

# SC" EVAL PROIECT CONSULTING" SRL

Bacau, str. Aviatori nr. 23/A/4, CF 16199881, Jo4/399/2004  
Cont RO34TREZ0615069XXX002214 Trezoreria Bacau  
RO89PIRB0400704579001000 First Bank Bacau  
Tel. 0744-476571; e-mail: [petronela\\_iancu@yahoo.com](mailto:petronela_iancu@yahoo.com)

## RAPORT DE EVALUARE

a imobilelor proprietate privată  
ocupate de lucrările necesare realizării investiției „*Ameliorarea  
conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături  
rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețeaua  
stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)*”  
-pe raza U.A.T. Letea Veche, jud. Bacău

**Beneficiar**  
**SC ROUTTE CONSTRUCT SRL BACAU**

Martie 2025

Ex. 1

## CAP.1. INTRODUCERE

### 1.1.Sinteza raportului

Raportul de evaluare se adresează clientului SC ROUTTE CONSTRUCT SRL, în scopul estimării valorii actuale a terenurilor, construcțiilor și construcțiilor speciale, expropriate, pentru realizarea investiției „*Ameliorarea conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețea stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)*”, în vederea despăgubirii.

Data de referință pentru care sunt valabile calculele efectuate este 15.03.2025.

Raportul de evaluare s-a întocmit pentru U.A.T. Letea Veche, jud.Bacău.

În baza calculelor efectuate și a termenilor de referință, valorile actuale ale proprietăților (terenuri, construcții și construcții speciale), cuprinse în coridorul de expropriere al lucrării „*Ameliorarea conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețea stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)*”, situate pe raza comunei Letea Veche, jud.Bacău, sunt:

**Valoarea actuală a imobilelor cu acte supuse evaluării**, conform Expertizei Camerelor Notarilor Publici Bacău – Anexa 1.1:

| Nr. crt. | U.A.T. Letea Veche   | Suprafața de expropriat (mp) | Valoare de despăgubire (Lei) |
|----------|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1        | Terenuri intravilane | 17.925,73                    | 716.862                      |
| 2        | Construcții          | 731,75                       | 1.692.720                    |
| 3        | Terenuri extravilane | 316.243,09                   | 814.884                      |
|          | <b>Total 1</b>       |                              | <b>3.224.466</b>             |

*Nota: Suprafața de la poziția "construcții" reprezintă suprafața construită desfășurată.*

**Valoarea actuală a imobilelor fără acte supuse evaluării**, conform Expertizei Camerelor Notarilor Publici Bacău – Anexa 2.1:

| Nr. crt. | U.A.T. Letea Veche   | Suprafața de expropriat (mp) | Valoare de despăgubire (Lei) |
|----------|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1        | Terenuri intravilane | 11.784,01                    | 762.105                      |
| 2        | Construcții          | 802                          | 920.168                      |
| 3        | Terenuri extravilane | 76.709,67                    | 252.073                      |
|          | <b>Total 2</b>       |                              | <b>1.934.346</b>             |

## CENTRALIZATOR

| Specificatie | Suprafata de expropriat<br>cu acte si fara acte (mp) | Valoare de<br>despagubire<br>(Lei) | Valoare de<br>despagubire<br>(Euro) |
|--------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| TOTAL        | 422.662,5  | 5.158.812                          | 1.036.530                           |

Raportul de evaluare are în vedere estimarea valorii dreptului de proprietate asupra proprietăților identificate și descrise în raport, în ipoteza în care acestea corespund cu cele din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între proprietățile identificate în raport, în baza documentelor de proprietate transmise de către beneficiar, invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietățile atestate de documentele de proprietate, dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietățile identificate în raport.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu cerințele din Legea nr.255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local.

**Evaluator autorizat ANEVAR EI și EPI**  
**Ing. Petronela Iancu**



## CERTIFICAREA VALORILOR

Expertul evaluator membru ANEVAR, cu specializarea EPI (evaluator proprietati imobiliare) si EI (evaluator intreprinderi), care va intocmi raportul de evaluare prevazut la art.11 alin.(7) din lege, declara ca evaluarea va fi intocmita in concordanta cu expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art.77 alin.(5) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si confirma ca:

- prezentarea faptelor din raport sunt corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului
- evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietatilor evaluate
- evaluarea a fost efectuata in conformitate cu Legea nr.255/2010 si Normele Metodologice – HG 53/2011 (valori regasite in grila Camerei Notarilor Publici Bacau-decembrie 2023)
- dupa cunostintele evaluatorului, informatiile raportate sunt adevarate si bazate pe fapte reale si au fost verificate in limita posibilitatilor
- nici o persoana, cu exceptia celor specificate in raport, nu mi-a acordat asistenta profesionala in elaborarea raportului
- nici una din persoanele care au participat la intocmirea si documentarea cu informatii, in vederea realizarii prezentului raport de evaluare nu are nici un interes legat de proprietatile evaluate si nici nu depinde material sau este partinitor fata de vreuna din partile implicate
- investigatiile, analizele si calculele efectuate au fost realizate de evaluatorul care a realizat lucrarea
- raportul a fost realizat in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2022, valorile fiind raportate la grila Camerei Notarilor Publici Bacau-decembrie 2024
- raportul este supus doar acelor conditii limitative prezentate in cadrul sau
- realizarea evaluarii precum si onorariul nu depind de valoarea raportata
- evaluatorul are calitatea de membru ANEVAR si detine competenta de a elabora acest raport de evaluare.

**Evaluator autorizat ANEVAR EI si EPI**  
**Ing.Petronela Iancu**



## **CAP.2.Termenii de referinta ai evaluarii**

### **2.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia**

**Ing. Iancu Petronela** – ing. evaluator intreprinderi (EI) si proprietati imobiliare (EPI), membra ANEVAR, cu legitimatie nr.13225, membru licitator atestat ANP cu licenta nr. 116/1996.

Evaluator ing. IANCU PETRONELA, efectueaza servicii specializate in urmatoarele domenii:

- evaluari intreprinderi si proprietati imobiliare;
- studii de proiectare, de afaceri, de fezabilitate;
- alte activitati de servicii prestate in principal societatilor comerciale.

Toate aceste servicii sunt prestate de specialisti (evaluatori atestati ANEVAR, proiectanti, juristi, experti contabili, etc.) , colaboratori, care respecta in relatiile cu clientii principii bazate pe: integritate, obiectivitate, independenta, competenta profesionala, secret profesional si comportament deontologic.

Pentru realizarea serviciilor, se dispune de o logistica adecvata executarii lucrarilor: retea de calculatoare, programe si banci de date specifice.

Experienta in executarea lucrarilor de evaluare se reflecta in efectuarea de studii si evaluari pentru societati cu capital privat sau mixt, pentru institutii bancare, institutii de stat si persoane fizice.

### **2.2. Identificarea clientului**

**Denumire: SC ROUTTE CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Bacau, str.Neagoe Voda nr.55, ap.2, număr de înmatriculare J04/162/2001, cod fiscal CUI: RO 13761321, reprezentata prin administrator Popoutanu Cezar.

### **2.3.Scopul evaluarii**

Estimarea valorii actuale conform Legii nr.255/2010 si a Normelor Metodologice – HG 53/2011 (valori regasite in grila Camerei Notarilor Publici Bacau) pentru proprietatile ce fac obiectul exproprierei, situate pe raza comunei Letea Veche.

Evaluarea va servi la stabilirea cuantumului despăgubirilor proprietarilor de terenuri si constructii cuprinse în culoarul de expropriere stabilit de către proiectant pentru realizarea investiției, în condițiile Legii 255/2010 si a Normelor Metodologice – HG 53/2011.

### **2.4. Obiectul evaluării**

Estimarea valorii actuale, calculata conform preturilor unitare regasite in Expertiza Camerei Notarilor Publici Bacau la decembrie 2024, valabile pentru anul 2025.

## 2.5. Identificarea proprietăților. Drepturi de proprietate evaluate

Amplasament investitiei „*Ameliorarea conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețeaua stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)*”, se regăsește între zona de Est a orașului Bacău și comuna Letea Veche.

**Proprietatile supuse evaluării** sunt situate pe raza comunei Letea Veche, **proprietati private si de stat**, ce vor fi ocupate de lucrările necesare realizării investiției „*Ameliorarea conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețeaua stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)*”.

Din punct de vedere juridic, parte din proprietatile supuse evaluării detin documentatii cadastrale si sunt înscrise la OCPI Bacău. Acestea sunt detaliate in **ANEXA 1**.

De asemenea pe acest amplasament au fost regăsite și proprietati **care nu detin acte** alcătuite din: terenuri de categoria extravilan „arabil” în suprafața totală de 10.547,76 mp și categoria „pasune” în suprafața de 3.216,13 mp. Acestea sunt detaliate în **ANEXA 2**.

## 2.6. Tipul valorii

Valoarea terenurilor, construcțiilor și construcțiilor speciale supuse evaluării va fi aceea aplicând prețurile barem conform Expertizei Tehnice întocmită pentru Camera Notarilor Publici a jud.Bacău, în conformitate cu Legea nr.255/2010 și a Normelor Metodologice – HG 53/2011.

## 2.7. Data evaluării

Data redactării finale a raportului de evaluare este 28 martie 2025.

Evaluarea a fost efectuată pe baza datelor furnizate de către SC ROUTTE CONSTRUCT SRL Bacău.

Cursul de referință euro a fost luat din data de 15.03.2025 și anume  
1 euro = 4,9770 lei.

## 2.8. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Atingerea obiectivelor propuse în cadrul raportului de evaluare s-a bazat pe interviuarea clientului, cu privire la: localizarea proprietatilor supuse evaluării, dimensiunile acestora și destinația lor.

Intrucât unele din informațiile obținute pe această cale pot avea un anumit grad de subiectivism, elaboratorul studiului nu poate fi făcut răspunzător de consecințele ce ar decurge din asemenea circumstanțe.

## 2.9. Natura si sursa informatiilor utilizate pe care se bazeaza evaluarea

Date puse la dispozitie de client :

- suprafetele și configurația terenurilor supuse evaluării-Planul de situație întocmit de către PFA CIRNU GAVRIL pentru U.A.T. Bacau, jud.Bacau, în coordonate stereo 1970, scara 1:500
- Lista proprietarilor ale căror proprietati trebuie evaluate transmise de către SC ROUTTE CONSTRUCT SRL Bacau
- Standarde de Evaluare ANEVAR 2022 – SEV 100 – cadru general
- Standarde Profesionale Europene Aprobate pentru Evaluarea Proprietatilor Imobiliare, editia romana ANEVAR si IROVAL;
- Legea 33/1994 – exproprierea pentru utilitate publică - cadru normativ general în materie de expropriere
- Legea 255/2010 – lege specială pentru expropriere
- Decizia nr.380/2015 a CCR
- Decizia nr.67/2017 a CCR
- Legea 46/2008 – Codul silvic – exproprierea fondului forestier
- Legea 571/2003 – Codul fiscal actualizat
- Extrase cu grilelele Camerei Notarilor Publici din jud.Bacau, dec.2024
- Date din literatura specifica domeniului evaluarii.

## 2.10. Ipoteze si ipoteze speciale

In scopul protejarii evaluatorului si pentru buna informare a clientului, au fost create doua categorii de ipoteze si ipoteze speciale, dupa cum urmeaza:

**A.** Prezentul raport de evaluare a fost intocmit pe baza ipotezelor mai jos mentionate:

-evaluatorul este absolvit de responsabilitate in ceea ce priveste descrierea situatiei juridice sau a consideratiilor privind dreptul de proprietate; se considera ca documentele furnizate sunt valabile

-toate informatiile se considera a fi autentice, fara a se da garantii asupra preciziilor

-toate documentatiile tehnice se presupun a fi corecte, planurile din acest raport sunt incluse numai pentru a ajuta cititorul sa-si faca o imagine referitoare la proprietate

-se presupune ca proprietatile sunt in deplina concordanta cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice

-evaluatorul nu are cunostinta de existenta unor materiale periculoase pe sau in proprietatile supuse evaluarii; totusi evaluatorul nu are calitatea si calificarea sa detecteze aceste substante – nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea cazuri sau pentru orice expertiza tehnica necesara pentru descoperirea lor

**B.** Acest raport de evaluare a fost elaborat in urmatoarele conditii generale limitative:

-detinerea acestui raport de evaluare sau a unei copii nu da dreptul de a-l face public

-potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu ar fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta, in afara cazului cand aceasta a fost convenita scris si-n prealabil

-orice estimare a valorii din acest raport se aplica proprietatilor considerate in intregime si orice divizare in elemente sau drepturi partiale va anula aceasta evaluare, in afara cazurilor cand divizarea a fost evidentiata in raport

-amplasamentul studiat a fost încadrat în limitele și descrierea proprietăților care constituie obiectul evaluării în conformitate cu datele furnizate de solicitant.

### **2.11. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare**

Raportul de evaluare nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, cu specificatia formei si a contextului in care ar urma sa apara.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul si uzul clientului. Evaluatorul are responsabilitate numai fata de client, care se obliga sa-l protejeze fata de pretentiile tertilor.

Raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se vor modifica, concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.

### **2.12. Declaratia de conformitate**

Prezentul raport de evaluare este elaborat cu respectarea standardelor de evaluare, a normelor si recomandarilor ANEVAR.

In conformitate cu prevederile Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022, evaluatorul are pozitia de consultant si nu are nici un interes direct sau indirect la beneficiar.

Evaluatorul nu este responsabil de omiterea de catre client a unor date si informatii referitoare la proprietatile supuse evaluarii.

În vederea estimării valorilor actuale a fost utilizat *Studiul de piata-„Ghid privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor si terenurilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud.Bacau”-decembrie 2024.*

Nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra valorilor și care după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea raportului.

### **2.13. Moneda valorii definite. Modalitati de plata**

Moneda valorii definite este „Lei” si in echivalent „Euro”.

Nici realizarea evaluarii si nici remunerarea nu depind de valoarea raportata.

## CAP.3 PREZENTAREA DATELOR

### 3.1. Identificarea și descrierea proprietatilor (terenuri și constructii)

Amplasamentul ce cuprinde proprietatile ce urmează a fi expropriate ocupă o suprafață totală de 422.662,5 mp - suprafețe proprietate privată (societăți comerciale și persoane fizice) și de stat.

Terenurile și construcțiile, urmează procedurile de expropriere conform legislației actuale, respectiv Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și de Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.

Proprietatile supuse evaluării, furnizate de către client, sunt:

#### Lista imobilelor afectate de amplasamentul lucrărilor

ce constituie **coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiție „Ameliorarea conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețea stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)”, pe raza comunei Letea Veche.**

#### Proprietati cu acte situate in intravilanul comunei Letea Veche

| U.A.T. LETEA VECHĂ (intravilan) cu acte |          |  |                        |         |           |          |             |
|---|----------|--|------------------------|---------|-----------|----------|-------------|
| Nr. Crt.                                | Nr. Cad. | Proprietar                                       | Curti Constructii (mp) |         | Drum (mp) | Vie (mp) | Arabil (mp) |
|   |          |  | Teren                  | Cladiri |           |          |             |
| 0                                       | 1        | 2  | 3                      | 4       | 5         | 6        | 7           |
| 1                                       | 64314    | ANDRONIC ION<br>ANDRONIC ECATERINA               | 994,38                 | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        |
| 2                                       | 64271    | FOCȘĂNEANU<br>MIHAELA-DENISA                     | 21,28                  | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 5,00        |
| 3                                       | 68333    | JUDETUL BACĂU<br>DJ 207G                         | 2943,03                | 0,00    | 2943,03   | 0,00     | 0,00        |
| 4                                       | 69469    | SUMĂNARU CRISTINA ELENA<br>SUMĂNARU LUCIAN-AUREL | 802,82                 | 294,00  | 0,00      | 497,00   | 0,00        |
| 5                                       | 69470    | VAMĂ OVIDIU<br>VAMĂ SIMONA-ALEXANDRA             | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 83,00    | 317,00      |
| 6                                       | 63416    | STANCIU STEFAN<br>STANCIU MARIA                  | 901,74                 | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        |
| 7                                       | 63576    | STANCIU STEFAN<br>STANCIU MARIA                  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 401,12      |
| 8                                       | -        | COMUNA LETEA VECHĂ<br>Strada ZORILOR             | 1060,49                | 0,00    | 1060,49   | 0,00     | 0,00        |
| 9                                       | 68055    | COMUNA LETEA VECHĂ<br>Strada VASILE ALECSANDRI   | 528,98                 | 0,00    | 528,98    | 0,00     | 0,00        |
| 10                                      | 69441    | MOISE IULIANA                                    | 370,97                 | 65,35   | 0,00      | 0,00     | 0,00        |

|  |       |   |                 |               |                |                 |                |
|--|-------|---|-----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|
| 11   | 69440 | MOISE IULIANA<br>RACU DOINITA<br>DELEU VASILICA | 402,17          | 145,40        | 0,00           | 0,00            | 0,00           |
| 12   | 69442 | RACU DOINITA<br>DELEU VASILICA                  | 260,79          | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 0,00           |
| 13   | 63134 | BÎRZU VALENTIN VASILE                           | 30,01           | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 0,00           |
| 14   | 66841 | COSTEA GHEORHE<br>COSTEA MIOARA                 | 0,97            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 0,00           |
| 15   | 68406 | STANCIU STEFAN                                  | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 143,51         |
| 16   | 65599 | PUȘLENGHEA VASILE                               | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 389,07         |
| 17   | 64471 | FLOREA OCTAVIAN<br>FLOREA MARIA                 | 18,07           | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 0,00           |
| 18   | 65362 | LUPU STEFAN<br>LUPU NATALIA                     | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 3,45           |
| 19   | -     | COMUNA LETEA VECHÉ                              | 153,56          | 0,00          | 153,56         | 0,00            | 0,00           |
| 20   | 65414 | FOCSANEANU VASILE-IULIAN                        | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 420,24         |
| 21   | 65442 | FOCSANEANU VASILE-IULIAN                        | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 468,85         |
| 22   | 65187 | NASTAC FLORENTINA                               | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 388,43         |
| 23   | 64677 | PADURARU EMIL                                   | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 1068,50        |
| 24   | 68055 | COMUNA LETEA VECHÉ<br>Strada VASILE ALECSANDRI  | 4010,75         | 0,00          | 4010,75        | 0,00            | 0,00           |
| 25   | 65211 | NASTAC FLORENTINA                               | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 13,39          |
| 26   | 68006 | MICU CARMENICA                                  | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 191,60         |
| 27   | 66630 | PANTELIMON ANDREI<br>PANTELIMON MARIA-ALINA     | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 252,08         |
| 28   | 66815 | PANTELIMON ANDREI<br>PANTELIMON MARIA-ALINA     | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 292,03         |
| 29   | 64677 | PADURARU EMIL                                   | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 29,57          |
| 30   | -     | COMUNA LETEA VECHÉ                              | 207,06          | 0,00          | 207,06         | 0,00            | 0,00           |
| 31   | 67550 | POPA MARIA                                      | 0,00            | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 254,82         |
|  |       | <b>TOTAL</b>                                    | <b>12707,07</b> | <b>504,75</b> | <b>8903,87</b> | <b>580,00</b>   | <b>4638,66</b> |
| <b>Suprafete intravilan pentru expropriere cu acte</b> |       |   |                 |               |                | <b>17925,73</b> |                |

## Proprietati cu acte situate in extravilanul comunei Letea Veche

| U.A.T. LETEA VECHĂ (extravilan) |          |  |                        |         |           |             |             |                     |
|---------------------------------|----------|--|------------------------|---------|-----------|-------------|-------------|---------------------|
| Nr. Crt.                        | Nr. Cad. | Proprietar   | Curti Constructii (mp) |         | Drum (mp) | Pasune (mp) | Arabil (mp) | Ape curgatoare (mp) |
|                                 |          |  | Teren                  | Cladiri |           |             |             |                     |
| 0                               | 1        | 2  | 3                      | 4       | 5         | 6           | 7           | 8                   |
| 1                               | 69201    | STATUL ROMÂN, DOMENIU PUBLIC, ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI MEDIULUI ȘI GOSPODĂRIII APELOR, A.N. APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET | 1268,49                | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 0,00        | 0,00                |
| 2                               | 69199    | STATUL ROMÂN, DOMENIU PUBLIC, ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI MEDIULUI ȘI GOSPODĂRIII APELOR, A.N. APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 0,00        | 8667,53             |
| 3                               | 62671    | SOCIETATEA COMERCIALA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN HIDROCENTRALE HIDROELECTRICA BUCUREȘTI SA   | 8109,71                | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 0,00        | 0,00                |
| 4                               | 67165    | COMUNA LETEA VECHĂ DOMENIU PRIVAT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 991,96      | 0,00        | 0,00                |
| 5                               | 69875    | PROPRIETARI PARTICULARI DEVALMASIE   | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 33265,52    | 0,00        | 0,00                |
| 6                               | 61919    | UNGUREANU ELENA  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 72,79       | 0,00                |
| 7                               | 62030    | CRACIUN VASILE   | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 1211,14     | 0,00                |
| 8                               | 68406    | STANCIU ȘTEFAN   | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 1381,57     | 0,00                |
| 9                               | 65600    | PUȘLENGHEA VASILE  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 1403,19     | 0,00                |
| 10                              | 64473    | FLOREA OCTAVIAN<br>FLOREA MARIA  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 1050,84     | 0,00                |
| 11                              | 61976    | FLOREA OCTAVIAN<br>FLOREA MARIA  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 4,31        | 0,00                |
| 12                              | 61976    | FLOREA OCTAVIAN<br>FLOREA MARIA  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 974,71      | 0,00                |
| 13                              | 65377    | LUPU ȘTEFAN<br>LUPU NATALIA  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 839,11      | 0,00                |
| 14                              | 65045    | MIHAI ANA<br>VLAD DANIELA  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 12,68       | 0,00                |
| 15                              | 61976    | FLOREA OCTAVIAN<br>FLOREA MARIA  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 7,74        | 0,00                |

|    |       |   |        |        |        |      |         |      |
|----|-------|---|--------|--------|--------|------|---------|------|
| 16 | 62033 | PASCU VALENTIN<br>ANGHEL MARIA<br>CRACIUN VALERIA<br>PASCU ELENA<br>PASCU SIMONA-NICULINA<br>VERDES DANA-MARLENA      | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 300,00  | 0,00 |
| 17 | 65377 | LUPU STEFAN<br>LUPU NATALIA   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 5,98    | 0,00 |
| 18 | 62030 | CRACIUN VASILE  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 1110,05 | 0,00 |
| 19 | 63099 | LUPU VIOREL   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 389,00  | 0,00 |
| 20 | 67238 | LUPU VIOREL   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 31,12   | 0,00 |
| 21 | -     | COMUNA LETEA VECHЕ  | 226,60 | 0,00   | 226,60 | 0,00 | 0,00    | 0,00 |
| 22 | 61949 | CRISTEA DIDINA  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 28,96   | 0,00 |
| 23 | 68436 | COMAN NELU  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 56,42   | 0,00 |
| 24 | 66847 | AFLORI C. MARIA   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 141,93  | 0,00 |
| 25 | 62693 | ANGHEL VASILE   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 242,35  | 0,00 |
| 26 | 64266 | MOISE STEFAN  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 128,14  | 0,00 |
| 27 | 64217 | MOISE STEFAN<br>MOISE IULIANA   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 58,27   | 0,00 |
| 28 | 65190 | NASTAC FLORENTINA   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 338,41  | 0,00 |
| 29 | 62577 | GOROI ELENA   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 361,67  | 0,00 |
| 30 | 61944 | SIMION ELENA  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 1021,37 | 0,00 |
| 31 | -     | COMUNA LETEA VECHЕ  | 196,56 | 0,00   | 196,56 | 0,00 | 0,00    | 0,00 |
| 32 | 61947 | PANTELIMON GRIGORE  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 302,77  | 0,00 |
| 33 | 64768 | CRETU DANIELA<br>CRETU NARCIS-DANIEL<br>CRETU CONSTANTIN-GABRIEL<br>CRETU CRISTINA-FLORENTINA<br>CRETU DIANA-LOREDANA | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 366,66  | 0,00 |
| 34 | -     | COMUNA LETEA VECHЕ  | 986,90 | 0,00   | 986,90 | 0,00 | 0,00    | 0,00 |
| 35 | 62575 | GOROI ELENA   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 491,83  | 0,00 |
| 36 | 63021 | SALOMIA GABRIELA<br>SALOMIA MITRUȚ-DUMITRU  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 275,14  | 0,00 |
| 37 | 61440 | SALOMEA ELENA<br>SALOMEA IOAN-MARCEL<br>FLORESCU MARIA  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 464,83  | 0,00 |
| 38 | 61660 | ROȘU IONELA<br>ROȘU ALEXANDRU-ȘTEFAN  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 156,02  | 0,00 |
| 39 | 64846 | STATUL ROMAN<br>DOMENIUL PUBLIC<br>CONCESIONAR<br>TRANSELECTRICA  | 88,94  | 88,94  | 0,00   | 0,00 | 0,00    | 0,00 |
| 40 | 64731 | STATUL ROMAN<br>DOMENIUL PUBLIC<br>CONCESIONAR<br>TRANSELECTRICA  | 218,73 | 218,73 | 0,00   | 0,00 | 0,00    | 0,00 |
| 41 | 64734 | STATUL ROMAN<br>DOMENIUL PUBLIC<br>CONCESIONAR  | 3,95   | 3,95   | 0,00   | 0,00 | 0,00    | 0,00 |

|    |       | TRANSELECTRICA   |        |      |        |      |         |      |
|----|-------|--|--------|------|--------|------|---------|------|
| 42 | 61780 | LUPU IONEL<br>LUPU EMILIA  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 69,42   | 0,00 |
| 43 | 61781 | BUCUR FLORENTINA<br>BUCUR IONUȚ-ADRIAN                               | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 63,92   | 0,00 |
| 44 | 61573 | BERTEA GHEORGHITĂ<br>BERTEA AURICA                                   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 6,35    | 0,00 |
| 45 | 62996 | CRETU ELENA-DORINELA<br>SALOMEA VALENTIN                             | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 66,25   | 0,00 |
| 46 | 69228 | PANTELIMON MARIA-ALINA<br>PANTELIMON ANDREI                          | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 115,66  | 0,00 |
| 47 | 61657 | GHIŃDEA ȘTEFAN-FLORIN<br>GHIŃDEA CLAUDIA-MONICA                      | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 385,97  | 0,00 |
| 48 | 63015 | SALOMEA ELENA<br>SALOMEA IOAN-MARCEL<br>FLORESCU MARIA               | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 127,01  | 0,00 |
| 49 | 67279 | PANTELIMON MIHAI<br>PANTELIMON VILHELMINA                            | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 221,46  | 0,00 |
| 50 | 61367 | NASTASA VASILE<br>NASTASA DOINA                                      | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 357,79  | 0,00 |
| 51 | 61358 | MOSINOI ELISABETA<br>LUNGU VASILE<br>LUNGU GHEORGHE<br>CATALUI MARIA | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 714,62  | 0,00 |
| 52 | 62494 | DUMITRESCU ELENA<br>DUMITRESCU GEORGE-RADU                           | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 110,60  | 0,00 |
| 53 | 62495 | DUMITRESCU ELENA<br>DUMITRESCU GEORGE-RADU                           | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 902,72  | 0,00 |
| 54 | 68382 | FRÎNGHIU GABRIELA  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 53,72   | 0,00 |
| 55 | 68991 | SANDU ELENA<br>GHICA MARINELA  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 555,81  | 0,00 |
| 56 | 62638 | PARASCHIV PAUL   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 1163,07 | 0,00 |
| 57 | 65020 | PANTELIMON MIHAI<br>PANTELIMON VILHELMINA                            | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 1633,31 | 0,00 |
| 58 | 68376 | IACOB PETRICA-CRISTINEL  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 802,15  | 0,00 |
| 59 | 69633 | PANTELIMON MIHAI<br>PANTELIMON VILHELMINA                            | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 339,91  | 0,00 |
| 60 | -     | COMUNA LETEA VECHÉ   | 461,27 | 0,00 | 461,27 | 0,00 | 0,00    | 0,00 |
| 61 | 65639 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 23,70   | 0,00 |
| 62 | 63872 | OJOG ANDREEA MARIUTA   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 56,30   | 0,00 |
| 63 | 68654 | PINTILIE DRAGOS  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 519,23  | 0,00 |
| 64 | 65639 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 466,86  | 0,00 |
| 65 | 69311 | ROMAN CARMEN   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 169,21  | 0,00 |
| 66 | 69661 | COJOCARU COSTICA<br>COJOCARU ILEANA                                  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 168,64  | 0,00 |
| 67 | 62833 | ANDRIES COSTEL   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 59,78   | 0,00 |
| 68 | 63130 | PREDA RELU<br>PREDA RAMONA-NICOLETA                                  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 320,77  | 0,00 |

## EVALUARE TERENURI si CONSTRUCTII pentru EXPROPRIERE - Legea 255/2010 - U.A.T. BACAU

|     |       |  |          |      |          |      |         |      |
|-----|-------|--|----------|------|----------|------|---------|------|
| 69  | 68062 | HODOROABA SILVIA   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 255,60  | 0,00 |
| 70  | 68062 | HODOROABA SILVIA   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 63,13   | 0,00 |
| 71  | 63130 | PREDA RELU<br>PREDA RAMONA-NICOLETA  | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 10,14   | 0,00 |
| 72  | 65706 | NUTU VASILE  | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 245,09  | 0,00 |
| 73  | 67630 | PANTELIMON ANDREI<br>PANTELIMON MARIA-ALINA                                | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 284,70  | 0,00 |
| 74  | 65376 | LUPU NATALIA   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 342,35  | 0,00 |
| 75  | 66844 | RUSU CONSTANTIN  | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 376,38  | 0,00 |
| 76  | 64384 | SC EDU PRO GRUP SRL  | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 174,41  | 0,00 |
| 77  | 64384 | SC EDU PRO GRUP SRL  | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 776,85  | 0,00 |
| 78  | 65543 | MOISA NECULAI<br>MOISA RADU  | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 415,93  | 0,00 |
| 79  | 62893 | CRISTEA-casatorita<br>ARON ADRIANA   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 337,70  | 0,00 |
| 80  | 66704 | ARON ADRIANA   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 369,88  | 0,00 |
| 81  | 62561 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 161,79  | 0,00 |
| 82  | 60987 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 194,79  | 0,00 |
| 83  | 67855 | ANGHEL IULIAN  | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 186,87  | 0,00 |
| 84  | 67854 | ANGHEL IULIAN  | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 73,32   | 0,00 |
| 85  | 62716 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 365,05  | 0,00 |
| 86  | 65089 | NEDEA RODICA   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 738,99  | 0,00 |
| 87  | 67064 | CUSTURA GHEORGHE<br>CUSTURA MIHAI<br>ROTARU OANA                           | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 595,57  | 0,00 |
| 88  | 69270 | CALCAIANU RADU-MIHAI<br>CALCAIANU ANDREEA-IONELA                           | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 229,21  | 0,00 |
| 89  | 66259 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 640,10  | 0,00 |
| 90  | 64895 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 486,02  | 0,00 |
| 91  | 63393 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 471,29  | 0,00 |
| 92  | 63956 | DOBREA CONSTANTIN<br>DOBREA NICOLETA-MIHAELA                               | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 576,55  | 0,00 |
| 93  | 62288 | POPA SIMONA-IULIANA  | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 1256,23 | 0,00 |
| 94  | 66743 | ROTARU OANA  | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 528,95  | 0,00 |
| 95  | 65415 | FOCSANEANU VASILE-IULIAN   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 49,15   | 0,00 |
| 96  | 64733 | PANTELIMON MARIA   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 245,80  | 0,00 |
| 97  | 64735 | ZAMFIR NICOLAE<br>ZAMFIR VICTOR-GABRIEL<br>ZAMFIR MIHAI                    | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 874,94  | 0,00 |
| 98  | 64732 | PANTELIMON MARIA   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 159,99  | 0,00 |
| 99  | 67444 | CIUBOTARU MARIA  | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,05    | 0,00 |
| 100 | 65622 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 97722,60 | 0,00 | 97722,60 | 0,00 | 0,00    | 0,00 |
| 101 | 65275 | COMUNA LETEA VECH<br>DOMENIUL PUBLIC                                       | 380,96   | 0,00 | 380,96   | 0,00 | 0,00    | 0,00 |
| 102 | 67714 | STANCIU CATRINA  | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 887,32  | 0,00 |
| 103 | 67656 | PANTILIMON ELENA   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 578,85  | 0,00 |

|     |       | STANCIU MARIA  |       |      |       |      |          |      |
|-----|-------|--|-------|------|-------|------|----------|------|
| 104 | 67649 | PUSLENGHEA IONEL<br>BARABAN ELVIRA<br>DIACONU MARIANA                      | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 1304,25  | 0,00 |
| 105 | 68499 | ALDEA GHEORGHE   | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 3591,69  | 0,00 |
| 106 | 68765 | ZAHEI VASILE   | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 3123,31  | 0,00 |
| 107 | 68634 | MICU CARMENICA   | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 6632,78  | 0,00 |
| 108 | 68370 | CUSTURĂ DRAGOȘ-<br>CONSTANTIN  | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 4073,76  | 0,00 |
| 109 | 68750 | STAIUC ELENA<br>MUSCALU GEORGETA   | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 5521,32  | 0,00 |
| 110 | 63420 | FARCAS MIHAELA<br>FARCAS IULIAN<br>HARASEMIUC MARIANA<br>HARASEMIUC MIHAIL | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 3580,33  | 0,00 |
| 111 | 65781 | BARBU CONSTANTIN   | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 6242,45  | 0,00 |
| 112 | 67934 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 70,58 | 0,00 | 70,58 | 0,00 | 0,00     | 0,00 |
| 113 | 67922 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 13,83 | 0,00 | 13,83 | 0,00 | 0,00     | 0,00 |
| 114 | 67911 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 55,05 | 0,00 | 55,05 | 0,00 | 0,00     | 0,00 |
| 115 | 69777 | PIETRARU ELENA   | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 3870,63  | 0,00 |
| 116 | 68609 | SIMION ELENA   | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 1459,26  | 0,00 |
| 117 | 66512 | BERCARU PETRU  | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 7945,27  | 0,00 |
| 118 | 67333 | ANGHEL GHEORGHE  | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 2415,43  | 0,00 |
| 119 | 67341 | BACIU IRINA  | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 3110,54  | 0,00 |
| 120 | 67330 | ANGHEL RADU<br>ACSINTE MARIA   | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 3197,02  | 0,00 |
| 121 | 64042 | RUSU CORNELIU<br>RUSU TINCA<br>RUSU CORNELIA-ELENA                         | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 1695,00  | 0,00 |
| 122 | 67706 | BALTAG ALEXANDRINA   | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 2251,61  | 0,00 |
| 123 | 68668 | RUSU VASILE  | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 2127,38  | 0,00 |
| 124 | 68680 | SC CROPLAND SRL  | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 14679,02 | 0,00 |
| 125 | 65787 | GOROI NECULAI  | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 2327,54  | 0,00 |
| 126 | 67974 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 91,90 | 0,00 | 91,90 | 0,00 | 0,00     | 0,00 |
| 127 | 67974 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 20,72 | 0,00 | 20,72 | 0,00 | 0,00     | 0,00 |
| 128 | 65793 | PANTELIMON MIHAI<br>PANTELIMON VILHELMINA                                  | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 61,73    | 0,00 |
| 129 | 68704 | MOISA NECULAI  | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 128,76   | 0,00 |

|     |       | MOISA LUCIA  |        |      |       |      |        |      |
|-----|-------|--|--------|------|-------|------|--------|------|
| 130 | 61193 | MOISA RADU<br>MOISA MIHAELA  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 24,43  | 0,00 |
| 131 | 60884 | MOISA RADU<br>MOISA MIHAELA  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 61,77  | 0,00 |
| 132 | 67411 | GHICU MARIA<br>GHICU DORU  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 230,60 | 0,00 |
| 133 | 68748 | BULIBASA VASILE  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 151,27 | 0,00 |
| 134 | 68829 | MOISA GHEORGHE<br>MOISE STEFAN<br>MOISA VIORICA<br>MOISA NICOLAE-CATALIN   | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 46,27  | 0,00 |
| 135 | 67669 | MOISA GHEORGHE   | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 66,00  | 0,00 |
| 136 | 66518 | PANTELIMON MARIA-ALINA<br>PANTELIMON ANDREI                                | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 165,26 | 0,00 |
| 137 | 69782 | POPA GHEORGHE  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 36,92  | 0,00 |
| 138 | 67841 | PANTELIMON MARIA-ALINA<br>PANTELIMON ANDREI                                | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 13,99  | 0,00 |
| 139 | 68060 | SC CROPLAND SRL  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 35,28  | 0,00 |
| 140 | 66035 | SRAER ROBERT   | 102,17 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00   | 0,00 |
| 141 | 65881 | BADARA GABRIEL   | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 14,99  | 0,00 |
| 142 | 67966 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 25,87  | 0,00 | 25,87 | 0,00 | 0,00   | 0,00 |
| 143 | 65977 | BADARA GABRIEL<br>BADARA ANA-MARIA   | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 142,69 | 0,00 |
| 144 | 65963 | BADARA GABRIEL<br>BADARA ANA-MARIA   | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 31,40  | 0,00 |
| 145 | 67931 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 1,35   | 0,00 | 1,35  | 0,00 | 0,00   | 0,00 |
| 146 | 68502 | ALDEA GHEORGHE   | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 13,58  | 0,00 |
| 147 | 67709 | PAROHIA ORTODOXA LETEA<br>VECHE  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 1,32   | 0,00 |
| 148 | 67709 | PAROHIA ORTODOXA LETEA<br>VECHE  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 35,67  | 0,00 |
| 149 | 65838 | PANTELIMON MIHAI<br>PANTELIMON VILHELMINA                                  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 18,17  | 0,00 |
| 150 | 65986 | PANTELIMON MIHAI<br>PANTELIMON VILHELMINA                                  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 16,91  | 0,00 |
| 151 | 65990 | PANTELIMON MIHAI<br>PANTELIMON VILHELMINA                                  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 19,61  | 0,00 |
| 152 | 66696 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 8,59   | 0,00 |
| 153 | 66694 | UNGUREANU VASILE-decedat   | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 8,29   | 0,00 |
| 154 | 66687 | SAVOI VIORICA-decedata   | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 7,94   | 0,00 |
| 155 | 67758 | TUTU ILEANA  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 3,90   | 0,00 |
| 156 | 67668 | PANTELIMON CONSTANTIN  | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 19,54  | 0,00 |

|     |       |   |        |      |        |      |         |      |
|-----|-------|---|--------|------|--------|------|---------|------|
| 157 | 65980 | OPREA NICU<br>OPREA ANGELA<br>VRABIE ION<br>VRABIE LORENA-ELENA | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 66,35   | 0,00 |
| 158 | 66321 | SC NOVA CEREALIS SRL  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 59,44   | 0,00 |
| 159 | 66303 | SC NOVA CEREALIS SRL  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 80,29   | 0,00 |
| 160 | 60968 | CAMPEANU ADELINA-<br>GEORGIANA<br>CAMPEANU SORIN                | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 34,28   | 0,00 |
| 161 | 65962 | CIUCHE VASILE   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 87,35   | 0,00 |
| 162 | 66521 | BERCARU PETRU   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 64,62   | 0,00 |
| 163 | 61516 | STANCIU ELENA   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 181,26  | 0,00 |
| 164 | 62549 | FOCSANEANU SILVIU-CIPRIAN                                       | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 149,95  | 0,00 |
| 165 | 62370 | FICHITIU CATALIN<br>FICHITIU CRISTINA                           | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 650,33  | 0,00 |
| 166 | 61996 | ANGHEL MARIA  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 66,82   | 0,00 |
| 167 | 61997 | PANTELIMON MIHAI<br>PANTELIMON VILHELMINA                       | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 66,44   | 0,00 |
| 168 | 61999 | PANTELIMON MIHAI<br>PANTELIMON VILHELMINA                       | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 33,82   | 0,00 |
| 169 | 65295 | COMUNA LETEA VECHIE   | 705,62 | 0,00 | 705,62 | 0,00 | 0,00    | 0,00 |
| 170 | 63263 | CARLAN MARIN-MARIUS   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 128,38  | 0,00 |
| 171 | 62204 | CIUTA IULIANA-PERONELA<br>POPURS MARIAN                         | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 948,07  | 0,00 |
| 172 | 60367 | LADARIU COSTACHI  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 1569,03 | 0,00 |
| 173 | 60370 | LADARIU COSTACHI  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 1139,41 | 0,00 |
| 174 | 67662 | PRICHINET ELENA   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 2633,94 | 0,00 |
| 175 | 67663 | NICORESCU CONSTANTIN  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 1181,69 | 0,00 |
| 176 | 67415 | FLORISTEANU VASILE  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 470,21  | 0,00 |
| 177 | 67654 | MEREUTA ANICA   | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 1677,99 | 0,00 |
| 178 | 67734 | HUMA GHEORGHE<br>HUMA COSTACHE                                  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 1664,29 | 0,00 |
| 179 | 67757 | UNGUREANU ALINA<br>DOROFTEI GABRIELA<br>TUTU PETRONELA          | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 2048,48 | 0,00 |
| 180 | 68822 | MANASE AUREL  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 3285,76 | 0,00 |
| 181 | 67736 | GHINDEA VASILE  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 1687,80 | 0,00 |
| 182 | 61288 | ANTON RAZVAN-GABRIEL  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 732,80  | 0,00 |
| 183 | 67696 | MOCANU MARIA  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 3025,39 | 0,00 |
| 184 | 67781 | ANTON RAZVAN-GABRIEL<br>MOCANU MARIA                            | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 626,98  | 0,00 |
| 185 | 66122 | OPINCARU NECULAI  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 404,08  | 0,00 |
| 186 | 66915 | CUSTURA CAMELIA<br>ANGHEL ELENA-MARINA                          | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 1828,89 | 0,00 |
| 187 | 66123 | BULBASA MARIA<br>PUSLENGHEA EUGENIA                             | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 449,71  | 0,00 |
| 188 | 66119 | GORA CONSTANTIN<br>ROTARU OANA                                  | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 667,75  | 0,00 |

|   |       |  |                  |               |                  |                 |                  |                |
|---|-------|--|------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 189   | 67752 | CUSTURA MARIA  | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 543,79           | 0,00           |
| 190   | 66513 | STOLERU ILIE   | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 796,80           | 0,00           |
| 191   | 66503 | STOLERU ION-decedat<br>NICULAESCU EMILIA-decedata                          | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 925,63           | 0,00           |
| 192   | 67741 | STANCIU CATRINA  | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 1184,05          | 0,00           |
| 193   | 67049 | STANCIU STEFAN   | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 2345,40          | 0,00           |
| 194   | 65183 | UNGUREANU IULIAN<br>UNGUREANU LAURENTIU-<br>ADRIAN                         | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 688,58           | 0,00           |
| 195   | 62964 | CHIRIAC ELENA<br>CHIRIAC VIOREL  | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 2305,18          | 0,00           |
| 196   | 68625 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 5668,06          | 0,00           |
| 197   | 67195 | SAVA MARIA<br>SAVA LENUTA-LUMINITA   | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 2014,07          | 0,00           |
| 198   | 68615 | PANTELIMON MIHAI<br>PANTELIMON VILHELMINA                                  | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 768,18           | 0,00           |
| 199   | 68611 | PANTELIMON MIHAI<br>PANTELIMON VILHELMINA                                  | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 147,21           | 0,00           |
| 200   | 68752 | STANCIU VALERIA  | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 58,57            | 0,00           |
| 201   | 67926 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 824,09           | 0,00          | 824,09           | 0,00            | 0,00             | 0,00           |
| 202   | 67816 | IACOB VASILE   | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 383,26           | 0,00           |
| 203   | 67938 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 18,11            | 0,00          | 18,11            | 0,00            | 0,00             | 0,00           |
| 204   | 67938 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 0,14             | 0,00          | 0,14             | 0,00            | 0,00             | 0,00           |
| 205   | 67938 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 2,25             | 0,00          | 2,25             | 0,00            | 0,00             | 0,00           |
| 206   | 67938 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 5,09             | 0,00          | 5,09             | 0,00            | 0,00             | 0,00           |
| 207   | 67938 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 2,87             | 0,00          | 2,87             | 0,00            | 0,00             | 0,00           |
| 208   | 67938 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 3,66             | 0,00          | 3,66             | 0,00            | 0,00             | 0,00           |
|   |       | <b>TOTAL</b>   | <b>111608,01</b> | <b>311,62</b> | <b>101816,02</b> | <b>34257,48</b> | <b>161710,07</b> | <b>8667,53</b> |
| <b>Suprafete extravilan expropriere cu acte</b> |       |  |                  |               |                  |                 | <b>316243,09</b> |                |

### Centralizator proprietati cu acte

| Nr.crt. | Specificatie         | UM | Suprafata         |
|---------|----------------------|----|-------------------|
| 1       | Terenuri intravilane | mp | 17.925,73,00      |
| 2       | Terenuri extravilane | mp | 316.243,09        |
|         | <b>Total</b>         |    | <b>334.168,82</b> |

### Proprietati fara acte situate in intravilanul si extravilanul comunei Letea Veche

| U.A.T. LETEA VECHЕ (intravilan) fara acte         |          |                       |                        |                 |             |                 |                 |
|---|----------|-----------------------|------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Nr. Crt.  | Nr. Cad. | Proprietar            | Curti Constructii (mp) |                 | Drum (mp)   | Vie (mp)        | Arabil (mp)     |
|   |          |                       | Teren                  | Cladiri Scd(mp) |             |                 |                 |
| 0   | 1        | 2                     | 3                      | 4               | 5           | 6               | 7               |
| 1   | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 1236,25                | 802             | 0,00        | 0,00            | 1000,00         |
| 2   | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 13,41           |
| 3   | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 728,40          |
| 4   | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 342,76          |
| 5   | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 475,85          |
| 6   | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 449,06          |
| 7   | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 1,24            |
| 8   | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 758,11          |
| 9   | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 2965,50         |
| 10  | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 130,34          |
| 11  | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 8,95            |
| 12  | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 358,00          |
| 13  | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 2324,11         |
| 14  | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 828,41          |
| 15  | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUТ | 0,00                   | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 163,62          |
|   |          | <b>TOTAL</b>          | <b>1236,25</b>         | <b>802,0</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>10547,76</b> |
| <b>Suprafete intravilan expropriere fara acte</b> |          |                       |                        |                 |             | <b>11784,01</b> |                 |

| U.A.T. LETEA VECHЕ (extravilan) fara acte |          |   |                        |         |           |             |             |                     |
|---|----------|---|------------------------|---------|-----------|-------------|-------------|---------------------|
| Nr. Crt.                                  | Nr. Cad. | Proprietar  | Curti Constructii (mp) |         | Drum (mp) | Pasune (mp) | Arabil (mp) | Ape curgatoare (mp) |
|   |          |   | Teren                  | Cladiri |           |             |             |                     |
| 0   | 1        | 2   | 3                      | 4       | 5         | 6           | 7           | 8                   |
| 1   | -        | STATUL ROMÂN, DOMENIU PUBLIC, ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI MEDIULUI ŞI | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00        | 0,00        | 526,78              |

|    |   |  |        |      |      |         |         |          |
|----|---|--|--------|------|------|---------|---------|----------|
|    |   | GOSPODĂRIII APELOR,A.N.<br>APELE ROMANE PRIN<br>ADMINISTRATIA BAZINALA DE<br>APA SIRET   |        |      |      |         |         |          |
| 2  | - | STATUL ROMÂN,DOMENIU<br>PUBLIC, ÎN ADMINISTRAREA<br>MINISTERULUI MEDIULUI ȘI<br>GOSPODĂRIII APELOR,A.N.<br>APELE ROMANE PRIN<br>ADMINISTRATIA BAZINALA DE<br>APA SIRET | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 16919,66 |
| 3  | - | SOCIETATEA COMERCIALA DE<br>PRODUCERE A ENERGIEI<br>ELECTRICE IN<br>HIDROCENTRALE<br>HIDROELECTRICA BUCURESTI<br>SA  | 382,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00     |
| 4  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 3216,13 | 0,00    | 0,00     |
| 5  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 1,28    | 0,00     |
| 6  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 282,38  | 0,00     |
| 7  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 1085,09 | 0,00     |
| 8  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 15,04   | 0,00     |
| 9  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 510,71  | 0,00     |
| 10 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 1224,55 | 0,00     |
| 11 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 2808,64 | 0,00     |
| 12 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 4,52    | 0,00     |
| 13 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 6,80    | 0,00     |
| 14 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 595,03  | 0,00     |
| 15 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 140,23  | 0,00     |
| 16 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 59,54   | 0,00     |
| 17 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 45,10   | 0,00     |
| 18 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 3878,19 | 0,00     |
| 19 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 50,74   | 0,00     |
| 20 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 4768,71 | 0,00     |
| 21 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 70,37   | 0,00     |
| 22 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 243,10  | 0,00     |
| 23 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 261,10  | 0,00     |
| 24 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 156,39  | 0,00     |
| 25 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 682,63  | 0,00     |
| 26 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 151,85  | 0,00     |
| 27 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 538,24  | 0,00     |
| 28 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 308,98  | 0,00     |
| 29 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 1076,00 | 0,00     |
| 30 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 631,25  | 0,00     |
| 31 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 119,10  | 0,00     |
| 32 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 1136,38 | 0,00     |
| 33 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 911,39  | 0,00     |
| 34 | - | PROPRIETAR NECUNOSCU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 130,20  | 0,00     |

|   |   |                      |               |             |             |                 |                 |                 |
|---|---|----------------------|---------------|-------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 35  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 2120,36         | 0,00            |
| 36  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 46,01           | 0,00            |
| 37  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 1191,65         | 0,00            |
| 38  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 11,41           | 0,00            |
| 39  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 779,49          | 0,00            |
| 40  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 343,12          | 0,00            |
| 41  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 1989,49         | 0,00            |
| 42  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 343,54          | 0,00            |
| 43  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 134,67          | 0,00            |
| 44  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 219,98          | 0,00            |
| 45  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 366,44          | 0,00            |
| 46  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 620,79          | 0,00            |
| 47  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 7,38            | 0,00            |
| 48  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 1253,04         | 0,00            |
| 49  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 279,06          | 0,00            |
| 50  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 86,62           | 0,00            |
| 51  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 90,08           | 0,00            |
| 52  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 785,98          | 0,00            |
| 53  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 725,49          | 0,00            |
| 54  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 425,88          | 0,00            |
| 55  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 1096,46         | 0,00            |
| 56  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 225,97          | 0,00            |
| 57  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 7,49            | 0,00            |
| 58  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 5,94            | 0,00            |
| 59  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 67,91           | 0,00            |
| 60  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 0,36            | 0,00            |
| 61  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 6,88            | 0,00            |
| 62  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 22,98           | 0,00            |
| 63  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 42,47           | 0,00            |
| 64  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 289,48          | 0,00            |
| 65  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 137,49          | 0,00            |
| 66  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 181,94          | 0,00            |
| 67  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 109,45          | 0,00            |
| 68  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 221,94          | 0,00            |
| 69  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 4976,98         | 0,00            |
| 70  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 1272,99         | 0,00            |
| 71  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 3633,46         | 0,00            |
| 72  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 8400,47         | 0,00            |
| 73  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 107,89          | 0,00            |
| 74  | - | PROPRIETAR NECUNOSCU | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 1142,27         | 0,00            |
|   |   | <b>TOTAL</b>         | <b>382,27</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3216,13</b>  | <b>55664,83</b> | <b>17416,44</b> |
| <b>Suprafete extravilan expropriere fara acte</b> |   |                      |               |             |             | <b>76709,67</b> |                 |                 |

### Centralizator proprietati fara acte

| Nr.crt. | Specificatie         | UM | Suprafata        |
|---------|----------------------|----|------------------|
| 1       | Terenuri intravilane | mp | 11.784,01        |
| 2       | Terenuri extravilane | mp | 76.709,67        |
|         | <b>Total</b>         |    | <b>88.493,68</b> |

### Centralizator proprietati cu acte si fara acte

| Nr.crt. | Specificatie                   | UM        | Suprafata         |
|---------|--------------------------------|-----------|-------------------|
| 1       | Terenuri intravilane cu acte   | mp        | 17.925,73         |
| 2       | Terenuri extravilane cu acte   | mp        | 316.243,09        |
| 3       | Terenuri extravilane fara acte | mp        | 76.709,67         |
| 4       | Terenuri intravilane fara acte | mp        | 11.784,01         |
|         | <b>Total</b>                   | <b>mp</b> | <b>422.662,50</b> |

**3.2. Aria de aplicabilitate** : terenuri intravilane si extravilane cu destinație curti-constructii, arabile, pasune, vii, ape curgatoare, drumuri si cladiri.

**3.3. Amploarea activității în misiunea de evaluare** : misiunea de evaluare se rezumă la valoarea actuala, in baza Legii nr.255/2010, a valorii inscrise in grilele Camerei Notarilor Publici din jud.Bacau.

#### **3.4. Descrierea situatiei juridice**

Terenurile supuse evaluarii sunt intravilane si extravilane, de categoria „curti-constructii”, arabil, pasune, vie, ape curgatoare si sunt situate pe raza comunei Letea Veche.

Terenurile sunt proprietate privata (societati comerciale si persoane fizice) si proprietatea statului, conform situatiei prezentate la pct.3.1.

#### **3.5. Amplasamentul proprietăților**

##### **Amplasamentul: U.A.T. Letea Veche din județul Bacau.**

Amplasamentul a fost identificat având în vedere planul de situație cuprinzând coridorul de expropriere stabilit de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a planului topografic, avizat de OCPI Bacau, în coordonate stereo 1970, scara 1:500 și lista proprietarilor imobilelor care constituie coridorul de expropriere așa cum rezultă din evidențele ANCPI și a unităților administrativ-teritoriale.

Amplasamentul cuprinde terenuri ce au categoria de folosință curti-constructii, arabil, pasune, vie si ape curgatoare.

Pe terenurile de categoria curti-constructii se regasesc si cladiri, acestea fiind detaliate pe fiecare proprietar (suprafață, nr. Topografic, destinatie) în Anexa nr. 1 si Anexa 2.

## Cap.4. METODOLOGIA EVALUARII

Abordările în evaluare, descrise și definite în Standardele de Evaluare ANEVAR 2022 - Cadrul general, sunt abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost. Acestea sunt fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției.

### Principiile și conceptele evaluării

Principiile evaluării care influențează valoarea unui teren sunt:

1. anticiparea;
2. schimbarea;
3. cererea și oferta;
4. substituția;
5. echilibrul.

Anticiparea se referă la faptul că valoarea este creată de perspectiva unor beneficii obținabile în viitor.

Oferta și cererea pentru amplasamente cu anumite localizări tind spre echilibru. Dacă oferta scade, iar cererea rămâne stabilă sau crește, cresc și prețurile. În mod contrar, prețurile scad în situația în care crește oferta de amplasamente pentru o anumită utilizare și cererea rămâne stabilă sau descrește.

Deși oferta și cererea pentru amplasamente tind în cele din urmă spre echilibru, este posibil ca, în termen scurt, acest principiu să nu se aplice. Dacă un tip de amplasament este foarte rar întâlnit într-o anumită zonă, presiunea competiției intense de pe piață poate crește valoarea amplasamentului dincolo de nivelul indicat de profitabilitatea proprietății.

Evaluarea terenului se concentrează asupra evaluării drepturilor de proprietate aferente terenului. Acestea se referă și la dreptul de a dezvolta terenul în anumite limite, închiriere, exploatare agricolă, la modificarea topografiei, parcelare sau comasare.

În alte situații, prin expropriere, guvernul poate scoate terenul din utilizarea privată, pentru a realiza proiecte de interes public local sau național sau pentru a modifica utilizarea terenului prin programe de modernizare urbană.

### 4.1. Evaluarea

**Terenurile intravilane și extravilane**, cuprinse în coridorul de expropriere al lucrării „*Ameliorarea conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețeaua stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)*”, situate pe raza U.A.T. **Letea Veche**, sunt evidențiate pe fiecare proprietar, cu număr topografic, categorie de folosință, număr cadastral și suprafață în tabelul transmis de către client și a planului de situație întocmit de către PFA CIRNU GAVRIL.

**Constructiile**, cuprinse în coridorul de exproprierie al lucrării „*Ameliorarea conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețea stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)*”, situate pe raza **U.A.T. Letea Veche**, sunt evidențiate pe fiecare proprietar, cu număr topografic, număr cadastral și suprafață în tabelul transmis de către client și a planului de situație întocmit de către PFA CIRNU GAVRIL.

Date despre imobilele de evaluat :

**Amplasament** : intravilan și extravilan, **pe raza U.A.T. Letea Veche.**

**Suprafața terenurilor intravilane** supuse exproprierii, pentru proprietățile *care dețin acte, este de 17.925,73 mp* (vezi pct.3.1.).

**Suprafața terenurilor extravilane** supuse exproprierii, pentru proprietățile *care dețin acte, este de 316.243,09 mp* (vezi pct.3.1.).

**Suprafața terenurilor intravilane** supuse exproprierii, pentru proprietățile *care nu dețin acte, este de 11.784,01 mp* (vezi pct.3.1.).

**Suprafața terenurilor extravilane** supuse exproprierii, pentru proprietățile *care nu dețin acte, este de 76.709,67 mp* (vezi pct.3.1.).

**Suprafața totală (construită desfășurată) a imobilelor-constructii** supuse exproprierii, pentru proprietățile *cu și fără acte, este de 1.533,75 mp* (vezi pct.3.1.).

**Suprafața totală a terenurilor intravilane și extravilane (cu acte și fără acte) care face obiectul exproprierii este de 422.662,5 mp** aparținând unor proprietari-persoane fizice și juridice și a unor institutii de stat

- **Adresa imobilelor** : conform Anexei 1 și Anexei 2.
- **Categoria de folosință a terenurilor** : curți-constructii, arabil, pasune, vie, ape curgătoare și drum.
- **Număr cadastral** : conform Anexei nr.1 și Anexei 2.

**Centralizator preturi barem**  
**conform « Studiu de piata – Ghid cuprinzand valorile de circulatie (piata)**  
**orientative minime ale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatii**  
**administrativ teritoriale componente ale comunei Letea Veche, jud.Bacau**

| CATEGORIA  | JUDEȚUL BACAU     |
|--|-------------------|
|  | U.A.T.Letea Veche |
| <b><i>TEREN intravilan Curti-Constructii</i></b> |                   |
| PRET ( lei/mp)                                   | 102,18            |
| PRET (euro/mp)                                   | 20,53             |
| <b><i>TEREN extravilan Curti-Constructii</i></b> |                   |
| PRET ( lei/mp)                                   | -                 |
| PRET (euro/mp)                                   | -                 |
| <b><i>TEREN intravilan Arabil</i></b>            |                   |
| PRET ( lei/mp)                                   | 60,27             |
| PRET (euro/mp)                                   | 12,11             |
| <b><i>TEREN extravilan Arabil</i></b>            |                   |
| PRET ( lei/mp)                                   | 4,33              |
| PRET (euro/mp)                                   | 0,87              |
| <b><i>TEREN extravilan Pasune</i></b>            |                   |
| PRET (lei/mp)                                    | 3,43              |
| PRET (euro/mp)                                   | 0,69              |
| <b><i>TEREN intravilan Vie</i></b>               |                   |
| PRET (lei/mp)                                    | 75,30             |
| PRET (euro/mp)                                   | 15,13             |

**Centralizator preturi barem**  
**conform « Studiu de piata – Ghid cuprinzand valorile de circulatie (piata)**  
**orientative minime ale constructiilor situate in intravilanul si extravilanul**  
**localitatii administrativ teritoriale a comunei Letea Veche, jud.Bacau**

| CATEGORIA   | JUDEȚUL BACAU     |
|---|-------------------|
|   | U.A.T.Letea Veche |
| <b><i>CONSTRUCTII</i></b>   |                   |
| PRET (lei/mp)-locuinte din caramida cu regim de inaltime « P », construite intre anii-1990-2010   | 1.741,95          |
| PRET (euro/mp)- locuinte din caramida cu regim de inaltime « P », construite intre anii-1990-2010 | 350               |
| PRET (lei/mp)-locuinte din chirpici cu regim de inaltime « P », construite intre anii-1990-2010   | 681,85            |
| PRET (euro/mp)- locuinte din chirpici cu regim de inaltime « P », construite intre anii-1990-2010 | 137               |
| PRET (lei/mp)-locuinte din chirpici cu regim de inaltime « P», construite inainte de anul 1967    | 373,28            |
| PRET (euro/mp)- locuinte din chirpici cu regim de inaltime « P», construite inainte de anul 1967  | 75                |
| PRET ( lei/mp)-anexe din caramida 1990-2010   | 567,378           |
| PRET ( euro/mp)-anexe din caramida 1990-2010  | 114               |
| PRET ( lei/mp)-anexe din caramida inainte de 1967   | 313,551           |

|  |         |
|--|---------|
| PRET ( euro/mp)-anexe din caramida inainte de 1967 | 63      |
| PRET ( lei/mp)-garaj din caramida 1990-2010        | 592,263 |
| PRET ( euro/mp)-garaj din caramida 1990-2010       | 119     |
| PRET ( lei/mp)-anexe din chirpici inainte de 1967  | 204,057 |
| PRET ( euro/mp)-anexe din chirpici inainte de 1967 | 41      |

Valorile actuale calculate conform Expertizei Camerelor Notarilor Publici Bacau, pentru imobilele-terenuri situate pe raza U.A.T.Letea Veche, jud.Bacau, se regasesc în Anexa 1.1. si Anexa 2.1.

Valorile actuale calculate conform Expertizei Camerelor Notarilor Publici Bacau, pentru imobilele-constructii situate pe raza U.A.T.Letea Veche, jud.Bacau, se regasesc în Anexa 3.

**Nota :**

Pentru terenurile de categoria « curti-constructii » situate in extravilanul comunei Letea Veche, nu a fost posibila atribuirea valorii actuale, intrucat in grila notarilor publici nu se regasesc preturi barem pentru aceasta incadrare de terenuri.

Consideram ca situatia acestor terenuri va trebui clarificata, astfel incat sa se poata alocata o valoare de piata.



Raportul cuprinde :

**Pagini scrise :**

- 26 pagini raportul de evaluare

- 13 pagini – **Anexa 1**– Lista cuprinzând imobilele proprietate privata si de stat **cu acte**, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării „Ameliorarea conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețea stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)", proprietarii sau detinatorii acestora

- 6 pagini – **Anexa 2**– Lista cuprinzând imobilele proprietate privata si de stat **fara acte**, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării „Ameliorarea conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețea stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)", proprietarii sau detinatorii acestora

- 17 pagini – **Anexa 1.1.**– Valorile actuale ale imobilelor proprietate privata si de stat **cu acte**, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării „Ameliorarea conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețea stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)", proprietarii sau detinatorii acestora precum și sumele individuale aferente despagubirilor

- 8 pagini – **Anexa 2.1.**– Valorile actuale ale imobilelor proprietate privata si de stat **fara acte**, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării „Ameliorarea conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețea stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)", proprietarii sau detinatorii acestora precum și sumele individuale aferente despagubirilor

- 1 pagina – **Anexa 3**– Detalii de calcul – imobile constructii si constructii speciale

**Piese desenate :**

Plan Topografic – amplasamente terenuri propuse pentru expropriere necesare realizării investiției „*Ameliorarea conectivității între Bacău și Letea Veche prin crearea unei legături rutiere (inclusiv pietonale și ciclabile) între strada Milcov și rețea stradală Letea Veche și A7 (varianta ocolitoare Bacău-tronson estic)*”.– Scara 1 : 1000

**Anexe :**

- Extras din grila Camerei Notarilor Publici din jud.Bacău
- Extrase de plan cadastral de carte funciara pentru proprietatile supuse evaluării

| U.A.T. LETEA VECHÉ |          |  |                            |         |           |          |             |             |                     |            |                    |                              |
|--------------------|----------|--|----------------------------|---------|-----------|----------|-------------|-------------|---------------------|------------|--------------------|------------------------------|
| Nr. Crt.           | Nr. Cad. | Proprietar                                       | Curtii Constructiilor (mp) |         | Drum (mp) | Vie (mp) | Pasune (mp) | Arabii (mp) | Ape curgatoare (mp) | OBSERVATII | Intravilan cu acte |                              |
|                    |          |  | Teren                      | Cladiri |           |          |             |             |                     |            |                    |                              |
| 1                  | 64314    | ANDRONIC ION<br>ANDRONIC ECATERINA               | 994,38                     | 82,00   | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                |            |                    |                              |
| 2                  | 64271    | FOCȘĂNEANU<br>MIHAELA-DENISA                     | 21,28                      | 183,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 5,00        | 0,00                |            |                    |                              |
| 3                  | 68333    | JUDETUL BACAU<br>DJ 207G                         | 2943,03                    | 0,00    | 2943,03   | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                |            |                    | DJ 207G                      |
| 4                  | 69469    | SUMĂNARU CRISTINA ELENA<br>SUMĂNARU IUCIAN-AUREL | 802,92                     | 521,00  | 0,00      | 497,00   | 0,00        | 0,00        | 0,00                |            |                    |                              |
| 5                  | 69470    | VAMĂ OVIDIU<br>VAMĂ SIMONA-ALEXANDRA             | 0,00                       | 0,00    | 0,00      | 83,00    | 0,00        | 317,00      | 0,00                |            |                    |                              |
| 6                  | 63416    | STANCIU STEFAN<br>STANCIU MARIA                  | 901,74                     | 254,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                |            |                    |                              |
| 7                  | 63576    | STANCIU STEFAN<br>STANCIU MARIA                  | 0,00                       | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 401,12      | 0,00                |            |                    |                              |
| 8                  | -        | COMUNA LETEA VECHÉ<br>Strada ZORILOR             | 1060,49                    | 0,00    | 1060,49   | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                |            |                    |                              |
| 9                  | 68055    | COMUNA LETEA VECHÉ<br>Strada VASILE ALEKSANDRI   | 528,98                     | 0,00    | 528,98    | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                |            |                    | CF 445021,<br>Domeniu public |
| 10                 | 69441    | MOISE JULIANA                                    | 370,97                     | 65,35   | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                |            |                    |                              |
| 11                 | 69440    | MOISE JULIANA<br>RACU DOINITA<br>DELEU VASILICA  | 402,17                     | 145,40  | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                |            |                    |                              |
| 12                 | 69442    | RACU DOINITA<br>DELEU VASILICA                   | 260,79                     | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                |            |                    |                              |
| 13                 | 63134    | BÎRZU VALENTIN VASILE                            | 30,01                      | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                |            |                    |                              |



|    |       |   |         |      |      |      |      |      |      |          |         |         |                               |
|----|-------|---|---------|------|------|------|------|------|------|----------|---------|---------|-------------------------------|
| 2  | 69199 | STATUL ROMÂN, DOMENIU PUBLIC, ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI MEDIULUI ȘI GOSPODĂRII APELOR, A.N. APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIBET | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00    | 8667,53 |                               |
| 3  | 62671 | SOCIETATEA COMERCIALA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE HIDROELECTRICA BUCURESTI SA  | 8109,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00    | 0,00    | CIF 5603924                   |
| 4  | 67165 | COMUNA LETEA VECHЕ DOMENIU PRIVAT   | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 991,96   | 0,00    | 0,00    | Domeniu privat                |
| 5  | 69875 | PROPRIETARI PARTICULARI DEVALMASIE  | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33265,52 | 0,00    | 0,00    | Pasune in devalmasie T22-P287 |
| 6  | 61919 | UNGUREANU ELENA   | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 72,79   | 0,00    |                               |
| 7  | 62030 | CRACIUN VASILE  | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 1211,14 | 0,00    |                               |
| 8  | 68406 | STANCIU STEFAN  | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 1381,57 | 0,00    |                               |
| 9  | 65600 | PUSLENGHEA VASILE   | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 1403,19 | 0,00    |                               |
| 10 | 64473 | FLOREA OCTAVIAN<br>FLOREA MARIA   | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 1050,84 | 0,00    |                               |
| 11 | 61976 | FLOREA OCTAVIAN<br>FLOREA MARIA   | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 4,31    | 0,00    |                               |
| 12 | 61976 | FLOREA OCTAVIAN<br>FLOREA MARIA   | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 974,71  | 0,00    |                               |
| 13 | 65377 | LUPU STEFAN<br>LUPU NATALIA   | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 839,11  | 0,00    |                               |
| 14 | 65045 | MIHAI ANA<br>VLAD DANIELA   | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 12,68   | 0,00    |                               |
| 15 | 61976 | FLOREA OCTAVIAN<br>FLOREA MARIA   | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 7,74    | 0,00    |                               |

|    |       |   |        |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |
|----|-------|---|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|------|
| 16 | 62033 | PASCU VALENTIN<br>ANGHEL MARIA<br>CRACIUN VALERIA<br>PASCU ELENA<br>PASCU SIMONA-NICULINA<br>VERDES DANA-MARLENA      | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 300,00  | 0,00 | 0,00 |
| 17 | 65377 | LUPU STEFAN<br>LUPU NATALIA   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,98    | 0,00 | 0,00 |
| 18 | 62030 | CRACIUN VASILE  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1110,05 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | 63099 | LUPU VIOREL   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 389,00  | 0,00 | 0,00 |
| 20 | 67238 | LUPU VIOREL   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,12   | 0,00 | 0,00 |
| 21 | -     | COMUNA LETEA VECH   | 226,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00 |
| 22 | 61949 | CRISTEA DIDINA  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28,96   | 0,00 | 0,00 |
| 23 | 68436 | COMAN NELU  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,42   | 0,00 | 0,00 |
| 24 | 66847 | AFLORI C. MARIA   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 141,93  | 0,00 | 0,00 |
| 25 | 62693 | ANGHEL VASILE   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 242,35  | 0,00 | 0,00 |
| 26 | 64266 | MOISE STEFAN  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 128,14  | 0,00 | 0,00 |
| 27 | 64217 | MOISE STEFAN<br>MOISE IULIANA   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,27   | 0,00 | 0,00 |
| 28 | 65190 | NASTAC FLORENTINA   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 338,41  | 0,00 | 0,00 |
| 29 | 62577 | GOROI ELENA   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 361,67  | 0,00 | 0,00 |
| 30 | 61944 | SIMION ELENA  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1021,37 | 0,00 | 0,00 |
| 31 | -     | COMUNA LETEA VECH   | 196,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00 |
| 32 | 61947 | PANTELMON GRIGORE   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 302,77  | 0,00 | 0,00 |
| 33 | 64768 | CRETU DANIELA<br>CRETU NARCIS-DANIEL<br>CRETU CONSTANTIN-GABRIEL<br>CRETU CRISTINA-FLORENTINA<br>CRETU DIANA-LOREDANA | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 366,66  | 0,00 | 0,00 |
| 34 | -     | COMUNA LETEA VECH   | 986,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00 |
| 35 | 62575 | GOROI ELENA   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 491,83  | 0,00 | 0,00 |
| 36 | 63021 | SALOMIA GABRIELA<br>SALOMIA MITRUȚ-DUMITRU  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 275,14  | 0,00 | 0,00 |

|    |       |   |        |        |      |      |      |      |      |      |        |      |  |
|----|-------|---|--------|--------|------|------|------|------|------|------|--------|------|--|
| 37 | 61440 | SALOMEA ELENA<br>SALOMEA IOAN-MARCEL<br>FLORESCU MARIA        | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 464,83 | 0,00 |  |
| 38 | 61660 | ROȘU IONELA<br>ROȘU ALEXANDRU-ȘTEFAN                          | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 156,02 | 0,00 | Lot 1  |
| 39 | 64846 | STATUL ROMAN<br>DOMENIUL PUBLIC<br>CONCESIONAR TRANSELECTRICA | 88,94  | 88,94  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | Teren cu stalpi LEA  |
| 40 | 64731 | STATUL ROMAN<br>DOMENIUL PUBLIC<br>CONCESIONAR TRANSELECTRICA | 218,73 | 218,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | Teren cu stalpi LEA  |
| 41 | 64734 | STATUL ROMAN<br>DOMENIUL PUBLIC<br>CONCESIONAR TRANSELECTRICA | 3,95   | 3,95   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | Teren cu stalpi LEA  |
| 42 | 61780 | LUPU IONEL<br>LUPU EMILIA                                     | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,42  | 0,00 |  |
| 43 | 61781 | BUCUR FLORENTINA<br>BUCUR IONUȚ-ADRIAN                        | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,92  | 0,00 |  |
| 44 | 61573 | BERTEA GHEORGHIȚĂ<br>BERTEA AURICA                            | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,35   | 0,00 | T.43-extravilan-terenul<br>este împrejmuit pe toate<br>laturile cu limita<br>conventionala |
| 45 | 62996 | CRETU ELENA-DORINELA<br>SALOMEA VALENTIN                      | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,25  | 0,00 |  |
| 46 | 69228 | PANTELIMON MARIA-ALINA<br>PANTELIMON ANDREI                   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115,66 | 0,00 |  |
| 47 | 61657 | GHNDEA ȘTEFAN-FIORIN<br>GHNDEA CLAUDIA-MONICA                 | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 385,97 | 0,00 |  |
| 48 | 63015 | SALOMEA ELENA<br>SALOMEA IOAN-MARCEL<br>FLORESCU MARIA        | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 127,01 | 0,00 |  |

|    |       |   |        |      |      |        |      |      |      |      |         |      |      |
|----|-------|---|--------|------|------|--------|------|------|------|------|---------|------|------|
| 49 | 67279 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELMINA                             | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 221,46  | 0,00 | 0,00 |
| 50 | 61367 | NASTASA VASILE<br>NASTASA DOINA                                     | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 357,79  | 0,00 | 0,00 |
| 51 | 61358 | MOSINOI ELISABETA<br>LUNGU VASILE<br>LUNGU GHEORGHE<br>CATALU MARIA | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 714,62  | 0,00 | 0,00 |
| 52 | 62494 | DUMITRESCU ELENA<br>DUMITRESCU GEORGE-RADU                          | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 110,60  | 0,00 | 0,00 |
| 53 | 62495 | DUMITRESCU ELENA<br>DUMITRESCU GEORGE-RADU                          | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 902,72  | 0,00 | 0,00 |
| 54 | 68382 | FRÎNGHIU GABRIELA   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53,72   | 0,00 | 0,00 |
| 55 | 68991 | SANDU ELENA<br>GHICA MARINELA                                       | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 555,81  | 0,00 | 0,00 |
| 56 | 62638 | PARASCHIV PAUL  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1163,07 | 0,00 | 0,00 |
| 57 | 65020 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELMINA                             | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1633,31 | 0,00 | 0,00 |
| 58 | 68376 | IACOB PETRICA-CRISTINEL   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 802,15  | 0,00 | 0,00 |
| 59 | 69633 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELMINA                             | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 339,91  | 0,00 | 0,00 |
| 60 | -     | COMUNA LETEA VECHIE   | 461,27 | 0,00 | 0,00 | 461,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00 |
| 61 | 65639 | SC.NOVA CEREALIS SRL  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23,70   | 0,00 | 0,00 |
| 62 | 63872 | OJOG ANDREEA MARIUTA  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,30   | 0,00 | 0,00 |
| 63 | 68654 | PINTILIE DRAGOS   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 519,23  | 0,00 | 0,00 |
| 64 | 65639 | SC.NOVA CEREALIS SRL  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 466,86  | 0,00 | 0,00 |
| 65 | 69311 | ROMAN CARMEN  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 169,21  | 0,00 | 0,00 |
| 66 | 69661 | COJOCARU COSTICA<br>COJOCARU ILEANA                                 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 168,64  | 0,00 | 0,00 |
| 67 | 62833 | ANDRIES COSTEL  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,78   | 0,00 | 0,00 |
| 68 | 63130 | PREDA RELU<br>PREDA RAMONA-NICOLETA                                 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 320,77  | 0,00 | 0,00 |
| 69 | 68062 | HODOROABA SILVIA  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 255,60  | 0,00 | 0,00 |

|    |       |  |      |      |      |      |      |      |      |         |      |  |
|----|-------|--|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|--|
| 70 | 68062 | HODOBOABA SILVIA                                 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,13   | 0,00 | 0,00   |
| 71 | 63130 | PREDĂ RELU<br>PREDĂ RAMONA-NICOLETA              | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,14   | 0,00 | 0,00   |
| 72 | 65706 | NUTU VASILE                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 245,09  | 0,00 | 0,00   |
| 73 | 67630 | PANTELMON ANDREI<br>PANTELMON MARIA-ALINA        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 284,70  | 0,00 | 0,00   |
| 74 | 65376 | LUPU NATALIA                                     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 342,35  | 0,00 | 0,00   |
| 75 | 66844 | RUSU CONSTANTIN                                  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 376,38  | 0,00 | 0,00   |
| 76 | 64384 | SC EDU PRO GRUP SRL                              | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 174,41  | 0,00 | CIF 25654868                                   |
| 77 | 64384 | SC EDU PRO GRUP SRL                              | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 776,85  | 0,00 | 0,00   |
| 78 | 65543 | MOISA NECULAI<br>MOISA RADU                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 415,93  | 0,00 | 0,00   |
| 79 | 62893 | CRISTEA-casatorița<br>ARON ADRIANA               | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 337,70  | 0,00 | 0,00   |
| 80 | 66704 | ARON ADRIANA                                     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 369,88  | 0,00 | 0,00   |
| 81 | 62561 | SC NOVA CEREALIS SRL                             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 161,79  | 0,00 | 0,00   |
| 82 | 60987 | SC NOVA CEREALIS SRL                             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 194,79  | 0,00 | CIF 23092437                                   |
| 83 | 67855 | ANGHEL IULIAN                                    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 186,87  | 0,00 | Teren extravilan conform<br>limita PU/G        |
| 84 | 67854 | ANGHEL IULIAN                                    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 73,32   | 0,00 | 0,00   |
| 85 | 62716 | SC NOVA CEREALIS SRL                             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 365,05  | 0,00 | CIF 23092437                                   |
| 86 | 65089 | NEDEA RODICA                                     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 738,99  | 0,00 | 0,00   |
| 87 | 67064 | CUSTURA GHEORGHE<br>CUSTURA MIHAI<br>ROTARU OANA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 595,57  | 0,00 | Arabil extravilan                              |
| 88 | 69270 | CALCIANU RADU-MIHAIȚA<br>CALCIANU ANDREEA-IONELA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 229,21  | 0,00 | 0,00   |
| 89 | 66259 | SC NOVA CEREALIS SRL                             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 640,10  | 0,00 | CIF 23092437-Lot 2                             |
| 90 | 64895 | SC NOVA CEREALIS SRL                             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 486,02  | 0,00 | CIF 23092437                                   |
| 91 | 63393 | SC NOVA CEREALIS SRL                             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 471,29  | 0,00 | CIF 23092437                                   |
| 92 | 63956 | DOBREA CONSTANTIN<br>DOBREA NICOLETA-MIHAELA     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 576,55  | 0,00 | T42-P683/92<br>teren extravilan<br>neimprijmit |
| 93 | 62288 | POPA SIMONA-IULIANA                              | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1256,23 | 0,00 | 0,00   |

|     |       |  |          |      |      |          |      |      |      |         |      |      |                                |
|-----|-------|--|----------|------|------|----------|------|------|------|---------|------|------|--------------------------------|
| 94  | 66743 | ROTARU OANA  | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 528,95  | 0,00 | 0,00 |                                |
| 95  | 65415 | FOCSANEANU VASILE-JULIAN   | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49,15   | 0,00 | 0,00 | Lot 2                          |
| 96  | 64733 | PANTELMON MARIA  | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 245,80  | 0,00 | 0,00 |                                |
| 97  | 64735 | ZAMFIR NICOLAE<br>ZAMFIR VICTOR-GABRIEL<br>ZAMFIR MIHAI                    | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 874,94  | 0,00 | 0,00 |                                |
| 98  | 64732 | PANTELMON MARIA  | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 159,99  | 0,00 | 0,00 |                                |
| 99  | 67444 | CIUBOTARU MARIA  | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,05    | 0,00 | 0,00 |                                |
| 100 | 65622 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 97722,60 | 0,00 | 0,00 | 97722,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00 | Autostrada A7                  |
| 101 | 65275 | COMUNA LETEA VECHIE<br>DOMENIUL PUBLIC                                     | 380,96   | 0,00 | 0,00 | 380,96   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00 | Domeniu public, CIF<br>4455021 |
| 102 | 67714 | STANCIU CATRINA  | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 887,32  | 0,00 | 0,00 | Lot 1                          |
| 103 | 67656 | PANTILMON ELENA<br>STANCIU MARIA   | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 578,85  | 0,00 | 0,00 |                                |
| 104 | 67649 | PUȘIENGEA IONEL<br>BARABAN ELVIRA<br>DIACONU MARIANA                       | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1304,25 | 0,00 | 0,00 | Lot 1                          |
| 105 | 68499 | ALDEA GHEORGHE   | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3591,69 | 0,00 | 0,00 |                                |
| 106 | 68765 | ZAHEI VASILE   | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3123,31 | 0,00 | 0,00 |                                |
| 107 | 68634 | MICU CARMENICA   | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6632,78 | 0,00 | 0,00 |                                |
| 108 | 68370 | CUSTURĂ DRAGOȘ-CONSTANTIN  | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4073,76 | 0,00 | 0,00 |                                |
| 109 | 68750 | STAIUCI ELENA<br>MUSCALU GEORGETA  | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5521,32 | 0,00 | 0,00 |                                |
| 110 | 63420 | FARCAS MIHAELA<br>FARCAS JULIAN<br>HARASEMIUC MARIANA<br>HARASEMIUC MIHAIL | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3580,33 | 0,00 | 0,00 |                                |
| 111 | 65781 | BARBU CONSTANTIN   | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6242,45 | 0,00 | 0,00 | Lot 1                          |
| 112 | 67934 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 70,58    | 0,00 | 0,00 | 70,58    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00 | CIF 16054368<br>Autostrada A7  |



|     |       |  |        |      |      |       |      |      |      |        |      |      |                               |
|-----|-------|--|--------|------|------|-------|------|------|------|--------|------|------|-------------------------------|
| 132 | 67411 | GHICU MARIA<br>GHICU DORU  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 230,60 | 0,00 | 0,00 | Lot 1                         |
| 133 | 68748 | BULBASA VASILE   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 151,27 | 0,00 | 0,00 |                               |
| 134 | 68829 | MOISA GHEORGHE<br>MOISE STEFAN<br>MOISA VIORICA<br>MOISA NICOLAE-CATALIN   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46,27  | 0,00 | 0,00 |                               |
| 135 | 67669 | MOISA GHEORGHE   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,00  | 0,00 | 0,00 | Lot 1                         |
| 136 | 66518 | PANTELMON MARIA-ALINA<br>PANTELMON ANDREI                                  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 165,26 | 0,00 | 0,00 | Lot 1                         |
| 137 | 69782 | POPA GHEORGHE  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,92  | 0,00 | 0,00 |                               |
| 138 | 67841 | PANTELMON MARIA-ALINA<br>PANTELMON ANDREI                                  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13,99  | 0,00 | 0,00 |                               |
| 139 | 68060 | SC CROPLAND SRL  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,28  | 0,00 | 0,00 | CIF 25385646                  |
| 140 | 66035 | SRAER ROBERT   | 102,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 |                               |
| 141 | 65881 | BADARA GABRIEL   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14,99  | 0,00 | 0,00 |                               |
| 142 | 67966 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 25,87  | 0,00 | 0,00 | 25,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | CIF 16054368<br>Autostrada A7 |
| 143 | 65977 | BADARA GABRIEL<br>BADARA ANA-MARIA   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 142,69 | 0,00 | 0,00 | Lot 1                         |
| 144 | 65963 | BADARA GABRIEL<br>BADARA ANA-MARIA   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,40  | 0,00 | 0,00 | Lot 1                         |
| 145 | 67931 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 1,35   | 0,00 | 0,00 | 1,35  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | CIF 16054368<br>Autostrada A7 |
| 146 | 68502 | ALDEA GHEORGHE   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13,58  | 0,00 | 0,00 | Lot 3                         |
| 147 | 67709 | PAROHIA ORTODOXA LETEA<br>VECHE  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,32   | 0,00 | 0,00 |                               |
| 148 | 67709 | PAROHIA ORTODOXA LETEA<br>VECHE  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,67  | 0,00 | 0,00 |                               |
| 149 | 65838 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELMINA                                    | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18,17  | 0,00 | 0,00 | Lot 1                         |

|     |       |   |        |      |      |        |      |      |      |        |      |                           |
|-----|-------|---|--------|------|------|--------|------|------|------|--------|------|---------------------------|
| 150 | 65986 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELMINA                         | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16,91  | 0,00 |                           |
| 151 | 65990 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELMINA                         | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19,61  | 0,00 |                           |
| 152 | 66696 | SC NOVA CEREALIS SRL  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,59   | 0,00 | CF 23092437, Lot 1        |
| 153 | 66694 | UNGUREANU VASILE-decedat  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,29   | 0,00 | Lot 1                     |
| 154 | 66687 | SAVOI VIORICA-decedata  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,94   | 0,00 | Lot 1                     |
| 155 | 67758 | TUTU ILEANA   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,90   | 0,00 | Lot 1                     |
| 156 | 67668 | PANTELMON CONSTANTIN  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19,54  | 0,00 |                           |
| 157 | 65980 | OPREA NICU<br>OPREA ANGELA<br>VRABIE ION<br>VRABIE LORENA-ELENA | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,35  | 0,00 | Lot 1                     |
| 158 | 66321 | SC NOVA CEREALIS SRL  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,44  | 0,00 | CF 23092437, Lot 1        |
| 159 | 66303 | SC NOVA CEREALIS SRL  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,29  | 0,00 | CF 23092437               |
| 160 | 60968 | CAMPEANU ADELINA-GEORGIANA<br>CAMPEANU SORIN                    | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34,28  | 0,00 |                           |
| 161 | 65962 | CIUCHE VASILE   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,35  | 0,00 |                           |
| 162 | 66521 | BERCARU PETRU   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64,62  | 0,00 | Lot 2                     |
| 163 | 61516 | STANCIU ELENA   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 181,26 | 0,00 |                           |
| 164 | 62549 | FOCSANEANU SILVIU-CIPRIAN                                       | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 149,95 | 0,00 |                           |
| 165 | 62370 | FICHTIU CATALIN<br>FICHTIU CRISTINA                             | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 650,33 | 0,00 |                           |
| 166 | 61996 | ANGHEL MARIA  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,82  | 0,00 |                           |
| 167 | 61997 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELMINA                         | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,44  | 0,00 |                           |
| 168 | 61999 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELMINA                         | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33,82  | 0,00 |                           |
| 169 | 65295 | COMUNA LETEA VECHIE   | 705,62 | 0,00 | 0,00 | 705,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | DCL 642 (0186 extravilan) |
| 170 | 63263 | CARLAN MARIN-MARIUS   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 128,38 | 0,00 |                           |

|     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |       |
|-----|-------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|------|-------|
| 171 | 62204 | CIUTA IULIANA-PERONELA<br>POPURS MARIAN                | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 948,07  | 0,00 | 0,00 |       |
| 172 | 60367 | LADARIU COSTACHI                                       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1569,03 | 0,00 | 0,00 |       |
| 173 | 60370 | LADARIU COSTACHI                                       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1139,41 | 0,00 | 0,00 |       |
| 174 | 67662 | PRICHNET ELENA   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2633,94 | 0,00 | 0,00 |       |
| 175 | 67663 | NICORESCU CONSTANTIN                                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1181,69 | 0,00 | 0,00 | Lot 1 |
| 176 | 67415 | FLORISTEANU VASILE                                     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 470,21  | 0,00 | 0,00 | Lot 1 |
| 177 | 67654 | MEREUTA AMICA  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1677,99 | 0,00 | 0,00 | Lot 1 |
| 178 | 67734 | HUMA GHEORGHE<br>HUMA COSTACHE                         | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1664,29 | 0,00 | 0,00 | Lot 1 |
| 179 | 67757 | UNGUREANU ALINA<br>DOROFTEI GABRIELA<br>TUTU PETRONELA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2048,48 | 0,00 | 0,00 | Lot 1 |
| 180 | 68822 | MANASE AUREL   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3285,76 | 0,00 | 0,00 |       |
| 181 | 67736 | GHINDEA VASILE   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1687,80 | 0,00 | 0,00 |       |
| 182 | 61288 | ANTON RAZVAN-GABRIEL                                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 732,80  | 0,00 | 0,00 |       |
| 183 | 67696 | MOCANU MARIA   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3025,39 | 0,00 | 0,00 |       |
| 184 | 67781 | ANTON RAZVAN-GABRIEL<br>MOCANU MARIA                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 626,98  | 0,00 | 0,00 |       |
| 185 | 66122 | OPINCARU NECULAI                                       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 404,08  | 0,00 | 0,00 | Lot 1 |
| 186 | 66915 | CUSTURA CAMELIA<br>ANGHEL ELENA-MARINA                 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1828,89 | 0,00 | 0,00 |       |
| 187 | 66123 | BULBASA MARIA<br>PUSLENGHEA EUGENIA                    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 449,71  | 0,00 | 0,00 | Lot 1 |
| 188 | 66119 | GORA CONSTANTIN<br>ROTARU OANA                         | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 667,75  | 0,00 | 0,00 | Lot 1 |
| 189 | 67752 | CUSTURA MARIA  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 543,79  | 0,00 | 0,00 | Lot 1 |
| 190 | 66513 | STOLERU ILIE   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 796,80  | 0,00 | 0,00 | Lot 1 |
| 191 | 66503 | STOLERU ION-decedat<br>NICULAESCU EMILIA-decedata      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 925,63  | 0,00 | 0,00 | Lot 1 |
| 192 | 67741 | STANCIU CATRINA  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1184,05 | 0,00 | 0,00 | Lot 1 |
| 193 | 67049 | STANCIU STEFAN   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2345,40 | 0,00 | 0,00 |       |
| 194 | 65183 | UNGUREANU IULIAN<br>UNGUREANU LAURENTIU-ADRIAN         | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 688,58  | 0,00 | 0,00 |       |

|     |       |  |                  |               |                  |                 |             |                  |             |             |             |             |                               |
|-----|-------|--|------------------|---------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------|
| 195 | 62964 | CHIRIAC ELENA<br>CHIRIAC VIOREL  | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 2305,18     | 0,00        | 0,00        | CIF 23092437                  |
| 196 | 68625 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 5668,06     | 0,00        | 0,00        | Lot 1                         |
| 197 | 67195 | SAVA MARIA<br>SAVA LENUTA-LUMINITA   | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 2014,07     | 0,00        | 0,00        |                               |
| 198 | 68615 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELINA                                     | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 768,18      | 0,00        | 0,00        |                               |
| 199 | 68611 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELINA                                     | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 147,21      | 0,00        | 0,00        |                               |
| 200 | 68752 | STANCIU VALERIA  | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 58,57       | 0,00        | 0,00        |                               |
| 201 | 67926 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 824,09           | 0,00          | 0,00             | 824,09          | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | CIF 16054368<br>Autostrada A7 |
| 202 | 67816 | IACOB VASILE   | 0,00             | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 383,26      | 0,00        | 0,00        | Lot 3                         |
| 203 | 67938 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 18,11            | 0,00          | 0,00             | 18,11           | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | CIF 16054368<br>Autostrada A7 |
| 204 | 67938 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 0,14             | 0,00          | 0,00             | 0,14            | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |                               |
| 205 | 67938 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 2,25             | 0,00          | 0,00             | 2,25            | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |                               |
| 206 | 67938 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 5,09             | 0,00          | 0,00             | 5,09            | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |                               |
| 207 | 67938 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 2,87             | 0,00          | 0,00             | 2,87            | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |                               |
| 208 | 67938 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 3,66             | 0,00          | 0,00             | 3,66            | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |                               |
|     |       | <b>TOTAL</b>   | <b>111608,01</b> | <b>311,62</b> | <b>101816,02</b> | <b>34257,48</b> | <b>0,00</b> | <b>161710,07</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |                               |



## VALOAREA ACTUALA A PROPRIETATILOR SITUATE IN INTRAVILAN SUPUSE EXPROPRIERII CARE DETIN ACTE

ANEXA 1.1.

| U.A.T. LETEA VECHIE       |          |   |                        |         |           |          |             |             |                     |             |                                     |                                    |                                |                                |                               |                           |
|---------------------------|----------|---|------------------------|---------|-----------|----------|-------------|-------------|---------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nr. cad. | Proprietar                                    | Curti Constructii (mp) |         | Drum (mp) | Vie (mp) | Pasune (mp) | Arabil (mp) | Ape curgatoare (mp) | OBSERVATI I | Pret grila teren intravilan euro/mp | Pret grila teren intravilan lei/mp | Valoare teren intravilan (lei) | Pret grila constructie euro/mp | Pret grila constructie lei/mp | Valoare constructie (lei) |
|                           |          |   | Teren                  | Cladiri |           |          |             |             |                     |             |                                     |                                    |                                |                                |                               |                           |
| <b>Intravilan cu acte</b> |          |   |                        |         |           |          |             |             |                     |             |                                     |                                    |                                |                                |                               |                           |
| 1                         | 64314    | ANDRONIC ION ANDRONIC ECATERINA               | 994,38                 | 82,00   | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                |             | 20,53                               | 102,18                             | 101.603,57                     | 312,59                         | 1.555,76                      | 127.570,46                |
| 2                         | 64271    | FOCȘĂNEANU MIHAELA-DENISA                     | 21,28                  | 183,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 5,00        | 0,00                |             | 20,53                               | 102,18                             | 2.665,23                       | 289,39                         | 1.440,29                      | 263.571,97                |
| 3                         | 68333    | JUDEȚUL BACĂU IJ 207G                         | 2943,03                | 0,00    | 2943,03   | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                | IJ 207G     | 0,00                                | 0,00                               | 0,00                           | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                      |
| 4                         | 69469    | SUMĂVARI CRISTINA ELENA SUMĂVARI LUCIAN-AUREL | 802,82                 | 521,00  | 0,00      | 497,00   | 0,00        | 0,00        | 0,00                |             | 18,47                               | 91,93                              | 119.486,20                     | 276,91                         | 1.378,17                      | 718.026,81                |







VALOAREA ACTUALA A PROPRIETATILOR SITUATE IN EXTRAVILAN SUPUSE EXPROPRIERII CARE DETIN ACTE

ANEXA 1.1

| U.A.T. LETEA VECHIE |          |  |                        |         |           |          |             |             |                     |              |                                     |                                    |                                |
|---------------------|----------|--|------------------------|---------|-----------|----------|-------------|-------------|---------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Nr. Crt.            | Nr. Cad. | Proprietar   | Curti Constructii (mp) |         | Drum (mp) | Vie (mp) | Pasune (mp) | Arabil (mp) | Ape curgatoare (mp) | OBSERVATII   | Pret grila teren extravilan euro/mp | Pret grila teren extravilan lei/mp | Valoare teren extravilan (lei) |
|                     |          |  | Teren                  | Cladiri |           |          |             |             |                     |              |                                     |                                    |                                |
| 1                   | 69201    | STATUL ROMÂN, DOMENIU PUBLIC, ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULI MEDIULI ŞI GOSPONDĂRII APELOR, A.N. APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET | 1268,49                | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                |              | 0,00                                | 0,00                               | 0,00                           |
| 2                   | 69199    | STATUL ROMÂN, DOMENIU PUBLIC, ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULI MEDIULI ŞI GOSPONDĂRII APELOR, A.N. APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 8667,53             |              | 0,00                                | 0,00                               | 0,00                           |
| 3                   | 62671    | SOCIETATEA COMERCIALA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN HIDROCENTRALE HIDROELECTRICE BUCURESTI SA   | 8109,71                | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 0,00        | 0,00                | CIF: 5603924 | 0,00                                | 0,00                               | 0,00                           |





|    |       |  |      |      |      |      |        |      |      |      |      |          |      |      |      |      |      |
|----|-------|--|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|------|
| 41 | 61734 | STATUL ROMAN<br>DOMENIUL PUBLIC<br>CONCESIONAR<br>TRANSELECTRICA | 3,95 | 3,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 42 | 61780 | LUPU IOANEL<br>LUPU EMILIA                                       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,42  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,33 | 300,59   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 43 | 61781 | BUCUR FLORENTINA<br>BUCUR IOANI Ț-ADRIAN                         | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,92  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,33 | 276,77   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 44 | 61573 | BERTEA GHEORGHIȚĂ<br>BERTEA ATRICA                               | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,35   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,33 | 27,50    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 45 | 62996 | CRETU ELENA-DORINELA<br>SALOMEA VALENTIN                         | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,25  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,33 | 286,86   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 46 | 69228 | PANTELMON MARIA-ALINA<br>PANTELMON ANDREI                        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,33 | 500,81   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 47 | 61657 | GHIŊDEA ȘTEFAN-FIORIN<br>GHIŊDEA CLAUDIA-MONICA                  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 385,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,33 | 1.671,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 48 | 63015 | SALOMEA ELENA<br>SALOMEA IOAN-MARCEL<br>FLORESCU MARIA           | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 127,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,33 | 549,95   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 49 | 67279 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELMINA                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 221,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,33 | 958,92   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 50 | 61367 | NASTASA VASILE<br>NASTASA DOINA                                  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 357,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,33 | 1.549,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



|    |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |          |      |      |      |
|----|-------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|----------|------|------|------|
| 71 | 63130 | PREDĂ RELU<br>PREDĂ RAMONA-NICOLETA              | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,14  | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 43,91    | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 72 | 65706 | NITU VASILE                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 245,09 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 1.061,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 73 | 67630 | PANTELMON ANDREI<br>PANTELMON MARIA-ALINA        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 284,70 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 1.232,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 74 | 65376 | LIPU NATALIA                                     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 342,35 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 1.482,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 75 | 66844 | RUSU CONSTANTIN                                  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 376,38 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 1.629,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 76 | 64384 | SC EDU PRO GRUP SRL                              | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 174,41 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 755,19   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 77 | 64384 | SC EDU PRO GRUP SRL                              | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 776,85 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 3.363,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 78 | 65543 | MOISA NECLAI<br>MOISA RADU                       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 415,93 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 1.800,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 79 | 62893 | CRISTEA-casatoria<br>ARON ADRIANA                | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 337,70 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 1.462,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 80 | 66704 | ARON ADRIANA                                     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 369,88 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 1.601,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 81 | 62561 | SC.NOVA CEREALIS SRL                             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 161,79 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 700,55   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 82 | 60987 | SC.NOVA CEREALIS SRL                             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 194,79 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 843,44   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 83 | 67855 | ANGHEL IULIAN                                    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 186,87 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 809,15   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 84 | 67854 | ANGHEL IULIAN                                    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 73,32  | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 317,47   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 85 | 62716 | SC.NOVA CEREALIS SRL                             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 365,05 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 1.580,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 86 | 65089 | NEDEA RODICA                                     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 738,99 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 3.199,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 87 | 67064 | CUSTURA GHEORGHE<br>CUSTURA MIHAI<br>ROTARU OANA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 595,57 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 2.578,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 88 | 69270 | CALCIANU RADU-MHIATA<br>CALCIANU ANDREEA-IONELA  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 229,21 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 992,48   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 89 | 66259 | SC.NOVA CEREALIS SRL                             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 640,10 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 2.771,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 90 | 64895 | SC.NOVA CEREALIS SRL                             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 486,02 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 2.104,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 91 | 63393 | SC.NOVA CEREALIS SRL                             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 471,29 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 4,33 | 2.040,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



|     |       |  |       |      |      |      |      |      |       |      |          |          |      |                               |  |      |      |           |      |      |      |
|-----|-------|--|-------|------|------|------|------|------|-------|------|----------|----------|------|-------------------------------|--|------|------|-----------|------|------|------|
| 110 | 63420 | FARCAȘ MIHAELA<br>FARCAȘ IULIAN<br>HABASEMIȚ MARIANA<br>HABASEMIȚ MIHAIL   | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00     | 3.580,33 | 0,00 |                               |  | 0,87 | 4,33 | 15.502,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 111 | 65781 | BABBI CONSTANTIN   | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00     | 6242,45  | 0,00 | Lot 1                         |  | 0,87 | 4,33 | 27.029,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 112 | 67934 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 70,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00 | CIF 16054368<br>Autostrada A7 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00      | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 113 | 67922 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 13,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13,83 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00 | CIF 16054368<br>Autostrada A7 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00      | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 114 | 67911 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 55,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55,05 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00 | CIF 16054368<br>Autostrada A7 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00      | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 115 | 69777 | PIETRARU ELENA   | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00     | 3870,63  | 0,00 |                               |  | 0,87 | 4,33 | 16.759,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 116 | 68609 | SIMION ELENA   | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 1459,26  | 0,00     | 0,00 |                               |  | 0,87 | 4,33 | 6.318,58  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 117 | 66512 | BERCARU PETRU  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 7945,27  | 0,00     | 0,00 |                               |  | 0,87 | 4,33 | 34.002,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 118 | 67333 | ANGHEL GHEORGHE  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 2415,43  | 0,00     | 0,00 | Lot 1                         |  | 0,87 | 4,33 | 10.458,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 119 | 67341 | BACIU IRINA  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 3110,54  | 0,00     | 0,00 | Lot 1                         |  | 0,87 | 4,33 | 13.468,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 120 | 67330 | ANGHEL RADU<br>ACSINTE-MARIA   | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 3197,02  | 0,00     | 0,00 |                               |  | 0,87 | 4,33 | 13.843,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 121 | 64042 | RUSU CORNELIU<br>RUSU TINCA<br>RUSU CORNELIA-ELENA                         | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 1695,00  | 0,00     | 0,00 |                               |  | 0,87 | 4,33 | 7.339,33  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 122 | 67706 | BAUTAG ALEXANDRINA   | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 2251,61  | 0,00     | 0,00 |                               |  | 0,87 | 4,33 | 9.749,45  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 123 | 68668 | RESU VASILE  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 2127,38  | 0,00     | 0,00 |                               |  | 0,87 | 4,33 | 9.211,53  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 124 | 68680 | SC CROPLAND SRL  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 14679,02 | 0,00     | 0,00 |                               |  | 0,87 | 4,33 | 63.560,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 125 | 65787 | GOROH NECLAI   | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 2327,54  | 0,00     | 0,00 |                               |  | 0,87 | 4,33 | 10.078,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 126 | 67974 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 91,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91,90 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00 | CIF 16054368<br>Autostrada A7 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00      | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



|     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |        |      |                               |      |      |        |      |      |      |
|-----|-------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|-------------------------------|------|------|--------|------|------|------|
| 143 | 65977 | BADARA GABRIEL<br>BADARA ANA-MARIA   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 142,69 | 0,00 | Lot 1                         | 0,87 | 4,33 | 617,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 144 | 65963 | BADARA GABRIEL<br>BADARA ANA-MARIA   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,40  | 0,00 | Lot 1                         | 0,87 | 4,33 | 135,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 145 | 67931 | COMPANIA NATIONALA DE<br>AUTOSTRAZI SI DRUMURI<br>NATIONALE DIN ROMANIA SA | 1,35 | 0,00 | 0,00 | 1,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | CIF 16054368<br>Autostrada A7 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 146 | 68502 | ALDEA GHEORGHE   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13,58  | 0,00 | Lot 3                         | 0,87 | 4,33 | 58,80  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 147 | 67709 | PAROHIA ORTOBOXA LETEA<br>VECHE  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,32   | 0,00 |                               | 0,87 | 4,33 | 5,72   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 148 | 67709 | PAROHIA ORTOBOXA LETEA<br>VECHE  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,67  | 0,00 |                               | 0,87 | 4,33 | 154,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 149 | 65838 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELMINA                                    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18,17  | 0,00 | Lot 1                         | 0,87 | 4,33 | 78,68  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 150 | 65986 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELMINA                                    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16,91  | 0,00 |                               | 0,87 | 4,33 | 73,22  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 151 | 65990 | PANTELMON MIHAI<br>PANTELMON VILHELMINA                                    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19,61  | 0,00 |                               | 0,87 | 4,33 | 84,91  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 152 | 66696 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,59   | 0,00 | CIF 23092437,<br>Lot 1        | 0,87 | 4,33 | 37,19  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 153 | 66694 | UNGUREANU VASILE-decedat   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,29   | 0,00 | Lot 1                         | 0,87 | 4,33 | 33,90  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 154 | 66687 | SAVOI VIORICA-decedata   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,94   | 0,00 | Lot 1                         | 0,87 | 4,33 | 34,38  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 155 | 67758 | TUTU ELEANA  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,99   | 0,00 | Lot 1                         | 0,87 | 4,33 | 16,89  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 156 | 67668 | PANTELMON CONSTANTIN   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19,54  | 0,00 |                               | 0,87 | 4,33 | 84,61  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 157 | 65980 | OPREANCI<br>OPREA ANGELA<br>VRABIE ION<br>VRABIE LORENA-ELENA              | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,35  | 0,00 | Lot 1                         | 0,87 | 4,33 | 287,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 158 | 66321 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,44  | 0,00 | CIF 23092437,<br>Lot 1        | 0,87 | 4,33 | 257,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 159 | 66303 | SC NOVA CEREALIS SRL   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,29  | 0,00 | CIF 23092437                  | 0,87 | 4,33 | 347,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |







| Nr. Crt.                    | Nr. Cad. | Proprietar   | Curti Construcții (mp) |         | Drum (mp) | Vie (mp) | Pasune (mp) | Arabil (mp)     | Ape curgătoare (mp) | OBSERVAȚII |
|-----------------------------|----------|--|------------------------|---------|-----------|----------|-------------|-----------------|---------------------|------------|
|                             |          |  | Teren                  | Cladiri |           |          |             |                 |                     |            |
| <b>U.A.T. LETEA VECHÉ</b>   |          |  |                        |         |           |          |             |                 |                     |            |
| <b>Intravilan fara acte</b> |          |  |                        |         |           |          |             |                 |                     |            |
| 1                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 1236,25                | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 1000,00         | 0,00                |            |
| 2                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 13,41           | 0,00                |            |
| 3                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 728,40          | 0,00                |            |
| 4                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 342,76          | 0,00                |            |
| 5                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 475,85          | 0,00                |            |
| 6                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 449,06          | 0,00                |            |
| 7                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 1,24            | 0,00                |            |
| 8                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 758,11          | 0,00                |            |
| 9                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 2965,50         | 0,00                |            |
| 10                          | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 130,34          | 0,00                |            |
| 11                          | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 8,95            | 0,00                |            |
| 12                          | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 358,00          | 0,00                |            |
| 13                          | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 2324,11         | 0,00                |            |
| 14                          | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 828,41          | 0,00                |            |
| 15                          | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT  | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 163,62          | 0,00                |            |
|                             |          | <b>TOTAL</b>   |                        |         |           |          |             | <b>10517,76</b> |                     |            |
| <b>Extravilan fara acte</b> |          |  |                        |         |           |          |             |                 |                     |            |
| 1                           | -        | STATUL ROMÂN, DOMENIU PUBLIC, ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI MEDIULUI ȘI GOSPODĂRIII APELOR, A.N. APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET | 0,00                   | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 526,78              |            |

|    |   |   |        |      |      |      |      |      |      |      |      |         |         |      |      |          |
|----|---|---|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|---------|------|------|----------|
| 2  | - | STATUL ROMÂN, DOMENIU PUBLIC, ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI MEDIULUI ŞI GOSPODĂRII APELOR, A.N. APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 16919,66 |
| 3  | - | SOCIETATEA COMERCIALA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE HIDROELECTRICA BUCURESTI SA  | 382,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 4  | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3216,13 | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 5  | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 1,28    | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 6  | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 282,38  | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 7  | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 1085,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 8  | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 15,04   | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 9  | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 510,71  | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 10 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 1224,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 11 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 2808,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 12 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 4,52    | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 13 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 6,80    | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 14 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 595,03  | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 15 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 140,23  | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 16 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 59,54   | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 17 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 45,10   | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 18 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 3878,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 19 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 50,74   | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| 20 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUT   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 4768,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00     |

|    |   |                        |      |      |      |      |      |      |      |         |      |  |
|----|---|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|--|
| 21 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,37   | 0,00 |  |
| 22 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 243,10  | 0,00 |  |
| 23 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 261,10  | 0,00 |  |
| 24 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 156,39  | 0,00 |  |
| 25 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 682,63  | 0,00 |  |
| 26 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 151,85  | 0,00 |  |
| 27 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 538,24  | 0,00 |  |
| 28 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 308,98  | 0,00 |  |
| 29 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1076,00 | 0,00 |  |
| 30 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 631,25  | 0,00 |  |
| 31 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 119,10  | 0,00 |  |
| 32 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1136,38 | 0,00 |  |
| 33 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 911,39  | 0,00 |  |
| 34 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130,20  | 0,00 |  |
| 35 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2120,36 | 0,00 |  |
| 36 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46,01   | 0,00 |  |
| 37 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1191,65 | 0,00 |  |



|    |   |                        |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |
|----|---|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|------|
| 55 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1096,46 | 0,00 | 0,00 |
| 56 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 225,97  | 0,00 | 0,00 |
| 57 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,49    | 0,00 | 0,00 |
| 58 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,94    | 0,00 | 0,00 |
| 59 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,91   | 0,00 | 0,00 |
| 60 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,36    | 0,00 | 0,00 |
| 61 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,88    | 0,00 | 0,00 |
| 62 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22,98   | 0,00 | 0,00 |
| 63 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,47   | 0,00 | 0,00 |
| 64 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 289,48  | 0,00 | 0,00 |
| 65 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 137,49  | 0,00 | 0,00 |
| 66 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 181,94  | 0,00 | 0,00 |
| 67 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109,45  | 0,00 | 0,00 |
| 68 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 221,94  | 0,00 | 0,00 |
| 69 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4976,98 | 0,00 | 0,00 |
| 70 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1272,99 | 0,00 | 0,00 |
| 71 | - | PROPRIETAR NECUNOSCUIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3633,46 | 0,00 | 0,00 |

|    |   |                      |               |             |             |             |                |                 |                 |
|----|---|----------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 72 | - | PROPRIETAR NECUNOSUT | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 8400,47         | 0,00            |
| 73 | - | PROPRIETAR NECUNOSUT | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 107,89          | 0,00            |
| 74 | - | PROPRIETAR NECUNOSUT | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 1142,27         | 0,00            |
|    |   | <b>TOTAL</b>         | <b>382,27</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3216,13</b> | <b>55664,83</b> | <b>17446,44</b> |


VALOAREA ACTUALA A PROPRIETATILOR SITUATE IN INTRAVILAN SUPUSE EXPROPRIERII CARE NU DETIN ACTE

ANEXA 2.1

| U.A.T. LETEA VECHIE         |          |                       |                        |                 |           |          |             |             |                     |  |                                     |                                    |                                |                                |                               |                           |
|-----------------------------|----------|-----------------------|------------------------|-----------------|-----------|----------|-------------|-------------|---------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                    | Nr. Cad. | Proprietar            | Curti Constructii (mp) |                 | Drum (mp) | Vie (mp) | Pasune (mp) | Arabil (mp) | Ape curgatoare (mp) | OBSERVATII   | Pret grila teren intravilan euro/mp | Pret grila teren intravilan lei/mp | Valoare teren intravilan (lei) | Pret grila constructie euro/mp | Pret grila constructie lei/mp | Valoare constructie (lei) |
|                             |          |                       | Teren                  | Cladiri Scd(mp) |           |          |             |             |                     |  |                                     |                                    |                                |                                |                               |                           |
| <b>Intravilan fara acte</b> |          |                       |                        |                 |           |          |             |             |                     |  |                                     |                                    |                                |                                |                               |                           |
| 1                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT | 1236,25                | 802,00          | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 1000,00     | 0,00                | Locuinta P+I+M Sc = 84 mp; Sdest. = 252 mp<br>Locuinta P+M Sc = 72 mp; Sdest. = 144 mp<br>Anexa Sc = 238 mp<br>Anexa Sc = 115 mp<br>Anexa Sc = 53 mp | 16,77                               | 83,46                              | 186.647,02                     | 230,53                         | 1.147,35                      | 920.168                   |
| 2                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT | 0,00                   | 0,00            | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 13,41       | 0,00                |  | 12,11                               | 60,27                              | 808,24                         | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                      |
| 3                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT | 0,00                   | 0,00            | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 728,40      | 0,00                |  | 12,11                               | 60,27                              | 43.901,74                      | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                      |
| 4                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT | 0,00                   | 0,00            | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 342,76      | 0,00                |  | 12,11                               | 60,27                              | 20.658,65                      | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                      |
| 5                           | -        | PROPRIETAR NECUNOSCUT | 0,00                   | 0,00            | 0,00      | 0,00     | 0,00        | 475,85      | 0,00                |  | 12,11                               | 60,27                              | 28.680,18                      | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                      |











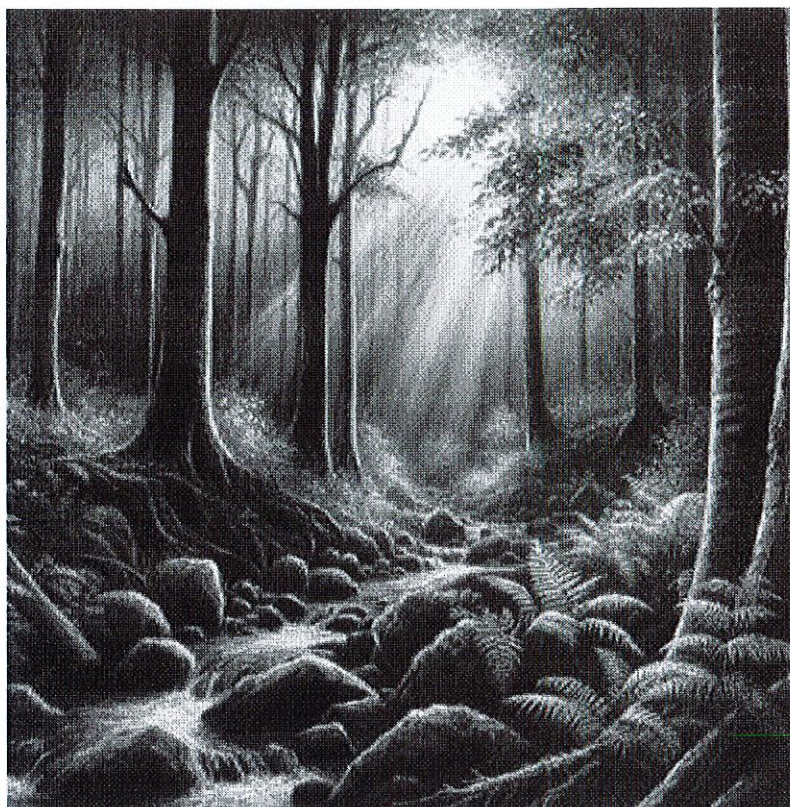






## STUDIU DE PIATA

# GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU



**Beneficiar si utilizator:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI  
BACAU**

**2025**

## **ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

Expert evaluator proprietati imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

### **Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat studiu de piata scris al terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr. 133 din 10.07.2024.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si HCU nr.15 din 05.04.2024.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada iulie – noiembrie 2024.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025).

**In baza studiului de piata, a ipotezelor limitative de lucru, valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare - terenuri din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.**

|    |                    |                    |               |               |      |      |      |      |      |      |      |
|----|--------------------|--------------------|---------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|
|    |                    | Baimac             | CC            | 0,92          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | V+L           | 0,68          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | A             | 0,55          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | P+F           | 0,37          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | TAPA<br>SI NP | 0,36          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | TS            | 0,44          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | Faghieni      | CC            | 0,91 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | V+L           | 0,67 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | A             | 0,54 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | P+F           | 0,37 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | TAPA<br>SI NP | 0,36 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | TS            | 0,44 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | Obârșia       | CC            | 0,91 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | V+L           | 0,67 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | A             | 0,54 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | P+F           | 0,37 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | TAPA<br>SI NP | 0,36 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | TS            | 0,44 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | Ofelești      | CC            | 0,92 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | V+L           | 0,68 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | A             | 0,55 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | P+F           | 0,37 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | TAPA<br>SI NP | 0,36 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    |               | TS            | 0,44 |      |      |      |      |      |      |
|    |                    | Pădureni           | CC            | 0,90          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | V+L           | 0,67          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | A             | 0,53          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | P+F           | 0,37          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | TAPA<br>SI NP | 0,36          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | TS            | 0,43          |      |      |      |      |      |      |      |
| 11 | <b>LETEA VECHE</b> | <b>Letea Veche</b> | CC            | 20,53         | A    | V+L  | P+F  | CC   | AP   | DR   | NP   |
|    |                    |                    | V+L           | 15,13         |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | A             | 12,11         |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | P+F           | 8,10          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | TAPA<br>SI NP | 7,86          | 0,87 | 0,95 | 0,69 | 1,30 | 1,04 | 0,61 | 0,43 |
|    |                    |                    | TS            | 9,81          |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    | <b>Holt</b>        | CC            | 10,55         |      |      |      |      |      |      |      |
|    |                    |                    | V+L           | 7,77          |      |      |      |      |      |      |      |

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



## STUDIU DE PIATA

# GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE **CONSTRUCTIILOR** SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU



Beneficiar si utilizator:

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

**2025**



## **ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

Evaluator autorizat proprietati imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimatie 16943 si  
expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

### **Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localitățile administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr. 133 din 10.07.2024.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada iulie – noiembrie 2024.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025).

**In baza studiului de piata, a ipotezelor limitative de lucru, valorile de circulație minime orientative ale proprietăților imobiliare - constructii din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.**

1.2.12. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna **LETEA VECHĂ**

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAFĂȘURATĂ)

| Localitatea                               | Zona | Tip constructiv funcție de structură de rezistență și materialele folosite la pereți |                      |                           |   |                          |      |                     |               |       |      |     |    |
|---|------|--|----------------------|---------------------------|---|--------------------------|------|---------------------|---------------|-------|------|-----|----|
|   |      | LOCUINȚE   |                      |                           |   |                          |      | Anexe GOSPODĂREȘTI  |               |       |      |     |    |
|   |      | Zidărie de cărămidă sau înlocuitori  | Lemn, paianță, bărne | Chirpici, vâlătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie | Șopron, Terase neinchise |      | Beci, boxe, pivnite | Garaj         |       |      |     |    |
|   |      |  | Zidărie cărămidă     | Lemn                      | Chirpici lut paianță, vâlătuci                      | Metal                    | Lemn | Piatră beton        | Zidărie beton | Metal | Lemn |     |    |
| 0   | 1    | 2  | 4                    | 6                         | 7   | 8                        | 9    | 10                  | 11            | 12    | 13   | 14  | 15 |
| Holt                                      |      | 358  | 184                  | 138                       | 117   | 92                       | 76   | 56                  | 41            | 83    | 123  | 134 | 85 |
| <b>Letea Veche</b>                        |      | 361  | 186                  | 141                       | 117   | 92                       | 76   | 56                  | 41            | 85    | 123  | 134 | 85 |
| Ruși Ciutea                               |      | 336  | 176                  | 132                       | 107   | 85                       | 72   | 53                  | 40            | 78    | 119  | 123 | 83 |
| Radomirești                               |      | 324  | 169                  | 123                       | 101   | 85                       | 68   | 51                  | 40            | 76    | 113  | 120 | 79 |
| Siret                                     |      | 324  | 169                  | 123                       | 101   | 85                       | 68   | 51                  | 40            | 76    | 113  | 120 | 79 |
| <b>Construcții între anii 1990 – 2010</b> |      |  |                      |                           |   |                          |      |                     |               |       |      |     |    |
| 0   | 1    | 2  | 4                    | 6                         | 7   | 8                        | 9    | 10                  | 11            | 12    | 13   | 14  | 15 |
| Holt                                      |      | 347  | 179                  | 134                       | 114   | 89                       | 74   | 54                  | 40            | 81    | 119  | 130 | 82 |
| <b>Letea Veche</b>                        |      | 350  | 180                  | 137                       | 114   | 89                       | 74   | 54                  | 40            | 82    | 119  | 130 | 82 |
| Ruși Ciutea                               |      | 326  | 171                  | 129                       | 103   | 82                       | 70   | 52                  | 38            | 76    | 115  | 119 | 81 |
| Radomirești                               |      | 314  | 164                  | 119                       | 98  | 82                       | 66   | 49                  | 38            | 74    | 110  | 117 | 77 |
| Siret                                     |      | 314  | 164                  | 119                       | 98  | 82                       | 66   | 49                  | 38            | 74    | 110  | 117 | 77 |
| <b>Construcții între anii 1978 – 1989</b> |      |  |                      |                           |   |                          |      |                     |               |       |      |     |    |
| 0   | 1    | 2  | 4                    | 6                         | 7   | 8                        | 9    | 10                  | 11            | 12    | 13   | 14  | 15 |
| Holt                                      |      | 267  | 138                  | 103                       | 88  | 68                       | 57   | 42                  | 31            | 62    | 92   | 100 | 63 |
| <b>Letea Veche</b>                        |      | 269  | 139                  | 105                       | 88  | 68                       | 57   | 42                  | 31            | 63    | 92   | 100 | 63 |
| Ruși Ciutea                               |      | 251  | 132                  | 99                        | 80  | 63                       | 54   | 40                  | 30            | 58    | 89   | 92  | 62 |
| Radomirești                               |      | 242  | 126                  | 92                        | 75  | 63                       | 51   | 38                  | 30            | 57    | 85   | 90  | 59 |
| Siret                                     |      | 242  | 126                  | 92                        | 75  | 63                       | 51   | 38                  | 30            | 57    | 85   | 90  | 59 |



**Constructii intre anii 1967 – 1977**

| 0           | 1 | 2   | 4   | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-------------|---|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Holt        |   | 200 | 103 | 77 | 66 | 51 | 43 | 31 | 23 | 47 | 69 | 75 | 47 |
| Letea Veche |   | 202 | 104 | 79 | 66 | 51 | 43 | 31 | 23 | 47 | 69 | 75 | 47 |
| Ruși Ciutea |   | 188 | 99  | 74 | 60 | 47 | 41 | 30 | 22 | 44 | 67 | 69 | 47 |
| Radomirești |   | 181 | 95  | 69 | 57 | 47 | 38 | 28 | 22 | 43 | 63 | 67 | 44 |
| Siret       |   | 181 | 95  | 69 | 57 | 47 | 38 | 28 | 22 | 43 | 63 | 67 | 44 |

**Constructii inainte de anul 1967**

| 0           | 1 | 2   | 4  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-------------|---|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Holt        |   | 190 | 98 | 73 | 63 | 49 | 41 | 30 | 22 | 44 | 65 | 71 | 45 |
| Letea Veche |   | 192 | 99 | 75 | 63 | 49 | 41 | 30 | 22 | 45 | 65 | 71 | 45 |
| Ruși Ciutea |   | 179 | 94 | 70 | 57 | 45 | 39 | 28 | 21 | 41 | 63 | 65 | 44 |
| Radomirești |   | 172 | 90 | 65 | 54 | 45 | 36 | 27 | 21 | 41 | 60 | 64 | 42 |
| Siret       |   | 172 | 90 | 65 | 54 | 45 | 36 | 27 | 21 | 41 | 60 | 64 | 42 |

- Aria desfășurată a clădirilor cu  $P + 1 \div 2 E$  se calculează însumând arile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu  $P + 2E$ , dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)