



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L B A C Ă U**  
**C O M U N A L E T E A V E C H E**  
**Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 220; telefon / fax 234.213.474**  
**www.primarialeteaveche.ro**

**Nr.11958 din 12.10.2022**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind**

**aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru**

**Proiectul ”Construire locuință, foișor, piscină, anexe și împrejmuire teren” amplasat în str.  
Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău**

### **Având în vedere:**

- certificatul de urbanism nr.36 din 01.02.2022 eliberat pentru obținerea autorizației de construire pentru proiectul ”Construire locuință, foișor, piscină, anexe și împrejmuire teren” amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău;
- Proiectul cu nr.1/2022 - piese scrise și piese desenate (în original) pentru proiectul ”Construire locuință, foișor, piscină, anexe și împrejmuire teren” amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău, vizat spre neschimbare cu nr.25 din 25.08.2022 de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- referatul cu nr.11949 din 12.10.2022 al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții și Dezvoltare privind necesitatea adoptării unui proiect de hotărâre pentru aprobarea PUZ-ului pentru proiectul ”Construire locuință, foișor, piscină, anexe și împrejmuire teren” amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău;
- avizul nr.25 din 25.08.2022 emis de către Consiliul Județean Bacău;
- avizul de principiu nr.213822503 din 29.07.2022 emis de către DELGAZ-GRIS SA;
- referatul de aprobare al dlui. primar înregistrat cu nr.11957 din 12.10.2022 prin care se propune avizarea documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru proiectul ”Construire locuință, foișor, piscină, anexe și împrejmuire teren” amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr.11959 din 12.10.2022 al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții și Dezvoltare,

### **În conformitate cu prevederile din:**

- art.25 alin.(1), art.47 și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;

- Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului Dezvoltării regionale și turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- HCL nr.61 din 12.07.2022 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru Proiectul ”Construire locuință, foișor, piscină, anexe și împrejmuire teren” amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

**În temeiul prevederilor:** art.129 alin.(2) litera c), alin.(6) litera c), art.139 alin.(3) litera e), art.196 alin.(1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### **P R O P U N E:**

**ART.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru proiectul ”Construire locuință, foișor, piscină, anexe și împrejmuire teren” amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău conform Proiectului nr.1/2022.

**ART.2.** Asigurarea căilor de acces, a dotărilor și utilităților publice, a echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se fac pe cheltuiala investitorilor.

**ART.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău, Secția Contencios Administrativ.

**ART.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului, Instituției Prefectului-județul Bacău, dnei Crețu Daniela, Compartimentului Urbanism, Disciplină în Construcții și Dezvoltare și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet [www.primarialeteaveche.ro](http://www.primarialeteaveche.ro).

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**  
**Dochiei Petru**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general delegat**  
**Ciocârlan Andreea**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA LETEA VECHÉ**  
**PRIMAR**

**Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 220; telefon / fax 234.213.474**  
**www.primarialeteaveche.ro**

**Nr. 11957 din 12.10.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**la**

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind**

**aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru**

**Proiectul "Construire locuință, foisor, piscină, anexe și împrejmuire teren" amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău**

**Având în vedere:**

- certificatul de urbanism nr.36 din 01.02.2022 eliberat pentru obținerea autorizației de construire pentru proiectul "Construire locuință, foisor, piscină, anexe și împrejmuire teren" amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău;
- Proiectul cu nr.1/2022 - piese scrise și piese desenate (în original) pentru proiectul "Construire locuință, foisor, piscină, anexe și împrejmuire teren" amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău, vizat spre neschimbare cu nr.25 din 25.08.2022 de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- referatul cu nr.11949 din 12.10.2022 al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții și Dezvoltare privind necesitatea adoptării unui proiect de hotărâre pentru aprobarea PUZ-ului pentru proiectul "Construire locuință, foisor, piscină, anexe și împrejmuire teren" amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău;
- avizul nr.25 din 25.08.2022 emis de către Consiliul Județean Bacău;
- avizul de principiu nr.213822503 din 29.07.2022 emis de către DELGAZ-GRIS SA;

**În conformitate cu prevederile din:**

- art.25 alin.(1), art.47 și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului Dezvoltării regionale și turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- HCL nr.61 din 12.07.2022 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru Proiectul "Construire locuință, foisor, piscină, anexe și împrejmuire teren" amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

Propun CONSILIULUI LOCAL LETEA VECHÉ adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Dochiei Petru**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA LETEA VECHÉ**  
**COMPARTIMENT URBANISM, DISCIPLINA ÎN**  
**CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE**  
**Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 220; telefon / fax 234.213.474**  
**www.primarialeteaveche.ro**

**Nr.11959 din 12.10.2022**

**RAPORTUL**

**Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al  
primarului U.A.T. comuna Letea Veche la**

**PROIECTUL DE HOTĂRĂRE nr. 11958 din 12.10.2022**

**privind**

**aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru**

**Proiectul "Construire locuință, foisor, piscină, anexe și împrejmuire teren" amplasat în str.  
Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău**

**Având în vedere:**

- certificatul de urbanism nr.36 din 01.02.2022 eliberat pentru obținerea autorizației de construire pentru proiectul "Construire locuință, foisor, piscină, anexe și împrejmuire teren" amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău;
- Proiectul cu nr.1/2022 - piese scrise și piese desenate (în original) pentru proiectul "Construire locuință, foisor, piscină, anexe și împrejmuire teren" amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău, vizat spre neschimbare cu nr.25 din 25.08.2022 de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- referatul cu nr.11949 din 12.10.2022 al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții și Dezvoltare privind necesitatea adoptării unui proiect de hotărâre pentru aprobarea PUZ-ului pentru proiectul "Construire locuință, foisor, piscină, anexe și împrejmuire teren" amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău;
- avizul nr.25 din 25.08.2022 emis de către Consiliul Județean Bacău;
- avizul de principiu nr.213822503 din 29.07.2022 emis de către DELGAZ-GRIS SA;
- referatul de aprobare al dlui. primar înregistrat cu nr.11957 din 12.10.2022 prin care se propune avizarea documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru proiectul "Construire locuință, foisor, piscină, anexe și împrejmuire teren" amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău;

**În conformitate cu prevederile din:**

- art.25 alin.(1), art.47 și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului Dezvoltării regionale și turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- HCL nr.61 din 12.07.2022 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru Proiectul "Construire locuință, foisor, piscină, anexe și împrejmuire teren" amplasat în str. Nordului, sat Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacău;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,
- O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

În baza dispozițiilor art.136 alin.(3) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Considerăm necesar și oportun Proiectul de hotărâre nr.11958 din 12.10.2022, acesta îndeplinind toate condițiile cerute de lege.

**COMPARTIMENT URBANISM, DISCIPLINA**  
**ÎN CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE**  
**Chirilă Tatiana**