

Nr. 5028 / 21.03.2024

CĂTRE: PRIMĂRIA LETEA VECHE
Jud. BACĂU
Fax: 0234213474
E-mail: office@primarialeteaveche.ro

În atenția: Dlui. DOCHIEI PETRU - Primar
Dlui. SPIRIDON CĂTĂLIN - Viceprimar
Dlui. HOTEA VIOREL - Secretar

Referitor: "VARIANTA DE OCOLIRE BACĂU"

Subiect: Expropriere imobile afectate suplimentar cuprinse în anexa la H.G. nr. 179/2020
Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimați Domni,

Dorim să vă aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, O.C.P.I. BACĂU a recepționat un nou set de documentații cadastrale aferente imobilelor expropriate în baza **H.G. nr. 179/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău", aflate pe raza localităților Hemeiș, Itești, Letea Veche, Luizi-Călugăra, Nicolae Bălcescu, Sărata și Săucești din județul Bacău**, care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 214 din data de 17.03.2020.

În aceste condiții, procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru imobilele expropriate, sens în care vă remitem atașat:

Tabelul cu cele 84 imobile proprietate privată expropriate în baza H.G. nr. 179/2020, cuprinzând:

- a. județul, localitatea;
- b. tarlăua și parcela;
- c. numărul cadastral;
- d. suprafața expropriată în metri pătrați;
- e. numele/denumirea proprietarului/deținătorului, *conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către O.C.P.I.;*
- f. sumele oferite cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.

Acest Tabel trebuie afișat la sediul Consiliului local, într-un loc vizibil, alături de următoarele documente:

- i. Planul cu amplasamentul lucrării și al imobilelor expropriate - *transmis către dvs. anterior;*
- ii. Lista cu imobilele suplimentare afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - *transmisă către dvs. anterior;*

Ulterior efectuării formalităților privind afișarea tabelului sus-menționat, vă adresăm rugămintea de a ne remite la numărul de fax 021.317.33.79 sau e-mail: office@portnoi.ro, Procesul-verbal si Tabelul cu imobile (atașate prezentei), semnate, ștampilate și înregistrate pe adresa instituției dvs.

Totodată, vă informăm faptul că în temeiul art. 9 din Legea nr. 255/2010 la data emiterii actului administrativ de expropriere (Decizia de expropriere sus-menționată) a operat transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate privată afectate în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului C.N.A.I.R. - S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate este legal întrunită și își poate desfășura activitatea în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie.

Conform art. 15 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, Consiliul local are obligația de a asigura prin secretarul unității administrativ-teritoriale secretariatul Comisiei, care va primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare depuse de persoanele expropriate.

Secretariatul Comisiei va constitui registre și arhive speciale, în care vor înregistra cererile și originalele/copiile legalizate ale documentelor anexate acestora. Cererile se arhivează și se păstrează prin grija secretariatelor constituite la nivelul localității dvs.

Drept urmare, titularii dreptului de proprietate ori ai altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate pot depune la sediul Consiliului local ***Cererile de acordare a despăgubirilor***, utilizând unul dintre ***modelele atașate prezentei*** și pe care vă rugăm să le puneți la dispoziția acestora.

Vă rugăm puneți în vedere semnatarilor cererilor sus-menționate obligația de a depune la secretariatul Comisiei și a actelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. **Aceste acte trebuie depuse în copie legalizată notarial.**

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii.

Cererile de acordare a despăgubirilor vor fi preluate de către reprezentanții societății noastre ulterior depunerii și vor fi analizate cu ocazia lucrărilor ***Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate***, constituită în baza Deciziei C.N.A.I.R. - S.A.

Cu deosebită stimă,

„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.



Ciprian Gabriel Portnoi
avocat coordonator