



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA LETEA VECHÉ
CONSILIUL LOCAL**

**Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 220; telefon / fax 234.213.474
www.primarialeteaveche.ro**

Hotărâre

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
proiectul ” OPERAȚIUNI NOTARIALE: DEZMEMBRARE ÎN 38 DE LOTURI”, comuna
Letea Veche, județul Bacău**

CONSILIUL LOCAL LETEA VECHÉ,

Având în vedere:

- certificatul de Urbanism nr.207/19.12.2019;
- avizul de principiu nr.426/27.04.2021 emis de către SC Compania Regională de Apă Bacău SA;
- adresa nr.78/08.02.2021 emisă de către SC Compania Regională de Apă Bacău SA;
- HCL Letea Veche nr.46/17.08.2020 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru proiectul ” OPERAȚIUNI NOTARIALE: DEZMEMBRARE ÎN 38 DE LOTURI”, comuna Letea Veche, județul Bacău;
- raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr.4092/29.04.2020;
- avizul de oportunitate nr.18/28.08.2020 emis de către Consiliul Județean Bacău;
- procesul-verbal de recepție nr.2571/2020 emis de către OCPI Bacău;
- avizul nr.177/ 03.04.2021 emis de către SC Compania Regională de Apă Bacău SA;
- avizul nr.27/12.06.2020 emis de către SC DELGAZ-GRID SA;
- avizul nr.212440418/23.06.2020 emis de către SC DELGAZ-GRID SA;
- avizul nr.52/PM/17.03.2020 emis de către Direcția Județeană pentru Agricultură Bacău;
- notificarea nr.2038/25.03.2020 emisă de către Administrația Bazinală de Apă Siret;
- adresa nr.5111/07.04.2020 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Bacău;
- proiectul nr.472/2020 cu piese scrise și desenate vizate spre neschimbare de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Bacău;
- studiul geotehnic – faza PUZ;
- solicitarea dlui Moga Laurențiu, înregistrată cu nr. 6629/11.06.2021;
- referatul Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții și Dezvoltare înregistrat cu nr. R6629/12.07.2021;
- referatul de aprobare al dlui primar înregistrat cu nr.8961 din 22.07.2021;
- Raportul de specialitate nr. 8963 din 22.07.2021 al Compartimentului juridic;
- Avizul favorabil nr. 1796 din 15.02.2022 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu dispozițiile din:

- art 23 din Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.25 alin.(1), art.47 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Ordinul nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";
 - HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor:** din art.129 alin.(2) litera c), alin.(6) litera c), art.139 alin.(3) litera e), art.196 alin.(1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru proiectul ” OPERAȚIUNI NOTARIALE: DEZMEMBRARE ÎN 38 DE LOTURI”, comuna Letea Veche, județul Bacău, proiectant SC VLAD.STUDIO DESIGN SRL Bacău pentru beneficiarii Moga Daniela și Moise Lucia, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.61684 în suprafață totală măsurată de 19.554 mp .

Art. 2 Se completează art. 2.3 din Regulamentul local aferent P.U.Z. în sensul că împrejurimile prevăzute a fi realizate după modul tradițional de realizare a împrejurimilor din zonă vor fi realizate din materiale de culoare gri, negru sau maro.

Art. 3 Se modifică art. 4 din Regulamentul local aferent P.U.Z. în sensul că se va folosi pentru învelitoare țiglă de culoare neagră, gri sau maro, iar tencuiala decorativă a pereților exteriori se va realiza din materiale specifice de culoare alb sau nuanțe de alb, gri sau nuanțe de gri, crem sau nuanțe de crem, inclusiv combinații de aceste culori.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată , prin grija secretarului general al comunei Letea Veche, în termenul prevăzut de lege, către Primarul UAT Letea Veche, beneficiari, Instituția Prefectului Bacău, Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții și Dezvoltare și va fi adusă la cunoștință publică în conformitate cu prevederile în vigoare, prin afișare la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet la adresa. www.primarialeteaveche.ro .



Contrasemnează,
Secretar general Hotea Viorel