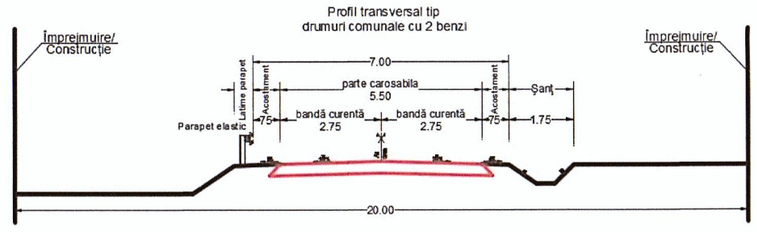
Clasa tehnica IV si V

Profil transversal tip drum naţional secundar comunal, drum judetean, drumuri comunale



Clasa tehnica V

Profil transversal tip drumuri comunale cu 2 benzi



INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - RADOMIRESTI

EXISTENT

1. MONUMENTUL DE ARHITECTURA CONACUL LECCA COD LMI: BCII-m-B-008
2. SCOALA - GRADINITA

PROPUS

1. BISERICA
2. TEREN DE SPORT

RADOMIRESTI
TRUP A
S = 42,42 ha
UTR 19

UTR 20

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	14/2023
AMPLASAMENT	
COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR	
COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL

RO-12341184, J04/669/1999, BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, Bl. 2-4

STAMPILA

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter

PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior

COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca

STAMPILA URB.

FAZA: DOC. AVIZE | DATA: 03.2026 | SCARA: 1:5000

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SAT RADOMIRESTI

PLANSA: U3

REVIZIE rev A

N
V
E
S

RUSI-CIUTEA
TRUP A
S = 110.66 ha
UTR 15

RUSI-CIUTEA
TRUP B
S = 6.32 ha
UTR 15'

RUSI-CIUTEA
TRUP C
S =1.52 ha
UTR 17

SIRETU
TRUP A
S = 107.64 ha
UTR 18

SIRETU
TRUP B
S = 4.06 ha
(PUZ H.C.L. 43/27.04.2023)

DJ 207G
spre Bacau

DJ 207G
spre Letea Veche

ZONA II

ZONA III

Limita zona critica de protectie a servitutilor aeronautice militare radioelectronice

Canalul de Fuga

Canal IG4

Dig Bistrita Rast Ciutea

Dig zona Industriala Bacau sud

VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU

IMOBIL IDENTIFICAT CU POTENTIAL DE A FI EVIDENTIAT IN L.M.I. BISERICA "SFINTII VOIEVOZI"

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA MIXTA PROPUSA M3 (INSTITUTII SI SERVICII+ INDUSTRIE)
- APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A CAPACITĂȚII ENERGETICE LEA CONF. ORD. 49/2007 ART.18. SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL DE LA TITULARII DE LICENȚE DE TRANSPORT, RESPECTIV DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE.
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CONF. ART. 11. ALIN. (1) DIN ORD.119/2014
- ZONA PROTEJATA SIT NATURA 2000

ZONA CU SERVITUTE AERONAUTICA CIVILA (conf. ORDIN MTCT nr.118/2003)
Regim de inaltime impus conf. ORDIN 493/2007
- ZONA II
- ZONA III

LIMITĂ ZONĂ CRITICĂ DE PROTECȚIE A SERVITUȚILOR AERONAUTICE MILITARE REDIOELECTRONICE
- 5000 m din punctul de referinta: X: 559697,585 Y: 647042,091

- BANDA DE INUNDABILITATE (1%), ZONA UNDE SE VA CONSTRUI NUMAI IN BAZA AVIZULUI ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE
- SUPRAFATA AFECTATA DE CATRE VARIANTA OCOLITOARE A MUN. BACAU (PE ACEASTA ZONA ESTE INTERZISA AUTORIZAREA ORICAREI ALTE INVESTITII)
- ZONA DE PROTECTIE CENTURA OCOLITOARE BACAU, CONFORM ORDONANTEI NR. 43/1997 PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU CONF. LEGII 350 DIN 2001 ART.47 ALIN.
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.

DRUMURI
- DRUM JUDETEAN - DJ 207G
- DRUM COMUNAL - DC 87
- VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- DISTANTA DINTRE GARDURI CONF. ORD. 43/1997 ART.19 ALIN.(4)
  DRUM JUDEȚEAN - 24 m
  DRUM COMUNAL - 20 m

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII RUSI CIUTEA
1. ACADEMIE FOTBAL
2. BISERICA
3. CIMITIR

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SIRETU
1. SCOALA / GRADINITA
2. MAGAZIN GENERAL
3. DISPENSAR UMAN
4. PENSIUNE
5. BISERICA "SFINTII VOIEVOZI"
6. CIMITIR

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA RUSI - CIUTEA

Zone funcționale	Existent Suprafața (ha)										Propus Suprafata (ha)				
	Trup A	Trup B	Trup C	Trup D	Trup E	Trup F	Trup G	Trup H	TOTAL	Procent % TI	Trup A	Trup B	Trup C	TOTAL	Procent % TI
Locuințe și funcț. Complem.	30.18		0.13	0.29					30.60	40.74	67.97	5.22		73.19	61.76
- din care agricol									0.00		28.46				
Instituții și servicii de interes	2.23								2.23	2.96	1.11			1.11	0.94
Unitati industriale si depozitare	0.91	0.69					0.40	0.25	2.25	2.99	8.98			8.98	7.58
Unitati agro-zootehnice					0.87				0.87	1.15			1.22	1.22	1.03
Căi de comunicație rutiera	7.20			0.03					7.23	9.63	9.76	1.02		10.78	9.10
- carosabil	3.58			0.03					3.61		6.26	0.36		6.62	
- zonă de drum	3.62								3.62		3.50	0.66		4.16	
Spații verzi, sport, agrement,						2.57			2.57	3.42	21.00	0.08	0.30	21.38	18.04
Gospodarie comunala, cimitire	0.22								0.22	0.29	0.22			0.22	0.19
Terenuri agricole	29.14								29.14	38.81					0.00
Ape									0.00		0.23			0.23	0.19
Zona mixta (IS+ID)									0.00		1.39			1.39	1.17
Total intravilan	**69.87**	**0.69**	**0.13**	**0.32**	**0.87**	**2.57**	**0.40**	**0.25**	**75.10**	**100.00**	**110.66**	**6.32**	**1.52**	**118.50**	**100.00**

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA SIRETU

Zone funcționale	Existent Suprafața (ha)						Propus Suprafata (ha)			
	Trup A	Trup B	Trup C	Trup D	TOTAL	Procent % TI	Trup A	Trup B	TOTAL	Procent % TI
Locuințe și funcț. Complem.	30.66				30.66	33.41	89.83		89.83	80.42
- din care agricol							36.26		36.26	
Instituții și servicii de interes	1.39				1.39	1.52	1.49		1.49	1.33
Unitati agro-zootehnice	1.35				1.35	1.48	1.08		1.08	0.97
Căi de comunicație rutiera	10.70				10.70	11.66	14.08		14.08	12.61
- carosabil	2.80						6.47		6.47	
- zonă de drum	7.90						7.61		7.61	
Spații verzi, sport, agrement,							0.95		0.95	0.85
Gospodarie comunala, cimitire	0.26			4.06	4.32	4.70	0.21	4.06	4.27	3.82
Constructii tehnico-edilitare		0.27	0.25		0.52	0.57				
Terenuri agricole	42.84				42.84	46.67				
Total intravilan	**87.20**	**0.27**	**0.25**	**4.06**	**91.78**	**100.00**	**107.64**	**4.06**	**111.70**	**100.00**

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	14/2023
AMPLASAMENT	
COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR	
COMUNA LETEA VECHE	
PROIECTANT GENERAL	STAMPILA
RO-12341184, J04/669/1999 BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR / CERINTA CAUTATE / REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA / SEMNATURA	
SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter	
PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior	
COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca	
FAZA DOC AVIZE	DATA 03.2026 SCARA 1:5000
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SATELE RUSI-CIUTEA SI SIRETU	PLANSA U3
	REVIZIE rev A

HOLT
TRUP B
S = 4.96 ha
UTR 11

HOLT
TRUP C
S = 28,95 ha
UTR 12

HOLT
TRUP D
S = 1,32 ha
UTR 13

HOLT
TRUP E
S = 6.13 ha
UTR 13'

HOLT
TRUP F
S= 7.59 ha

HOLT
TRUP A
S = 155,75 ha
UTR 9

HOLT
TRUP G
S = 4,65 ha
UTR 14
(EXPLOATATIE AGREGATE MINERALE DE RAU)

DJ 207F spre Saucesti

DN 2F spre Vaslui

DN 2F spre Bacau

DN 2F

DJ 207F

DC 86 spre Radomiresti

DC 86

LETEA VECHE

DRUM LEGATURA BACAU-LETEA VECHE

VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU

LEA 20Kv

RADOMIRESTI

Dospinești

Cimitir

De Dospinești

La Ancolie

La Manăstire

Rîgnaza

La Mișt

La Fîntînele

La Fîntînele lui Mazu

Lanul Mănicești

Lanul Dulcești

Ferma Legumicolă

N
V
E
S

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

EXISTENT

ALIMENTARE CU APĂ

- CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE APĂ

ALIMENTARE CU GAZE

- CONDUCTĂ GAZE DISTRIBUȚIE
- SRM — STATIE REGLARE MASURA

CANALIZARE

- CONDUCTĂ CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ

REȚELE ELECTRICE ȘI TELEFONIE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 400 kV
- PTA — POST DE TRANSFORMARE MT/JT 20kV/0,4kV EXISTENT

PROPUS

ALIMENTARE CU APĂ

- CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE APĂ

CANALIZARE

- CONDUCTĂ CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ

ALIMENTARE CU GAZE

- CONDUCTĂ GAZE DISTRIBUȚIE

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	NR. PROIECT: 14/2022
AMPLASAMENT: COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR: COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

RO-12341184, J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca

FAZA: DOC. AVIZE — DATA 03.2026 — SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA SAT HOLT — PLANSA: U4

REVIZIE rev A

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

EXISTENT

ALIMENTARE CU APĂ

- CONDUCTĂ DISTRIBUŢIE APĂ
- GOSPODARIE DE APA
- R — REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ 300 mc CU STATIE DE CLORINARE SI STATIE DE HIDROFOR IMPREJMUIRE ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- P — PUŢURI FORATE LA ADANCIME IMPREJMUIRE ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER

CANALIZARE

- CONDUCTĂ CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ

REŢELE ELECTRICE ŞI TELEFONIE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 400 kV
- PTA — POST DE TRANSFORMARE MT/JT 20kV/0,4kV EXISTENT
- STATIE DE TRANSFORMARE

ALIMENTARE CU GAZE

- CONDUCTĂ GAZE DISTRIBUŢIE

PROPUS

ALIMENTARE CU APĂ

- CONDUCTĂ DISTRIBUŢIE APĂ

CANALIZARE

- CONDUCTĂ CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ

ALIMENTARE CU GAZE

- CONDUCTĂ GAZE DISTRIBUŢIE

N V E S

LETEA VECHE TRUP A S = 372.34 ha UTR 2

LETEA VECHE TRUP B S = 0.40 ha UTR 6

LETEA VECHE TRUP C S = 3.00 ha UTR 8

DRUM LEGATURA BACAU-LETEA VECHE

DJ 207G spre Bacau

DJ 207G spre Siretu

DC 86 spre Radomiresti

VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU

LEA 110kV

LEA 400kV

LEA 20kV

Zona 1 Bistrita

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	NR. PROIECT: 04/2022
AMPLASAMENT: COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR: COMUNA LETEA VECHE	
PROIECTANT GENERAL: LEA PROIECT — RO-12341184, J04/669/1999, BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4	STAMPILA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR / CERINTA CALITATE / REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA / SEMNATURA	
SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter	STAMPILA URB.
PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior	
COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca	
FAZA: DOC. AVIZE — DATA: 04.2026 — SCARA 1:5000	
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA SAT LETEA VECHE	PLANSA: U4
REVIZIE: rev A	

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV

LIMITA INTRAVILAN

EXISTENT

ALIMENTARE CU APĂ

CONDUCTĂ DISTRIBUŢIE APĂ

REŢELE ELECTRICE

LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 20 kV

PTA — POST DE TRANSFORMARE MT/JT 20kV/0,4kV EXISTENT

PROPUS

ALIMENTARE CU APĂ

CONDUCTĂ DISTRIBUŢIE APĂ

CANALIZARE

CONDUCTĂ CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ

ALIMENTARE CU GAZE

CONDUCTĂ GAZE DISTRIBUŢIE

N

V

E

S

C.A.P.Letea Veche

La Diocanta

C.A.P Buhoci

DC 86 spre Kolt

LEA 20Kv

PTA

C.A.P Letea Veche

RADOMIRESTI
TRUP A
S = 42,42 ha
UTR 19

Radomiresti

C.A.P Letea Veche

I.A.S Letea Veche

LEA 20Kv

C.A.P Letea Veche

I.A.S.Letea Vec.

PTA

Ocolul Silvic Traian

I.A.S Letea Veche

DC 86 spre Rusi-Ciutea

r.Siret

Ocol.silvic Traian

r.Siret

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	NR. PROIECT: 14/2023
AMPLASAMENT: COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR: COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

UEA PROIECT — RO-12341184, J04/669/1999, BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter — STAMPILA URB.

PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior

COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca

Cristian Ş. LEFTER arhitect D E

FAZA: DOC. AVIZE — DATA 03.2026 — SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ECHIPARI EDILITARE SAT RADOMIRESTI

PLANSA: U4

REVIZIE rev A

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

EXISTENT

ALIMENTARE CU APĂ
- CONDUCTĂ DISTRIBUŢIE APĂ

REŢELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 400 kV
- PTA POST DE TRANSFORMARE MT/JT 20kV/0,4kV EXISTENT

PROPUS

ALIMENTARE CU APĂ
- CONDUCTĂ DISTRIBUŢIE APĂ

CANALIZARE
- CONDUCTĂ CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ

ALIMENTARE CU GAZE
- CONDUCTĂ GAZE DISTRIBUŢIE

N V E S

RUSI-CIUTEA
TRUP A
S = 110.66 ha
UTR 15

RUSI-CIUTEA
TRUP B
S = 6.32 ha
UTR 15'

RUSI-CIUTEA
TRUP C
S =1.52 ha
UTR 17

SIRETU
TRUP A
S = 107.64 ha
UTR 18

DJ 207G
DC 87
LEA 400kV
LEA 20kV
PTA
Canal LCH
Canalul de Fugă
Dig Bistrita Rusi-Ciuta
Dig Zona Industriala Bacau sud
VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU
Bistrita
rSiret
Siretul
Prazilor
Narcisei
Gladiolelor
Lalelelor
Lavandei
Crizantelor
Crinilor
Stadionului
Sf. Nicolae
Crinilor
Salcamilor
Salcamului
Fagului
Izvorului
Bradului
Brazilor
Cetatuia
Cetatuia Noua
Cetatuia Veche
Cetatuia Mica
Cetatuia Mare
Cetatuia Mijlocie
Cetatuia Inferioara
Cetatuia Superioara
Cetatuia Centrala
Cetatuia Periferica
Cetatuia Nordica
Cetatuia Sudica
Cetatuia Estica
Cetatuia Vestica

HOLT
TRUP B
S = 4.96 ha
UTR 11
(PUZ APROBAT
SC EUROEDIL GRUP IMOBILIAR SRL)

Platforma dejectii animaliere propusa
Zona de protectie 500 m

DJ 207F
spre Saucesti

DJ 207F

DN 2F
spre Vaslui

DN 2F
spre Bacau

DN 2F

HOLT
TRUP C
S = 28,95 ha
UTR 12

HOLT
TRUP D
S = 1,32 ha
UTR 13

HOLT
TRUP E
S = 6.13 ha
UTR 13'

HOLT
TRUP F
S= 7.59 ha

HOLT
TRUP A
S = 155,75 ha
UTR 9

DJ 207F

DC 86
spre Radomiresti

DC 86

HOLT
TRUP G
S = 4,65 ha
UTR 14
(EXPLOATATIE AGREGATE
MINERALE DE RAU)

ORUM LEGATURA BACAU-LETEA VECHE

LETEA VECHE

RADOMIRESTI

Siret Letea Veche/Buhoci

Dospinești

De Dospinești

r.Siret

DE 1015

DE 5073

DE 6046

DE 6043

DE 6045

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATADE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATADE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII HOLT

EXISTENT
1. PENITENCIAR
2. AGRICOLA INTERNATIONAL - FERMA PASARI
3. MAGAZIN GENERAL
4. STATIUNE DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU CRESTEREA OVINELOR SI CAPRINELOR
5. BISERICA
6. CIMITIR
7. DISPENSAR

PROPUS
① CENTRU CULTURAL

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	- reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Holt - construire sediu administrativ Primarie in sat Letea Veche - construire gradinita in sat Letea Veche - reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Holt - reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Rusi-Ciutea - reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Letea Veche - reabilitare, modernizare si dotare camin cultural LeteaVeche
CAI DE COMUNICATIE	- modernizare prin asfaltare drumuri de interes local - realizarea aleilor pietonale și trotuarelor - modernizare drumuri de explaoatie agricola si forestiera
INFRASTRUC-TURA MAJORA	- extindere retea apa potabila si infiintare canalizare in satele Holt, Radomiresti, Rusi-Ciutea, Siretu - modernizare sistem de iulminat public - realizare si extindere rețea gaze naturale
PROTECTIA MEDIULUI	- realizare spatii verzi amenajate si spatii de intertes public - realizare teren de sport - implementarea unui sistem de management al deseurilor rezultate din activitatile desfasurate in comuna.

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU
NR. PROIECT: 14/2023
AMPLASAMENT: COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU
BENEFICIAR: COMUNA LETEA VECHE
PROIECTANT GENERAL: UEI PROIECT — RO-12341184, J04/669/1999, BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4
PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca

FAZA: DOC. AVIZE — DATA 03.2026 — SCARA 1:5000
TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SAT HOLT
PLANSA: U5
REVIZIE: rev A

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATADE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATADE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	- reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Holt - construire sediu administrativ Primarie in sat Letea Veche - construire gradinita in sat Letea Veche - reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Holt - reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Rusi-Ciutea - reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Letea Veche - reabilitare, modernizare si dotare camin cultural LeteaVeche
CAI DE COMUNICATIE	- modernizare prin asfaltare drumuri de interes local - realizarea aleilor pietonale și trotuarelor - modernizare drumuri de explaoatie agricola si forestiera
INFRASTRUC-TURA MAJORA	- extindere retea apa potabila si infiintare canalizare in satele Holt, Radomiresti, Rusi-Ciutea, Siretu - modernizare sistem de iulminat public - realizare si extindere rețea gaze naturale
PROTECTIA MEDIULUI	- realizare spatii verzi amenajate si spatii de intertes public - realizare teren de sport - implementarea unui sistem de management al deseurilor rezultate din activitatile desfasurate in comuna.

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII LETEA VECHE

PRIMARIE

1 SCOALA
2 CAMIN CULTURAL
2' DISPENSAR
3 BISERICA
4 POLITIE
5 SPATIU COMERCIAL
6 SERVICE AUTO / SEDII SOCIETATI
7 CIMITIR
8 PENSIUNE
9 DEZMEMBRARI AUTO
10 SERVICE AUTO
11 DEPOZIT MARFURI ALIMENTARE
12 AUTORITATEA ELECTORALA PERMANENTA
13 DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
14 PEPINIERA DENDROLOGICA
15 DEPOZIT PIESE AUTO
16 STATIE DE TRANSFORMARE ELECTRICA
17 TEREN DE SPORT + ZONA DE AGREMENT
18 AZIL DE BATRANI
19 FARMACIE
20 MOARA
21 STATIE EPURARE(PROPUNERE)

LETEA VECHE TRUP B S = 0.40 ha UTR 6

LETEA VECHE TRUP A S = 372.34 ha UTR 2

LETEA VECHE TRUP C S = 3.00 ha UTR 8

ZONA CENTRALA UTR 1

Teren de sport 18 UTR 3

UTR 4

DRUM LEGATURA BACAU-LETEA VECHE

DRUM LEGATURA BACAU-LETEA VECHE

DC 86 spre Radomiresti

Cartier Serbanesti

Canal ICH

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	04/2022
AMPLASAMENT	
COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR	
COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

RO-12341184, J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR | CERINTA CALITATE | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | SEMNATURA

SEF PROIECT Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR Ing. Catalin Niculusca

FAZA DOC. AVIZE | DATA 04.2026 | SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SAT LETEA VECHE

PLANSA U5

REVIZIE rev A

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRravilanului PROPUS

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATADE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	- reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Holt - construire sediu administrativ Primarie in sat Letea Veche - construire gradinita in sat Letea Veche - reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Holt - reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Rusi-Ciutea - reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Letea Veche - reabilitare, modernizare si dotare camin cultural LeteaVeche
CAI DE COMUNICATIE	- modernizare prin asfaltare drumuri de interes local - realizarea aleilor pietonale și trotuarelor - modernizare drumuri de explaoatie agricola si forestiera
INFRASTRUC-TURA MAJORA	- extindere retea apa potabila si infiintare canalizare in satele Holt, Radomiresti, Rusi-Ciutea, Siretu - modernizare sistem de iulminat public - realizare si extindere rețea gaze naturale
PROTECTIA MEDIULUI	- realizare spatii verzi amenajate si spatii de intertes public - realizare teren de sport - implementarea unui sistem de management al deseurilor rezultate din activitatile desfasurate in comuna.

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII RADOMIRESTI

1 MONUMENTUL DE ARHITECTURA CONACUL LECCA COD LMI: BC-II-m-B-008

2 SCOALA - GRADINITA

① BISERICA

② TEREN DE SPORT

RADOMIRESTI
TRUP A
S = 42,42 ha
UTR 19

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	14/2023
AMPLASAMENT	
COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR	
COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

RO-12341184, J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT Arh. Cristian Lefter — STAMPILA URB.
PROIECTAT Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR Ing. Catalin Niculusca

FAZA DOC. AVIZE — DATA 03.2026 — SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SAT RADOMIRESTI — PLANSA U5

REVIZIE rev A

LETEA VECHE

DJ 207G

spre Letea Veche

Canal I.CH.

RUSI-CIUTEA
TRUP A
S = 110.66 ha
UTR 15

DJ 207G

DJ 207G
spre Bacau

Rusi Ciutea

DC 87

RUSI-CIUTEA
TRUP B
S = 6.32 ha
UTR 15'

RUSI-CIUTEA
TRUP C
S =1.52 ha
UTR 17

Dig Bistrita Rusi-Ciutea

Dig Zona Industriala Bacau sud

VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU

SIRETU
TRUP A
S = 107.64 ha
UTR 18

Siretul

SIRETU
TRUP B
S = 4.06 ha
(PUZ H.C.L. 43/27.04.2023)

N
V
E
S

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) **PROPRIETATE PUBLICA**

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) **PROPRIETATE PRIVATA**

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATADE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	- reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Holt - construire sediu administrativ Primarie in sat Letea Veche - construire gradinita in sat Letea Veche - reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Holt - reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Rusi-Ciutea - reabilitare, modernizare si dotare scoala sat Letea Veche - reabilitare, modernizare si dotare camin cultural LeteaVeche
CAI DE COMUNICATIE	- modernizare prin asfaltare drumuri de interes local - realizarea aleilor pietonale și trotuarelor - modernizare drumuri de explaoatie agricola si forestiera
INFRASTRUC-TURA MAJORA	- extindere retea apa potabila si infiintare canalizare in satele Holt, Radomiresti, Rusi-Ciutea, Siretu - modernizare sistem de iulminat public - realizare si extindere rețea gaze naturale
PROTECTIA MEDIULUI	- realizare spatii verzi amenajate si spatii de intertes public - realizare teren de sport - implementarea unui sistem de management al deseurilor rezultate din activitatile desfasurate in comuna.

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII RUSI CIUTEA

1. STATIE DE SORTARE
2. BISERICA
3. CIMITIR

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SIRETU

1. SCOALA / GRADINITA
2. MAGAZIN GENERAL
3. DISPENSAR UMAN
4. PENSIUNE
5. BISERICA
6. CIMITIR

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	NR. PROIECT: 04/2022
AMPLASAMENT: COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR: COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

UEA PROJECT — RO-12341184, J04/669/1999, BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR — CERINTA CALITATE — REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA — SEMNATURA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca

FAZA: DOC. AVIZE — DATA 03.2026 — SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SATELE RUSI-CIUTEA SI SIRETU — PLANSA: U5

REVIZIE rev A

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L - ZONA PENTRU LOCUINTE
  - Lre - subzona locuinte rurale existente
  - Lrp - subzona locuinte rurale propuse
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ISi - subzona unitati invatamant si educatie
  - IScu - subzona unitati culte
  - ISa - subzona institutii administrative
  - ISc - subzona unitati cultura
  - ISco - subzona comert
  - ISs - subzona unitati sanitare
  - ISsr - subzona servicii
- P - ZONA PARCURI , SPORT, AGREMENT
  - Pa - subzona agrement
  - Pap - subzona agrement propusa
  - Pp - subzona protectie
- DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - DS2 - SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA ADMINISTRATA DE ADMINISTRATIA NATIONALA A PENITENCIARELOR - PENITENCIAR
- ID - ZONA INDUSTRIE/DEPOZITARE
- GC - GOSPODARIE COMUNALA
  - GCc- subzona cimitire
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICATIE
  - CCr - subzona cai rutiere
- TE - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- M - ZONA MIXTA (ID + IS)
- A - ZONA UNITATI AGRICOLE

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII HOLT

- DS [1] PENITENCIAR
- A [2] AGRICOLA INTERNATIONAL - FERMA PASARI
- ISco [3] MAGAZIN GENERAL
- A [4] STATIUNE DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU CRESTEREA OVINELOR SI CAPRINELOR
- IScu [5] BISERICA
- GCc [6] CIMITIR
- ISs [7] DISPENSAR

ISc ① CENTRU CULTURAL

N V E S

HOLT
TRUP B
S = 4.96 ha
UTR 11
(PUZ APROBAT
SC EUROEDIL GRUP IMOBILIAR SRL)

Lre 11.00m 11.00m

Platforma dejectii animaliere propusa
Zona de protectie 500 m

DJ 207F spre Saucesti

DN 2F spre Vaslui

DN 2F spre Bacau

HOLT
TRUP C
S = 28,95 ha
UTR 12

HOLT
TRUP D
S = 1,32 ha
UTR 13

HOLT
TRUP E
S = 6.13 ha
UTR 13'

HOLT
TRUP F
S= 7.59 ha

UTR 10

HOLT
TRUP A
S = 155.75 ha
UTR 9

Cimitir GCc

DJ 207F

DC 86 spre Radomiresti

HOLT
TRUP G
S = 4,65 ha
UTR 14
(EXPLOATATIE AGREGATE MINERALE DE RAU)

VARIANTA OCOLITOARE MUNICIPIULUI BACAU

DRUM LEGATURA BACAU-LETEA VECHE

LETEA VECHE

r.Siret

Dospinești

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	NR. PROIECT: 14/2023
AMPLASAMENT: COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR: COMUNA LETEA VECHE	
PROIECTANT GENERAL: RO-12341184 J04/669/1999 BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, Bl. 2+4	STAMPILA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR / CERINTA CALITATE / REFERATIE/EXPERTIZA NR./DATA / SEMNATURA	
SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca	
FAZA: DOC. AVIZE	DATA 03.2026 SCARA 1:5000
TITLU PLANSA: UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT HOLT	PLANSA: U6
	REVIZIE rev A

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L - ZONA PENTRU LOCUINTE
  - Lre - subzona locuinte rurale existente
  - Lrp - subzona locuinte rurale propuse
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ISi - subzona unitati invatamant si educatie
  - IScu - subzona unitati culte
  - ISa - subzona institutii administrative
  - ISc - subzona unitati cultura
  - ISco - subzona comert
  - ISs - subzona unitati sanitare
  - ISsr - subzona servicii
  - ISas - subzona servicii asistenta sociala
- P - ZONA PARCURI , SPORT, AGREMENT
  - Pa - subzona agrement
  - Pp - subzona protectie
- DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - DS1 - subzona cu destinatie speciala aflata in adm. M.A.I. - sediu politiei
- ID - ZONA INDUSTRIE/DEPOZITARE
- GC - GOSPODARIE COMUNALA
  - GCc - subzona cimitire
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICATIE
  - CCr - subzona cai rutiere
- TE - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- M - ZONA MIXTA (ID + IS)
- A - ZONA UNITATI AGRICOLE

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICIILETEA VECHE

ISa	1	PRIMARIE
ISi	2	SCOALA
ISc	2*	CAMIN CULTURAL
ISs	3	DISPENSAR
IScu	4	BISERICA
DS	5	POLITIE
ISco	6	SPATIU COMERCIAL
ISsr	7	SERVICE AUTO / SEDII SOCIETATI
GCc	8	CIMITIR
ISsr	9	PENSIUNE
ISco	10	DEZMEMBRARI AUTO
ISsr	11	SERVICE AUTO
ID	12	DEPOZIT MARFURI ALIMENTARE
ISa	13	AUTORITATEA ELECTORALA PERMANENTA
ID	14	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
A	15	PEPINIERA DENDROLOGICA
ID	16	DEPOZIT PIESE AUTO
TE	17	STATIE DE TRANSFORMARE ELECTRICA
Pa	18	TEREN DE SPORT + ZONA DE AGREMENT
ISas	19	AZIL DE BATRANI
ISs	20	FARMACIE
ISsr	21	MOARA

LETEA VECHE
TRUP B
S = 0.40 ha
UTR 6

LETEA VECHE
TRUP A
S = 372.34 ha
UTR 2

LETEA VECHE
TRUP C
S = 3.00 ha
UTR 8

ZONA CENTRALA
UTR 1

UTR 3

UTR 4

ZONA M1
UTR 5

RUSI-CIUTEA

DRUM LEGATURA BACAU-LETEA VECHE

DJ 207 spre Siretu

DC 86 spre Radomiresti

VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU

Canal I.C.H.

Cartier Serbanesti

I.A.S.Letea Veche

A.P.Letea Veche

Ferma Legumicola

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	04/2022
AMPLASAMENT	
COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR	
COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

LEA PROIECT — RO-12341184, J04/669/1999, BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR | CERINTA CALITATE | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | SEMNATURA

SEF PROIECT Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR Ing. Catalin Niculusca

FAZA DOC. AVIZE — DATA 04.2026 — SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT LETEA VECHE — PLANSA U6

REVIZIE rev A

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L - ZONA PENTRU LOCUINTE

Lre - subzona locuinte rurale existente

Lrp - subzona locuinte rurale propuse

IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ISi - subzona unitati invatamant si educatie

IScu - subzona unitati culte

IScup - subzona unitati culte propusa

P - ZONA PARCURI , SPORT, AGREMENT

Pa - subzona agrement

Pap - subzona agrement propusa

Pp - subzona protectie

ID - ZONA INDUSTRIE/DEPOZITARE

CC - ZONA CĂI DE COMUNICATIE

CCr - subzona cai rutiere

A - ZONA UNITATI AGRICOLE

Az - SUBZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII RADOMIRESTI

IS ① MONUMENTUL DE ARHITECTURA CONACUL LECCA COD LMI: BC-II-m-B-008

ISi ② SCOALA - GRADINITA

IScup ① BISERICA

Pap ② TEREN DE SPORT

RADOMIRESTI
TRUP A
S = 42,42 ha
UTR 19

Az UTR 20

DC 86 spre Holt

DC 86 spre Rusi-Ciutea

C.A.P. Letea Veche

La Ciocanita

C.A.P Buhoci

Radomiresti

I.A.S Letea Veche

Ocolul Silvic Traian

Ocol.silvic Traian

r.Siret

Prevenirii

Georgia Lecca

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	14/2023
AMPLASAMENT	
COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR	
COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

UEA PROIECT — RO-12341184, J04/669/1999, BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter

PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior

COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca

STAMPILA URB. — RUR Cristian Șt. LEFTER arhitect DE

FAZA DOC. AVIZE — DATA 03.2026 — SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: **UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT RADOMIRESTI**

PLANSA: **U6**

REVIZIE rev A

N

V E

S

RUSI-CIUTEA
TRUP A
S = 110.66 ha
UTR 15

RUSI-CIUTEA
TRUP B
S = 5.32 ha
UTR 15'

RUSI-CIUTEA
TRUP C
S =1.52 ha
UTR 17

SIRETU
TRUP A
S = 107.64 ha
UTR 18

SIRETU
TRUP B
S = 4.06 ha
(PUZ H.C.L. 43/27.04.2023)

DJ 207G spre Letea Veche

DJ 207G spre Bacau

DC 87

Dig Bistrita Rusi-Ciutea

Dig Zona Industriala Bacau sud

VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI BACAU

Canal I.C.H.

Bistrita

rSiret

La Mardiros

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- **L - ZONA PENTRU LOCUINTE**
  - Lre - subzona locuinte rurale existente
  - Lrp - subzona locuinte rurale propuse
- **IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**
  - ISi - subzona unitati invatamant si educatie
  - IScu - subzona unitati culte
  - ISco - subzona comert
  - ISsr - subzona servicii
- **P - ZONA PARCURI , SPORT, AGREMENT**
  - Pa - subzona agrement
  - Pp - subzona protectie
- **ID - ZONA INDUSTRIE/DEPOZITARE**
- **GC - GOSPODARIE COMUNALA**
  - GCc - subzona cimitire
- **CC - ZONA CĂI DE COMUNICATIE**
  - CCr - subzona cai rutiere
- **M3 - ZONA MIXTA (ID + IS)**
- **A - ZONA UNITATI AGRICOLE**

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII RUSI CIUTEA

M	1	STATIE DE SORTARE
IScu	2	BISERICA
GCc	3	CIMITIR

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SIRETU

ISi	1	SCOALA/GRADINITA
ISco	2	MAGAZIN GENERAL
ISs	3	DISPENSAR UMAN
ISsr	4	PENSIUNE
IScu	5	BISERICA
GCc	6	CIMITIR

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	NR. PROIECT: 04/2022
AMPLASAMENT: COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR: COMUNA LETEA VECHE	

PROIECTANT GENERAL: RO-12341184, J04/669/1999 BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR | CERINTA CALITATE | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | SEMNATURA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca

FAZA: DOC. AVIZE | DATA 03.2026 | SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SATELE RUSI-CIUTEA SI SIRETU | PLANSA: U6

REVIZIE rev A

HOLT
TRUP B
S = 4.96 ha
UTR 11
(PUZ APROBAT
SC EUROEDIL GRUP IMOBILIAR SRL)

HOLT
TRUP C
S = 28,95 ha
UTR 12

HOLT
TRUP D
S = 1,32 ha
UTR 13

HOLT
TRUP E
S = 6.13 ha
UTR 13'

HOLT
TRUP F
S= 7.59 ha

HOLT
TRUP A
S = 171.52 ha
UTR 9

HOLT
TRUP G
S = 4,65 ha
UTR 14
(EXPLOATATIE AGREGATE
MINERALE DE RAU)

LEGENDA

LIMITE

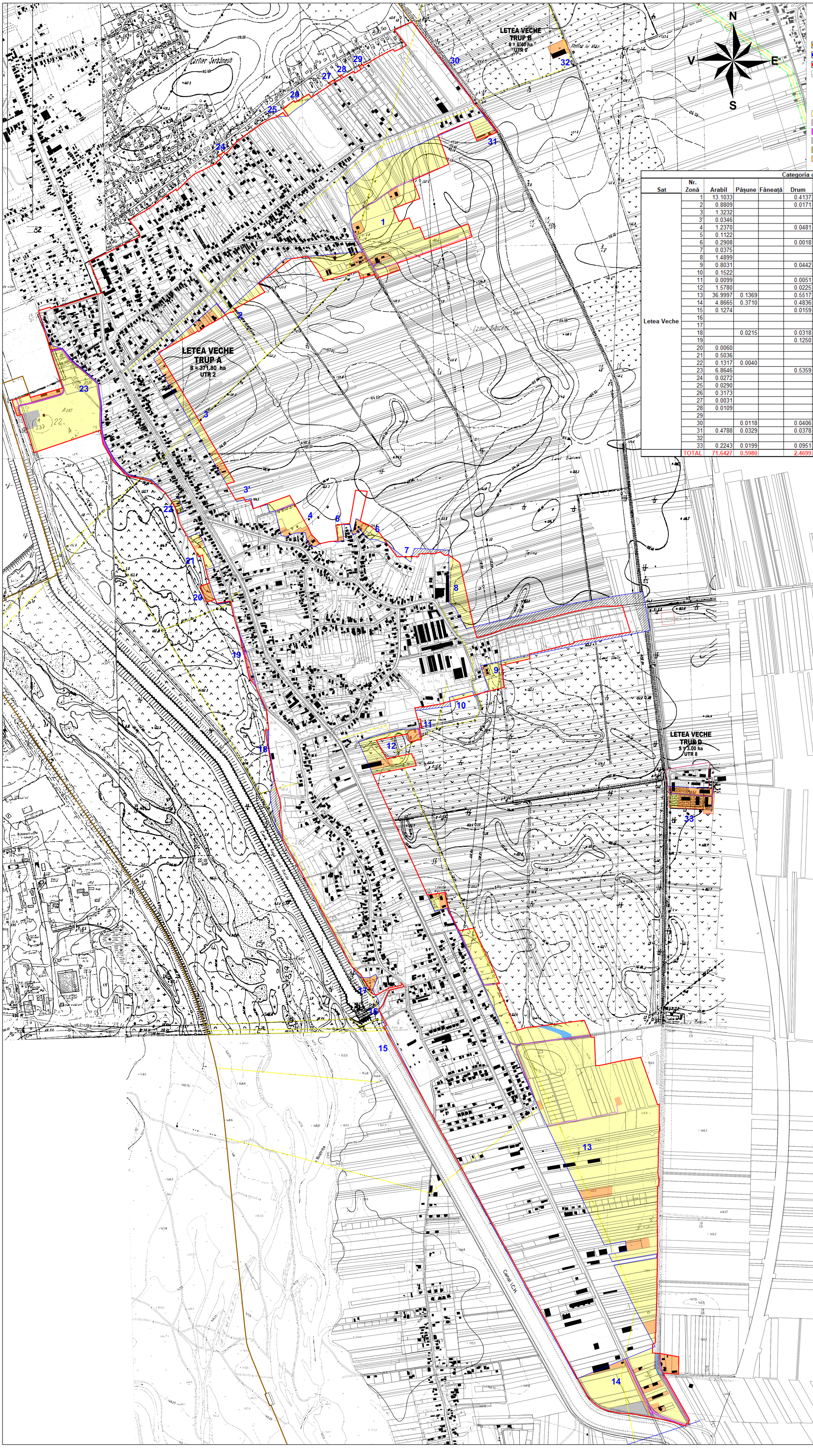
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- TEREN PROPUS PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

CATEGORII DE FOLOSINTA

- TEREN ARABIL
- PASUNE
- DRUM
- TEREN NEPRODUCTIV
- APE
- CURTI-CONSTRUCTII

Sat	Nr. Zonă	Arabil	Pășune	Fâneață	Drum	Vie	Livadă	Neproductiv	Ape	Curți Construcții	Ha
Holt	1	8.1753	0.0433		0.6647			3.2342	0.0473	1.2948	13.4596
	2	0.0747			0.0011					0.1462	0.2220
	3	0.1023			0.0264					0.3326	0.4613
	4	0.0273								0.4280	0.4553
	5	0.0010								0.0068	0.0078
	6	4.7571			0.4693			0.0383		0.3992	5.6639
	7	1.0000			0.0058						1.0058
	8	1.2404								0.4922	1.7326
	9	0.0021								0.0182	0.0203
	10	0.0116									0.0116
	11	0.0005								0.0041	0.0046
	12	0.0088								0.0645	0.0733
	13	0.0551								0.0004	0.0555
	14	0.4155			0.0228					0.1583	0.5966
	15	0.2633								0.1654	0.4287
	16	1.1338								0.1159	1.2497
	17	1.2890	0.0325		0.0220					0.2530	1.5965
	18		0.0040		0.0095					0.0279	0.0414
	19	0.3445								0.0366	0.3811
	20									0.2395	0.2395
	21	0.0001								0.0016	0.0017
	22	0.2406			0.0030					0.1361	0.3797
	23	5.2934			0.2962					0.2277	5.8173
	24	4.0780			0.0242					0.5559	4.6581
	25	0.7593								0.3233	1.0826
	26	3.1610			0.0311					0.5985	3.7906
	27	0.0003								0.0512	0.0515
	28	3.3314			0.1923					0.7475	4.2712
	29	0.0167			0.0291					0.2907	0.3365
	30	0.2452			0.0350						0.2802
	31	3.8210			0.2890					1.4109	5.5209
TOTAL		39.8493	0.0798		2.1215			3.2725	0.0473	8.5270	53.8974

PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU**	NR. PROIECT: 04/2022
AMPLASAMENT: COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	
BENEFICIAR: **COMUNA LETEA VECHE**	
PROIECTANT GENERAL: LEA PROIECT — RO-12341184, J04/669/1999, BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4	STAMPILA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR / CERINTA CALITATE / REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA / SEMNATURA	
SEF PROIECT: **Arh. Cristian Lefter**	STAMPILA URB.
PROIECTAT: **Arh. Mihail Adrian Cochior**	
COLABORATOR: **Ing. Catalin Niculusca**	
FAZA: DOC. AVIZE — DATA: 05.2026 — SCARA: 1:5000	
TITLU PLANSA: **CATEGORII DE FOLOSINTA INTRAVILAN PROPUS** **SAT HOLT**	PLANSA: **U7**
	REVIZIE: rev 2



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- TEREN PROPUS PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN

CATEGORII DE FOLOSINTA

- TEREN ARABIL
- PASUNE
- DRUM
- TEREN NEPRODUCTIV
- VIE
- CURTI-CONSTRUCTII

Sat	Nr. Zonă	Categoria de folosință: Arabil	Pășune	Fâneață	Drum	Vie	Livadă	Neproductiv	Ape	Curți Construcții	Ha
Letea Veche	1	13.1033			0.4137					1.2053	14.7223
	2	0.8809			0.0171					0.5647	1.4627
	3	1.3232								0.5862	1.9094
	3'	0.0346									0.0346
	4	1.2370			0.0481	0.0035				0.4053	1.6939
	5	0.1122								0.0582	0.1704
	6	0.2908			0.0018					0.2241	0.5167
	7	0.0375									0.0375
	8	1.4899								0.0520	1.5419
	9	0.8031			0.0442					0.0970	0.9443
	10	0.1522									0.1522
	11	0.0099			0.0051					0.0200	0.0350
	12	1.5780			0.0225					0.4935	2.0940
	13	36.9997	0.1369		0.5517				0.2207	1.5686	39.4776
	14	4.8665	0.3710		0.4836			0.7321	0.0541	1.5102	8.0175
	15	0.1274			0.0159						0.1433
	16							0.0004			0.0004
	17									0.2082	0.2082
	18		0.0215		0.0318			0.0250		0.0322	0.1105
	19				0.1250					0.1289	0.2539
	20	0.0060								0.2537	0.2597
	21	0.5036								0.0819	0.5855
	22	0.1317	0.0040								0.1357
	23	6.8646			0.5359			0.4061		0.5385	8.3451
	24	0.0272									0.0272
	25	0.0290									0.0290
	26	0.3173									0.3173
	27	0.0031								0.0198	0.0229
	28	0.0109									0.0000
	29									0.0209	0.0209
	30		0.0118		0.0406						0.0524
	31	0.4788	0.0329		0.0378					0.1150	0.6645
	32									0.4005	0.4005
	33	0.2243	0.0199		0.0951					1.2204	1.5597
	TOTAL	71.6427	0.5980		2.4699	0.0035		1.1636		9.8051	85.9467

PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU
NR. PROIECT	04/2022
AMPLASAMENT	COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU
BENEFICIAR	COMUNA LETEA VECHE
PROIECTANT GENERAL	STAMPILA

RO-12341184,
J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR | CERINTA CALITATE | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | SEMNATURA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca

STAMPILA URB.

FAZA DOC. AVIZE | DATA 05.2026 | SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: CATEGORII DE FOLOSINTA INTRAVILAN PROPUS SAT LETEA VECHE

PLANSA: U7

REVIZIE rev 3

N

V

E

S

DC 85 spre Holt

DC 85 spre Rusi-Ciutea

C.A.P. Letea Veche

La Ciocanta

Radomireşti

I.A.S Letea Veche

C.A.P Letea Veche

Ocolul Silvic Traian

r.Siret

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

RADOMIRESTI
TRUP A
S = 42,42 ha

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- TEREN PROPUS PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN

CATEGORII DE FOLOSINTA

- TEREN ARABIL
- PASUNE
- DRUM
- TEREN NEPRODUCTIV
- CURTI-CONSTRUCTII

Sat	Nr. Zonă	Arabil	Păşune	Fâneaţă	Drum	Vie	Livadă	Neproductiv	Ape	Curţi Construcţii	Ha
RADOMIRESTI	1	0.0169								0.0117	0.0286
	2									0.0407	0.0407
	3				0.0005			0.0003		0.0104	0.0112
	4	0.6267	0.0029							0.4906	1.1202
	5		0.0115							0.0105	0.0220
	6		0.0132							0.0013	0.0145
	7	0.1678									0.1678
	8	0.0868			0.0051						0.0919
	9	0.0974			0.0094						0.1068
	10	0.0086			0.0031						0.0117
	11	0.0123									0.0123
	12	0.1386								0.0541	0.1927
	13	0.1785			0.0251					0.0161	0.2197
	14				0.0002					0.0087	0.0089
	15	0.0018			0.0091					0.0009	0.0118
	TOTAL	1.3354	0.0276		0.0525			0.0003		0.6450	2.0608

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU	04/2022

AMPLASAMENT

COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU

BENEFICIAR

COMUNA LETEA VECHE

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

UEA PROIECT
RO-12341184,
J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT
Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT
Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR
Ing. Catalin Niculusca

STAMPILA URB.

FAZA DOC. AVIZE — DATA 05.2026 — SCARA **1:5000**

TITLU PLANSA
CATEGORII DE FOLOSINTA
INTRAVILAN PROPUS
SAT RADOMIRESTI

PLANSA
U7

REVIZIE rev A

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- TEREN PROPUS PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN

CATEGORII DE FOLOSINTA

- TEREN ARABIL
- PASUNE
- DRUM
- TEREN NEPRODUCTIV
- VIE
- CURTI-CONSTRUCTII

N V E S

Canal I.C.H.

RUSI-CIUTEA
TRUP A
S = 110.66 ha
UTR 15

RUSI-CIUTEA
TRUP B
S = 6.32 ha
UTR 15'

RUSI-CIUTEA
TRUP C
S =1.52 ha
UTR 17

SIRETU
TRUP A
S = 107.64 ha
UTR 18

Sat	Nr. Zonă	Arabil	Pășune	Fâneață	Drum	Vie	Livadă	Neproductiv	Ape	Curți Construcții	Ha
Rusi – Ciutea	1				0.0001					0.0046	0.0047
	2									0.0133	0.0133
	3	0.0844						0.0048			0.0892
	4	3.0584			0.1850					0.6410	3.8844
	5	0.0656								0.0158	0.0814
	6	1.2593			0.0340	0.0049				0.3077	1.6059
	7	7.6235			0.3266	0.3819		0.2069		1.6132	10.1521
	8	0.1347				0.0504					0.1851
	9	1.2309			0.0089					0.0294	1.2692
	10	2.0916			0.1006					0.2152	2.4074
	11	2.1994			0.0582					0.2099	2.4675
	12	0.1671	14.4078		0.4902						15.0651
	13	0.0030									0.0030
	14	0.0001			0.0062					0.0048	0.0111
	15	0.0131									0.0131
	16	2.8882			0.0733					0.1110	3.0725
	17	0.9871			0.1041			0.0166		0.2867	1.3945
	18	3.9990				0.1298				0.0542	4.1830
	19	0.0330								0.0168	0.0498
	20	0.2576			0.0300			0.0877		0.2831	0.6584
	TOTAL	26.0960	14.4078		1.4172	0.5670		0.3160		3.8067	46.6107

Sat	Nr. Zonă	Arabil	Pășune	Fâneață	Drum	Vie	Livadă	Neproductiv	Ape	Curți Construcții	Ha
Siretu	1	0.0708									0.0708
	2	23.2535			0.0526	0.1718				0.7976	24.2755
	3	0.0128									0.0128
	4	0.0674									0.0674
	5	0.0022			0.0005						0.0027
	6	0.0415								0.0575	0.0990
	7	0.0045								0.0028	0.0073
	8	0.1132								0.0040	0.1172
	9	0.0280								0.0109	0.0389
	10	0.1292									0.1292
	11	0.0132									0.0132
	12	0.0036									0.0036
	13	0.0275								0.0024	0.0299
	14	0.0015								0.0003	0.0018
	15	0.0044									0.0044
	16	0.0019									0.0019
	17	0.0116	0.0447		0.0059	0.0526					0.1148
	18	0.0577									0.0577
	19	0.0318				0.0132					0.0450
	20	0.0469			0.0094					0.0840	0.1403
	21	0.0645									0.0645
	22	0.0298									0.0298
	23	0.1402			0.0021					0.0003	0.1426
	24	0.3010	0.6912		0.2356			0.0770		0.2332	1.5380
	TOTAL	24.4587	0.7359		0.3061	0.2376				1.1930	26.9313

PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU
NR. PROIECT	04/2022
AMPLASAMENT	COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACAU
BENEFICIAR	COMUNA LETEA VECHE
PROIECTANT GENERAL	STAMPILA

RO-12341184,
J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR | CERINTA CALITATE | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | SEMNATURA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR: Ing. Catalin Niculusca

STAMPILA URB.

FAZA DOC AVIZE | DATA 05.2026 | SCARA 1:5000

TITLU PLANSA: **CATEGORII DE FOLOSINTA INTRAVILAN PROPUS SATELE RUSI-CIUTEA SI SIRETU**

PLANSA: **U7**

REVIZIE rev A