



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA LETEA VECHE
CONSILIUL LOCAL

Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 220; telefon / fax 234.213.474
www.primarialeteaveche.ro

HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra terenurilor în suprafață de 6 (șase) mp, situate pe str. Preot Emil Pavel, str. Silozului str. Troiței, str. Izvorului, aparținând domeniului public al comunei Letea Veche, județul Bacău în favoarea SC DELGAZ GRID

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETEA VECHE, întrunit în ședință ordinară în data de 22.01.2021,

Având în vedere:

- adresa FN a SC ENERGO PREST, înregistrată cu nr.9483 din 09.09.2020 prin care se solicită instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafață de 6 mp din domeniul public al comunei Letea Veche, suprafață ocupată definitiv în vederea implementării proiectului "Realizare condiții de coexistență pentru instalare pe stâlpii LEA a unei rețele de telecomunicații realizată cu fibră optică FTTH, comuna Letea Veche, județul Bacău";
- referatul cu nr.R9483 din 22.09.2020 al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții și Dezvoltare;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr.477 din 14.01.2021 al dlui Primar Dochiei Petru;
- Memoriul tehnic al proiectului " Realizare condiții de coexistență pentru instalare pe stâlpii LEA a unei rețele de telecomunicații realizată cu fibră optică FTTH, comuna Letea Veche, județul Bacău";
- Planul de încadrare în zona, scara 1.10.000 cu nr.59039 din 20.08.2020;
- Planurile de situație cu stâlpii care se înlocuiesc în localitatea Letea Veche, respectiv Planșele 01-05 din proiectul" Realizare condiții de coexistență pentru instalare pe stâlpii LEA a unei rețele de telecomunicații realizată cu fibră optică FTTH, comuna Letea Veche, județul Bacău",
- Avizul nr. 858/22.01.2021 al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În conformitate cu dispozițiile din:

- art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.552, art.554, art.860 alin.(1) și (2), art.862 alin.(1) din Codul Civil;
- Legea nr.147/2017 pentru modificarea anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art.129 alin.(1), alin.(2) litera c), alin.(6) litera a), alin.(14), art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4), art.200, art.243 alin.(1) litera a) și litera e) , art 297 alin.1 lit.(d), art.349 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor: art.139 alin.(3) litera g), art.196 alin.(1) litera a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra terenurilor în suprafață de 6 (șase) mp, situate pe str. Preot Emil Pavel, str. Silozului str.Troiței, str.Izvorului, aparținând domeniul public al comunei Letea Veche, județul Bacău, în favoarea SC DELGAZ GRID.

1.2. Se constituie cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute asupra terenurilor menționate la art.1.1. pe durata existenței capacităților energetice, în vederea implementării proiectului "Realizare condiții de coexistență pentru instalare pe stâlpii LEA a unei rețele de telecomunicații realizată cu fibră optică FTTH, comuna Letea Veche, județul Bacău".

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Letea Veche ca în numele și pentru comuna Letea Veche să semneze contractul ce urmează a fi încheiat cu SC DELGAZ GRID SA prezentat în Anexa nr. 1.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată , prin grija secretarului comunei Letea Veche, în termenul prevăzut de lege, către Primarul UAT Letea Veche, SC DELGAZ GRID SA, Instituției Prefectului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în conformitate cu prevederile în vigoare, prin afișare la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet la adresa: www.primarialeteaveche.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIUDIN DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL HOTEA VIOREL



NR. 7 DIN 22.01.2021

Total consilieri: 15, consilieri prezenți: 13, voturi pentru 8, împotriva 0, abțineri 5

ANEXA 1 la H.C.L. nr. 7/22.01.2021

SC DELGAZ GRID SA
Nr.

UAT LETEA VECHÉ
Nr.

Contract

Privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute

7. PĂRȚILE

Art.1.

SC DELGAZ GRID SA cu sediul în Bulevardul Pandurilor 42, Târgu Mureș, CUI 10976687, J26/326/08.06.2000, reprezentată legal de....., **având calitatea de administrator** și

B. U.A.T. LETEA, cu sediul în Letea Veche, str. AL. I CUZA, nr. 220, comuna Letea Veche, județul Bacău, CIF 4455021, reprezentată legal de dl. DOCHIEI PETRU – primar, pe de altă parte, **având calitatea de proprietar**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. a) Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra terenurilor în suprafață 6 (șase) mp, situate pe str. Preot Emil Pavel, str. Silozului str.Troiței, str.Izvorului, aparținând domeniul public al comunei Letea Veche, județul Bacău, în favoarea SC DELGAZ GRID în vederea implementării proiectului "Realizare condiții de coexistență pentru instalare pe stâlpii LEA a unei rețele de telecomunicații realizată cu fibră optică FTTH, comuna Letea Veche, județul Bacău".

b) Bunurile indicate la art. 2 lit. a din contract sunt cele individualizate în planul de încadrare în zonă, scara 1/10000 și Planurile de situație care se înlocuiesc în localitatea Letea Veche, conform proiectului " Realizare condiții de coexistență pentru instalare pe stâlpii LEA a unei rețele de telecomunicații realizată cu fibră optică FTTH, comuna Letea Veche, județul Bacău", care constituie ANEXĂ la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Contractul se încheie pe durata existenței capacităților energetice ale proiectului "Realizare condiții de coexistență pentru instalare pe stâlpii LEA a unei rețele de telecomunicații realizată cu fibră optică FTTH, comuna Letea Veche, județul Bacău".

IV. PREȚ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.4. Prezentul contract este încheiat cu titlu gratuit.

V.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE SC DELGAZ GRID SA

Art. 5. Prezentul contract se supune prevederilor art.350 și următoarele din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, iar SC DELGAZ GRID SA – se obligă:

- să administreze, să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență și să mențină în bună stare imobilele terenuri ce fac obiectul acestui contract;
- să prezinte proprietarului anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să respecte legislația în vigoare cu privire la P.S.I, protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier etc;
- să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute și în acord cu prevederile legale specifice bunurilor date în administrare;
- să nu schimbe categoria de folosință a terenurilor primite în administrare;
- să respecte limitele terenurilor concesionate fără a încălca proprietățile vecine, dacă nu există un acord în acest sens, și să nu tulbure activitatea vecinilor. Pentru pagubele provocate vecinilor ori altor persoane, administratorul este deplin răspunzător.
- să nu blocheze nejustificat căile de acces pentru alți proprietari din zonă, prin garduri, șanțuri sau încărcături mari de pământ;
- să răspundă pentru orice daună provocată de activitatea sa clădirilor, căilor de acces, podețelor și va organiza circulația utilajelor/materialelor în afara localităților, acolo unde este posibil;
- să desfășoare doar activitățile menționate prin acest contract;
- să suporte cheltuielile pentru întreținerea, repararea sau degradările imobilelor ce fac obiectul acestui contract, în vederea menținerii bunurilor în starea în care le-a primit în momentul încheierii lui; în cazul în care administratorul dorește să execute lucrări de amenajare suplimentară, toate cheltuielile efectuate vor fi în sarcina sa, proprietarul neputând fi obligat să suporte costul acestora;
- toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe administrator;
- să îndeplinească măsurile prevăzute de lege pentru protejarea mediului;
- să permită oricând proprietarului accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor și pentru a verifica respectarea amplasamentelor stabilite conform anexelor din prezentul contract;
- să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- să suporte cheltuielile de întreținere a bunurilor ce fac obiectul acestui contract;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie terenurile libere de orice sarcini în starea fizică în care au fost predate;
- să inițieze modificarea și completarea prezentului contract ori de câte ori apar elemente noi, obligate prin acte adiționale atunci când se obligate necesară detalierea, completarea sau introducerea unor obligate noi.

VI. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE U.A.T. LETEA

Art. 6. UAT LETEA VECHE:

- se obligate să pună la dispoziție suprafețele de teren ce fac obiectul acestui, libere de sarcini, proprietatea U.A.T;
- are dreptul să inițieze modificarea și completarea contractului ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale atunci când se consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;
- are dreptul de a sista oricând activitatea SC DELGAZ GRID SA dacă aceasta nu respectă perimetrul/perimetrele identificate în planurile anexe la prezentul contract;
- are dreptul să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. Nerespectarea obligațiilor conținute în prezentul contract atrage răspunderea părților și sancțiuni potrivit prevederilor din art.352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, din Codul civil și ale celorlalte acte normative în vigoare.

VII . ALTE CLAUZE SPECIFICE

Art. 7. Prezentul contract se supune prevederilor art.351din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

7.1. Folosința dobândită în baza acestui contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

7.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

7.3. Bunurile ce fac obiectului acestui contract vor fi predate, pe durata de execuție a lucrărilor titularului dreptului de uz și servitute, la data încheierii contractului.

Art. 8. Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile se obligă să soluționeze divergențele pe cale amiabilă, iar în cazul când aceasta nu este posibilă, competența soluționării revine instanțelor judecătorești competente de la sediul proprietarului (U.A.T. Comuna Letea Veche).

Art. 9. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 10. Prezentul contract a fost încheiat în conformitate cu HCL nr. 7 din 22.01.2021 și dispozițiile art.874 din Codul Civil, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, azi.....

SC DELGAZ GRID SA

UAT LETEA VECHE

**PRIMAR
DOCHIEI PETRU**

**Consilier juridic,
Florea Zenaida**

Președinte de ședință

Ciudin Dorina

