



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACAU  
COMUNA LETEA VECHÉ  
Tel./Fax: 0234-213.474  
e-mail: [primleteaveche@yahoo.com](mailto:primleteaveche@yahoo.com)

## CLAUZE CONTRACTUALE

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

COMUNA LETEA VECHÉ, cu sediul în localitatea Letea Veche, comuna Letea Veche, județul Bacau, cod poștal 607270, telefon/fax: 0234/213.474, cod fiscal 4455021, cont trezorerie RO33TREZ24A840301710130X deschis la Trezoreria Bacau, reprezentată prin dl. DOCHIEI PETRU – Primar, SUSTAC FLORIN – contabil, în calitate de Achizitor, pe de o parte

\_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_, telefon- \_\_\_\_\_, fax- \_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_; nr. Reg. Com \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de executant, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **lucrări** – activitățile a căror executare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 -În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 -Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute „LUCRARI DE REPARATII CU COVOR ASFALTIC PE STRAZILE PREOT IOAN VLADANU SI ION CREANGA, SAT LETEA VECHÉ, COMUNA LETEA VECHÉ, JUDEȚUL BACAU” , în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract

4.2 – Finantarea lucrarilor se va realiza din buget local .

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract de Lucrări de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiție: „**LUCRARI DE REPARATII CU COVOR ASFALTIC PE STRAZILE PREOT IOAN VLADANU SI ION CREANGA, SAT LETEA VECHЕ, COMUNA LETEA VECHЕ, JUDETUL BACAU**”

4.4 – Pretul contractului va fi achitat de catre autoritatea contractanta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

#### **5. Prețul contractului**

5.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de \_\_\_ lei fără TVA, respectiv, \_\_\_\_\_ lei cu TVA.

#### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prezentului contract este de **3 luni** de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

6.2 – Modificarea duratei contractului se poate face numai prin act adițional.

#### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- caiet de sarcini;
- oferta tehnico- financiară;
- anexe daca este cazul;

#### **8. Obligațiile principale ale executantului**

##### **8.1.Obligații Generale**

8.1.1 Contractantul executa si finalizeaza Lucrările corespunzător, cu atentie si promptitudinea cuvenite și în conformitate cu prevederile Contractului. Contractantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele și Utilajele Contractantului necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive. Se consideră că toate Materialele de pe Șantier sunt proprietatea Autoritatii Contractante.

8.1.2. Contractantul realizeaza, acolo unde este instruit astfel prin Caietul de Sarcini, Detaliile de Executie necesare, in limitele prevazute prin Caietul de sarcini. In cazul unei prevederi exprese in Caietul de Sarcini in ceea ce priveste realizarea unor Detalii de executie sau in cazul emiterii de catre Autoritatea Contractanta a unei instructiuni clare pentru realizarea unei activitati de proiectare necesare punerii in opera sau finalizarii Lucrarilor, Contractantul este pe deplin responsabil pentru acea parte a Lucrarilor. Contractantul are obligatia de a pune la dispozitie Autoritatii Contractante, la termenele precizate in Contract, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care Contractantul trebuie sa le intocmeasca conform prevederilor Caietului de sarcini sau care sunt cerute in mod expres de catre Autoritatea Contractanta.

8.1.3. Contractantul intelege ca pe perioada pregatirii ofertei si-a exercitat dreptul de a solicita intrebari Autoritatii Contractante si de a clarifica impreuna cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse in documentatia de atribuire. Cu toate acestea, in conditiile in care o omisiune, un viciu sau o eroare din documentatia de atribuire este de o natura ce nu a permis identificarea acesteia in perioada de pregatire a ofertei, Contractantul are obligatia de a notifica prompt Autoritatii Contractante erorile, omisiunile, vicile sau altele asemenea descoperite in Caietul de sarcini pe durata indeplinirii Contractului.

8.1.4. Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru lucrarile la care se fac incercari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

8.1.5. La semnarea prezentului Contract, Contractantul are obligația de a prezenta Autoritatii Contractante, spre aprobare, graficul de îndeplinire a contractului, fizic și valoric (Anexa 1).

8.1.6. Contractantul are obligația de a respecta termenele fazelor determinante stabilite prin graficul de execuție a fazelor determinante (Anexa 2).

- 8.1.7. Programul de faze determinante a fost întocmit de proiectant, inclus în Caietul de Sarcini și se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Contractantul având obligația de a-l respecta conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.
- 8.1.8. Un exemplar din documentația predata de către Autoritatea Contractantă Contractantului va fi ținut de acesta la amplasamentul Lucrării în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către reprezentanții autorizați de către Autoritatea Contractantă la cererea acestora.
- 8.1.9. Contractantul este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe Șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nici o aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Autorității Contractante sau ale reprezentantului Autorității Contractante nu vor exonera Contractantul de obligațiile sale; Autoritatea Contractantă nu va fi responsabilă pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau Contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant.
- 8.1.10. Contractantul are obligația de a pune la dispoziție Autorității Contractante orice documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Autoritatea Contractantă.
- 8.1.11. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Contractant, nu pot fi atacate sau executate fără acordul prealabil scris al Autorității Contractante.  
Executarea de lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Autorității Contractante nu îi conferă Contractantului dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări. Autoritatea Contractantă, în măsura în care apreciază, în funcție de destinația funcțională a lucrărilor și de interesele sale, că lucrările suplimentare executate în lipsa acordului sau prealabil îi sunt avantajoase, poate emite o aprobare ulterioară, cu consecința nașterii în sarcina sa a obligației de plată a prețului respectivelor lucrări suplimentare.
- 8.1.12. Contractantul este responsabil de a corecta realizarea lucrărilor față de reперele predate de Autoritatea Contractantă prin proces-verbal, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.
- 8.1.13. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 8.1.14. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Contractantul are obligația:
- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată;
  - b) de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Autoritatea Contractantă sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
  - c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, pe și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
  - d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție aprobate de Autoritatea Contractantă și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, Contractantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Autorității Contractante;
  - e) de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deservește proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Autorității Contractante sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizarea de Șantier;
  - f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe Șantier;
  - g) de a depozita sau, după caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reține pe Șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

- h) de a aduna și de a îndepărta de pe Șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
  - i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în Șantier, în conformitate cu planul de organizare de Șantier, aprobat de Autoritatea Contractantă și cu prevederile legale în vigoare;
  - j) de a asigura accesul reprezentantului Autorității Contractante oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
  - k) de a monta, la finalizarea lucrărilor, panoul conform indicațiilor pe care le va primi de la Autoritatea Contractantă;
  - l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Autorității Contractante și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu inspectorul de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor lucrări;
  - m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
  - n) de a înștiința imediat Autoritatea Contractantă asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
- 8.1.15. Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea-primirea obiectivului realizat.
- 8.1.16. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.
- 8.1.17. Contractantul va despăgubi Autoritatea Contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.
- 8.1.18. Contractantul are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul Șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.
- 8.1.19. Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe Șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- 8.1.20. În cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către Contractant a oricărui alt tip de transport, atunci prevederile de la alineatele anterioare se vor aplica în consecință.
- 8.1.21. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul Șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi Autoritatea Contractantă împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.
- 8.1.22. În situația prevăzută la alineatul anterior, Contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau refacerea drumurilor distruse sau deteriorate.
- 8.1.23. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant pe durata existenței Șantierului.
- 8.1.24. Contractantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului Contract.
- 8.1.25. La finalizarea lucrărilor de construcție Contractantul are obligația de a preda Autorității Contractante documentația de funcționare și Cartea Tehnică a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Autoritatea Contractantă și proiectantul.
- 8.1.26. Contractantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă. Contractantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în munca, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă. În mod expres Contractantul garantează Autorității Contractante ca:
- a) a informat, instruit personalul privind riscurile existente la amplasamentul lucrărilor și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii.

- b) a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la amplasamentul Lucrării.
- c) nu utilizează scule, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului Autorității Contractante
- d) respecta normele de securitatea muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută Lucrările.
- e) Înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său și a Subcontractanților în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI
- f) s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (a-e) și de către Subcontractanții săi.

#### 8.1.27. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Contractantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Noului Cod Civil privind condițiile și termenii stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse.

**Perioada de garanție** curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de **12 de luni**.

În perioada de garanție Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Autoritatea Contractantă, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale și a Caietului de Sarcini.

Obligația legală de garanție a Contractantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Autorității Contractante sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

Defecțiunile și lipsurile constatate de Autoritatea Contractantă, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Contractantului, iar acesta, în termen de **48 de ore** este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu, va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i. utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- ii. unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea Lucrării
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare, sub rezerva îndeplinirii prevederilor Legii 98/2016 privind modificarea contractelor, în vigoare la acea dată.

În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute în acest articol, Autoritatea Contractantă este liberă să contracteze execuția acestor lucrări cu terți Contractanți, urmând ca prețul acestor lucrări să fie recuperat de către Autoritatea Contractantă de la Contractant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

#### 8.1.28. Contractantul are obligația de a despăgubi Autoritatea Contractantă împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură ce rezultă din acțiunile Contractantului fără a avea o instrucțiune clară în acest sens de la Autoritatea Contractantă.

#### 8.1.29. Alte responsabilități ale executantului

- c) (1) Executantul are obligația de a executa Lucrări de proiectare și execuție pentru obiectivul de INVESTIȚIE „LUCRARI DE REPARATII CU COVER ASFALTIC PE STRAZILE PREOT IOAN VLADANU SI ION CREANGA, SAT LETEA VECHE, COMUNA LETEA VECHE, JUDETUL BACAU”, cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini.

- d) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- e) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## 8.2. Reprezentantul Contractantului

Contractantul va transmite Autoritatii Contractante, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Contractantului.

Contractantul va reconfirma în scris Autoritatii Contractante identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

## 8.3. Subcontractarea/ Cesiunea

8.3.2. Este interzisă subcontractarea integrală a Lucrărilor de către Contractant.

8.3.3. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice Parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil scris al Autoritatii Contractante și numai în condițiile articolului 218 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din Contract ce vor fi subcontractate, precum și identitatea Subcontractorilor. Decizia Autoritatii Contractante va fi comunicată Contractantului în termen de maxim 5 de zile de la primirea notificării, indicând consimțământul acordat ori motivele refuzului.

8.3.4. În cazul în care părți din Lucrări urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți Subcontractanți, la semnarea Contractului, Contractantul va furniza Autoritatii Contractante contractele încheiate de Contractant cu Subcontractanții nominalizați în ofertă. Aceste contracte se constituie ca anexe la Contract.

8.3.5. Cesiunea contractului este permisă, sub rezerva acordului prealabil scris al Autoritatii Contractante, care își rezervă dreptul să instruiască Contractantul, conform prevederilor Legii 98/2016, cui să ceseze drepturile și obligațiile sale stabilite prin prezentul Contract

8.3.6. Subcontractantul se substituie, în limita lucrărilor ce fac obiectul acordului de subcontractare, în drepturile și obligațiile Contractantului, dobândite de acesta prin semnarea Contractului, în sensul că răspunde solidar cu Contractantul pentru modul de executare a obligațiilor contractuale.

Răspunderea Contractantului și a Subcontractantului pentru modul de executare a obligațiilor contractual asumate, operantă pe toată durata de executare a contractului și în limita subcontractării, este solidară, în sensul că încheierea acordului de subcontractare este lipsită de consecințe juridice în ceea ce privește obligațiile contractuale asumate de Contractant față de Autoritatea Contractantă, cu urmarea că orice neexecutare, executare necorespunzătoare sau cu întârziere a prezentului Contract atrage răspunderea solidară a Contractantului și a subcontractantului față de Autoritatea Contractantă.

8.3.7. Autoritatea Contractantă poate rezilia unilateral Contractul, sub rezerva notificării prealabile a Contractantului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Contractantul subcontractează/cesiunează drepturile și obligațiile sale, izvorâte din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Autoritatii Contractante.

8.3.8. Consimțământul Autoritatii Contractante pentru subcontractare și pentru subcontract nu va determina nici un fel de relație contractuală între Autoritatea Contractantă și nici nu va scuti Contractantul de nici una dintre obligațiile sale asumate în cadrul prezentului Contract.

8.3.9. Ca urmare a prevederilor art. [introduceți numărul art din contractul de subcontractare între Contractant și Subcontractant, așa cum sunt acestea incluse în documentele Contractului], așa cum sunt acestea incluse în Anexa nr. [introduceți nr anexe] la prezentul Contract și în condițiile articolului 218 din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă își exprimă acordul pentru transferul de drept al obligațiilor de plată către Subcontractanții [nominalizați] pentru [nominalizați fie activitățile fie întreg obiectul subcontractului, după cum este cazul] .

## 8.4. Garanția de Bună Execuție

8.4.2. Conform articolului 39, paragraf 3) din HG nr. 395/2016, Contractantul va furniza Autoritatii Contractante, în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului, o Garanție de Bună Execuție.

- 8.4.3. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 10% din valoarea ofertată, ce se regăsește în propunerea financiară, anexă la Contract
- VARIANTA 1**
- 8.4.4. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Autorității Contractante la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se va depune de către Contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului Autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract.
- 8.4.5. Conform articolului 39, paragraf 5) din HG 395/2016, în cazul în care pe parcursul executării Contractului intervine o suplimentare a valorii acestuia, Contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului. În cazul decalării termenului de punere în funcțiune, Contractantul are obligația de a prelungi, în mod corespunzător, valabilitatea scrisorii de garanție bancară, precum și pentru perioada necesară rezolvării tuturor obiecțiilor din procesul verbal de recepție finală.
- 8.4.6. Autoritatea Contractantă va elibera garanția de participare la procedura de atribuire a contractului de lucrări și va emite Ordinul de începere a lucrărilor numai după prezentarea de către Contractant a dovezii constituirii garanției de bună execuție. Clauzele prevăzute la art. 6.1. teza finală se aplică în continuare.
- VARIANTA 2**
- 8.4.7. Garanția de bună execuție se constituie prin două instrumente de garantare emise în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, pentru:
- 70 % din valoarea garanției de bună execuție, cu termen de valabilitate până la data ce reprezintă a 14-a zi de la termenul prevăzut pentru semnarea procesului verbal de punere în funcțiune a investiției;
  - 30 % din valoarea garanției de bună execuție, cu termen de valabilitate până la data prevăzută pentru expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.
- 8.4.8. Autoritatea Contractantă are obligația de a restitui garanția de bună execuție, astfel:
- 70% din valoarea constituită, se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de punere în funcțiune a investiției și rezolvarea tuturor obiecțiilor din procesul verbal de recepție finală, dacă Autoritatea Contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei, iar riscul de vicii ascunse este minim;
  - 30% din valoarea constituită, se restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, dacă Autoritatea Contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei, iar riscul de vicii ascunse este minim.
- 8.4.9. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanțiilor constituite, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție a contractului, Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- 8.4.10. Prevederile articolului 8.3.9 sunt aplicabile numai în condițiile în care solicitarea obligațiilor de plată este însoțită de evidențe ce confirmă executarea obligațiilor ce îi revin de către Autoritatea Contractantă și Contractant.
- 8.4.11. Pe perioada valabilității prezentului contract, Autoritatea Contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract, prin transmiterea unei notificări scrise cu 5 zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:
- Contractantul își încalcă obligația asumată prin Art. 4.1, respectiv, ulterior începerii executării Contractului, Contractantul omite să notifice Autoritatea Contractantă în legătură cu modificări privind datele de contact și reprezentanții legali ai Contractantului / Subcontractanților/ sau orice altă entitate din lanțul de aprovizionare, adică subcontractanții Subcontractanților Contractantului [*selectati corespunzător funcție de situație și tipul de achiziție*] și aceste entități sunt implicate în executarea prezentului Contract;
  - Contractantul își încalcă obligația asumată prin Art. 8.3.3 respectiv, pe durata executării prezentului contract și în lipsa acordului prealabil scris al Autorității Contractante, Contractantul implică noi Subcontractanți în executarea Contractului, care conduc la o modificare substanțială a Contractului;
  - prezentul Contract suferă modificări în cursul perioadei sale de valabilitate altele decât cele prevăzute în articolele 221-222 din Legea nr 98/2016, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016
  - Contractantul are întârzieri în execuție, din culpa sa, mai mari de 30 de zile, conform termenelor asumate prin graficul de execuție.

## 9. RISCURILE AUTORITATII CONTRACTANTE

### 9.1. Riscurile Autoritatii Contractante

În acest Contract, Riscurile Autoritatii Contractante sunt:

- a) Omisiuni în documentele puse la dispoziția Contractantului
- b) Interferențe din partea personalului Autoritatii Contractante
- c) Utilizarea sau ocuparea de către Autoritatea Contractantă a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
- d) Forța Majoră;
- e) Orice neîndeplinire a obligațiilor de către Autoritatea Contractantă;
- f) Obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care Contractantul le-a notificat imediat Autoritatii Contractante;
- g) Orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- h) Orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Contractantului așa cum este specificat în Contract;
- i) Pierderi rezultate din dreptul Autoritatii Contractante de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente.

### 9.2. Prolungirea Duratei de Execuție

9.2.2. Cu condiția respectării prevederilor art. 12.3, Contractantul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al Autoritatii Contractante sau de situațiile stipulate în art. 9.3.5, sub condiția informării Autoritatii Contractante, în termen de 5 zile, asupra împrejurărilor ce pot determina prelungirea duratei de execuție.

9.2.3. La primirea solicitării motivate din partea Contractantului, Autoritatea Contractantă va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Contractant și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

### 9.3. Întârzierea Execuției Lucrărilor

9.3.2. Toate lucrările contractate vor fi finalizate și recepționate de Autoritatea Contractantă în cadrul termenului convenit de părți potrivit art. 6.1 sub sancțiunea unor penalități de întârziere al căror quantum urmează a fi precizat în cele ce urmează. Clauza penală va fi aplicată la întregul preț al lucrărilor contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația epuizării Duratei de execuție.

Cuquantumul penalităților poate depăși valoarea Contractului și poate fi încasat de Autoritatea Contractantă și prin reținerea sumelor datorate Contractantului, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.

Lipsa finalizării lucrărilor contractate în cadrul termenului intermediar cuprins în Graficul fizic sau în cadrul Duratei de Execuție, obligă Contractantul la suportarea unor penalități de întârziere în cuquantumul mai jos precizat:

- a) Pentru primele 15 (cincisprezeci) zile de întârziere, 0,1% / zi pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Contractantului, acesta fiind considerat pus în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități;
- b) Următoarele 15 (cincisprezece) zile de întârziere: începând cu a 16 -a zi de întârziere și până la data îndeplinirii obligației de finalizare a lucrărilor contractate sau până la epuizarea celei de-a 30-a zi de la scadență, pentru ipoteza în care nici în acest interval Contractantul nu-și îndeplinește obligația contractuală asumată, Contractantul va suporta penalități de întârziere în cuquantum de 0,2 %/zi pentru fiecare zi de întârziere
- c) Începând cu cea de-a 30-a zi de la scadență se aplica prevederile art. 8.4.11.iv.

În cazul în care lipsa finalizării lucrărilor conduce la imposibilitatea predării și exploatarei construcțiilor vizate, independent de stadiul intermediar în care aceste construcții se află prin executarea parțială a lucrărilor, clauzele penale mai sus stipulate



urmează a fi aplicate întregului preț al lucrărilor contractate prin semnarea prezentului Contract, oricare ar fi măsura în care lucrările la care Contractantul s-a obligat sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a lucrărilor.

Contractantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmarea lipsei de documentație tehnică sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Autorității Contractante. În toate aceste ipoteze termenul de execuție ce curge împotriva Contractantului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit articolelor prezentului Contract, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

- 9.3.3. Obligația notificării Inspectoratului de Stat în Construcții și Primăriei/Consiliului Local cu privire la data începerii efective a lucrărilor este în sarcina Autorității Contractante.
- 9.3.4. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.
- 9.3.5. Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:
  - a) Condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
  - b) Oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta; Contractantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din Lucrare.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Contractantului de executare a obligațiilor contractuale obligă Contractantul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Autorității Contractante.

Lipsa informării Autorității Contractante în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia Inspectorului de Șantier sau a Contractantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Autorității Contractante de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

## 10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

### 10.1. Finalizarea Lucrărilor

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Contractantului de la data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor.

### 10.2. Înștiințarea de Recepție

- 10.2.2. Contractantul are obligația de a notifica în scris Autoritatea Contractantă, atunci când consideră lucrările finalizate, cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, (HG 343/2017)
- 10.2.3. Pe baza stadiilor fizice ale lucrărilor executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea Contractantă va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri, Autoritatea Contractantă poate contracta aceste lucrări cu un terț Contractant, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție constituită de Contractant. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Autoritatea Contractantă va convoca comisia de recepție.
- 10.2.4. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute Autoritatea Contractantă are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.
- 10.2.5. Autoritatea Contractantă va proceda la recepția Lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Contractantul de decizia sa de a recepționa Lucrările transmînd acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor.
- 10.2.6. După comunicarea Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor Contractantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necalitative indicate de Comisia de recepție și va elibera Șantierul, cu respectarea prevederilor art. 11
- 10.2.7. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **11. REMEDIEREA DEFECȚIUNILOR**

### **11.1. Remedierea Defecțiunilor**

În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite în Contract, Autoritatea Contractantă poate să înștiințeze Contractantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

Contractantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă, orice defecțiuni datorate faptului că Materialele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminat în cadrul termenului stabilit prin notificarea Autorității Contractante va îndreptăți Autoritatea Contractantă să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Contractantului.

### **11.2. Desfacerea și Testarea**

11.2.2. Autoritatea Contractantă poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Autoritatea Contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Autoritatea Contractantă, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.

Contractantul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor art. 12.2.

11.2.3. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de semnare a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în Caietul de Sarcini.

11.2.4. Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.

11.2.5. Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Autorității Contractante.

11.2.6. Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea Contractantă, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Autorității Contractante, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

## **12. MODIFICĂRI ȘI REVENDICĂRI**

### **12.1. Dreptul de a Modifica**

Autoritatea Contractantă poate da instrucțiuni de Modificare pentru și în limita sumelor stabilite la dispoziția Autorității Contractante pentru aceasta lucrare, respectiv până la valoarea maximă a unui procent de 10% din prețul contractului, conform art. 221 din Legea 98/2016.

Contractul poate fi modificat și atunci când devine necesară achiziționarea de la Contractant a unor lucrări de natura cheltuielilor diverse și neprevăzute, care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia iar schimbarea Contractantului cauzează Autorității Contractante dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor.

### **12.2. Evaluarea Modificărilor**

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- a) la prețurile din Contract, sau
- b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau
- c) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care Autoritatea Contractantă le consideră adecvate;

### **12.3. Notificarea Promptă**

Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Contractantului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata Costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat Autoritatea Contractantă, cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

#### **12.4. Dreptul la Revendicare**

Dacă Contractantul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Autoritatii Contractante, Contractantul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Autoritatii Contractante, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare.

#### **12.5. Procedura de Modificare și Revendicare**

În termen de 5 zile de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Contractantul va transmite Autoritatii Contractante un borderou detaliat al valorii Modificărilor și revendicărilor. Autoritatea Contractantă va verifica, și dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Contractant. În situația în care nu va accepta valoarea Contractantului, Autoritatea Contractantă va stabili valoarea.

### **13. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI PLATA**

#### **13.1. Evaluarea Lucrărilor**

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor art. 12.

#### **13.2. Situații Lunare de Lucrări**

13.2.2. La intervale lunare, Contractantul va fi îndreptățit la plata următoarelor:

- a) valoarea Lucrărilor real executate, în condițiile prevederilor art. 13.2.3;
- b) valoarea Materialelor livrate pe Șantier la o dată convenită în prealabil cu Autoritatea Contractantă și numai în măsura în care Contractantul face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor Materiale.

13.2.3. Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea Contractantului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de către inspectorul de Șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de către prepușii Autoritatii Contractante, cu atribuții și competențe în acest sens.

13.2.4. Situațiile de plată se confirmă de către Autoritatea Contractantă în termen de 15 zile de la prezentarea acestora la sediul Autoritatii Contractante.

13.2.5. Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către Contractant a facturii fiscale, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Autoritatea Contractantă și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Contractantului, cu respectarea art. 4 din contract.

13.2.6. În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Autoritatea Contractantă are obligația de a achita, în termenul mai sus stipulat, sumele ce excedă obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Autoritatea Contractantă are obligația de a efectua plata acestor sume în condițiile art. 4.3 din contract de la data înregistrării facturii fiscale la sediul Autoritatii Contractantă, emisă în temeiul încheierii acordului amiabil sau a procesului verbal de conciliere directă.

13.2.7. Ajustarea Prețului Contractului

Prețul contractului este FERM, în lei. Prețul contractului nu poate fi ajustat decât în condițiile art. 12.

#### **13.3. Plăți Interimare**

Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă Contractantul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Autoritatea Contractantă.

Temeiul și faptul generator al obligației Autoritatii Contractante de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Autoritatii Contractante sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

Termenul de plată curge împotriva Autoritatii Contractante de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prelabile mai sus precizate (comunicarea formală a situațiilor lunare de lucrări contrasemnate de inspectorul de Șantier, urmată de acceptarea expresă a Autoritatii Contractante, în urma verificărilor

efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina Autorității Contractante.

Autoritatea Contractantă are obligația de a efectua plata către Contractant în condițiile art. 4 din contract de la data înregistrării facturii fiscale la sediul Autorității Contractantă emise pe baza situației de lucrări confirmată de către reprezentantul Autorității Contractante.

#### **13.4. Plata Finală**

13.4.2. Situațiile finale de lucrări după finalizarea lucrărilor se vor depune în maxim 30 de zile de la încheierea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor. La data epuizării acestui termen, Contractantul este decăzut din dreptul de a depune Situații de Lucrări, cu consecința dreptului Autorității Contractante de a refuza primirea altor situații de lucrări.

13.4.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritatea Contractantă, în condițiile art. 4 din contract de la data înregistrării facturii fiscale la sediul Autorității Contractantă, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.

#### **13.5. Moneda de Plată**

Moneda de plată și de referință a contractului este Leul.

#### **13.6. Întârzieri în Efectuarea Plății**

În cazul în care Autoritatea Contractantă nu onorează facturile în termenele de scadență, prevăzute în art. 13.3 și art. 13.4, Contractantul este în drept să reclame plata unor penalități de întârziere în cuantum de 0,01%/zi, aplicate debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

### **14. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR**

#### **14.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant**

Dacă Contractantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Autorității Contractante sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Autoritatea Contractantă poate emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

Dacă, în termen de 14 zile de la primirea notificării emise de către Autoritatea Contractantă, Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Autoritatea Contractantă are dreptul, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 16 zile de la data expedierii primei notificări, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată. Orice întârziere mai are de 30 de zile, conform graficului de execuție, permite Autorității Contractante să rezilieze unilateral contractul, fara interventia instantei de judecata.

După reziliere Contractantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele Contractantului specificate de Autoritatea Contractantă în a doua notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

#### **14.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Autoritatea Contractantă**

Dacă Autoritatea Contractantă nu face plata conform prevederilor Contractului, Contractantul poate emite o notificare cu referire la acest articol prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.

Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 14 zile de la data la care Autoritatea Contractantă a primit notificarea, Contractantul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, dar numai cu condiția notificării prealabile a Autorității Contractante. Efectele acestor măsuri încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Autoritatea Contractantă, cu consecința obligației Contractantului de a relua lucrările în termen de 2 (două) zile de la data plății.

Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 45 de zile de la data la care Autoritatea Contractantă primește notificarea Contractantului, Contractantul poate, printr-o a doua notificare, să ceară suspendarea efectuării lucrărilor. În caz de suspendare, graficul de execuție va fi actualizat după emiterea ordinului de reluare al lucrărilor.

#### **14.3. Insolvabilitatea**

Dacă una dintre Părți este declarată insolubilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare cealaltă Parte poate, printr-o notificare, să rezilieze Contractul imediat, fără vreo altă formalitate. După reziliere Contractantul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi Șantierul, lăsând pe Șantier, în cazul insolabilității sale, toate Utilajele Contractantului specificate de către Autoritatea Contractantă în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

#### 14.4. Reziliere/denunțare unilaterală

Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Autoritatea contractantă are dreptul la reziliere unilaterală și de îndată a prezentului Contract, prin transmiterea unei notificări scrise cu **5 zile lucrătoare anterior** datei la care încetarea produce efecte, fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile - cum ar fi, dar fără a se limita la punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale o altă formalitate prealabilă sau perioada de grație - în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 luni de la data încheierii prezentului Contract, Contractantul are angajați sau are încheiate înțelegeri privind prestarea de servicii, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare, a solicitărilor de participare și a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire sau angajați, foști angajați ai Entității Contractante și foști angajați ai acestora cu care Autoritatea contractantă și - a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.

Dreptul Autorității Contractante de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

14.4.2. Atunci când, pe perioada valabilității Contractului, Autoritatea Contractantă invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:

- (a) Autoritatea Contractantă este exonerată de orice obligație de plată către Contractant, indiferent dacă aceasta s-a născut sau este scadentă până la data rezoluțiunii;
- (b) Contractantul va înapoia de îndată Autorității Contractante eventualele sume plătite de acesta pentru îndeplinirea oricărei activități în cadrul Contractului;

14.4.3. Contractantul datorează Autorității Contractante, cu titlu de daune interese în situația rezilierii Contractului pe bază conflictului de interese, suma în limita prejudiciului creat, cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina Contractantului până la data încetării Contractului.

14.4.4. Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Autoritatea Contractantă are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise cu 5 zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:

- i. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre *infracțiunile prevăzute la art 164 alin 1 din Legea 98/2016*
- ii. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii Contractului, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al Contractantului, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra Contractantului se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre *infracțiunile prevăzute la art 164 alin 1 din Legea 98/2016*.
- iii. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.

14.4.5. Contractantul declară ca a citit și înțeles pe deplin cuprinsul articolelor privind cazurile de denunțare unilaterală din prezentul Contract și acceptă expres conținutul lor și efectele lor juridice.

#### 14.5. Plata la Rezilierea Contractului

După reziliere, Contractantul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform prevederilor art. 12.4;
- b) orice sume la care Autoritatea Contractantă este îndreptățit conform contractului;
- c) o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului, la care Autoritatea Contractantă este îndreptățită cu titlu de clauză penală, dacă Autoritatea Contractantă a reziliat Contractul conform prevederilor art. 14.1 sau art. 14.3;

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată conform art. 4.3 din contract de la data rezilierii Contractului.

## 15. ALTE CLAUZE

### 15.1. Responsabilitatea Contractantului față de Lucrări

Contractantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la Data Începerii până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Autorității Contractante. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, Contractantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Autorității Contractante, Contractantul va despăgubi Autoritatea Contractantă și angajații acestuia și pe ceilalți Contractanți ai Autorității Contractante pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Contractantului, agenților sau angajaților săi.

### 15.2. Forța Majoră

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, Contractantul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Autoritatea Contractantă, va retrage Utilajele Contractantului de pe Șantier.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractual asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

Forța Majoră nu aduce atingere drepturilor câștigate de părțile contractante anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

Dacă această situație continuă timp de 180 de zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data recepției notificării.

După rezilierea Contractului, Contractantul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform prevederilor Art. 12.4
- b) costul suspendării și demobilizării
- c) Orice sume la care Autoritatea Contractantă este îndreptățită.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data notificării de reziliere a Contractului.

## 16. ASIGURĂRI

### 16.1. Obiectul Asigurărilor

16.1.2. Înainte de începerea Lucrărilor, Contractantul va face și va menține în vigoare asigurări în numele ambelor Părți pentru:

- a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor Contractantului,
- b) responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Contractant, incluzând responsabilitățile Contractantului pentru daune aduse proprietății Autorității Contractante, alta decât Lucrările,
- c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Autorității Contractante pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Contractantului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Autorității Contractante, a oricărui reprezentant al Autorității Contractante sau a angajaților acestora.

16.1.3. Contractantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Contractantului sau a Autorității Contractante obligații de dezdăunare.

16.1.4. Asigurarea se va încheia cu un asigurator ce operează în România, autorizat potrivit legii române. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant.

16.1.5. Contractantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Autorității Contractante ca terț beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.

## 16.2. Reglementări

Toate asigurările vor respecta cerințele din Contract. La solicitarea Autorității Contractante, Contractantul va furniza acesteia dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare.

## 16.3. Omisiunea Asigurării

Dacă Contractantul omite să facă sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate în Contract, sau dacă nu reușește să aducă dovezi satisfăcătoare, polițe sau chitanțe, Autoritatea Contractantă poate, fără a-i fi prejudiciat alt drept sau măsură corectivă, să facă asigurările necesare, să plătească primele de asigurare convenite și să recupereze valoarea sumelor plătite prin deducere din orice alte sume datorate Contractantului.

## 17. PROTECTIA PATRIMONIULUI CULTURAL

Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Autorității Contractante.

Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele identificate la paragraful anterior, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Autoritatea Contractantă despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la aceasta privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție a lucrărilor.

Autoritatea Contractantă are obligația, de îndată ce a luat cunoștința despre descoperirea obiectelor prevăzute la primul paragraf al acestei clauze, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

## 18. EMITEREA DOCUMENTELOR CONSTATOARE

Pentru și în legătură cu acest Contract, documentele constatatoare se emit după cum urmează:

- a. în termen de 14 zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă Ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia
- b. în termen de 14 zile de la data la care fost reziliat Contractul.
- c. în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- d. în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor

## 19. SOLUȚIONAREA DISPUTELOR

### 19.1. Medierea

Interpretarea clauzelor contractuale, disputele, divergențele, evaluările, precum și orice alte diferențe privind executarea prezentului Contract vor fi tranșate pe cale amiabilă, prin mediere.

### 19.2. Înștiințarea de nemulțumire

În situația în care medierii nu duc la armonizarea pozițiilor părților, înainte de sesizarea jurisdicției competente, partea nemulțumită va notifica celeilalte părți intenția ca, ulterior epuizării unui termen de 15 zile de la data comunicării notificării, să formuleze și depună o cerere introductivă de instanță.

### 19.3. Litigii

O dispută care a făcut obiectul unei înștiințări de nemulțumire va fi dedusă spre soluționare instanțelor de drept comun a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Autorității Contractante.

## 21. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

21.1 - (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor la data specificată în adresa de solicitare a achizitorului.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord, prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor.

21.2 - (1) Serviciile sau lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării serviciilor sau lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului; sau

- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executare și vor semna un act adițional.

21.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă termenele din contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de executare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

21.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita majorări executantului.

## **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
COMUNA LETEA VECHE  
Primar  
DOCHIEI PETRU

Contabil,  
SUSTAC FLORIN

Compartiment juridic,  
FLOREA ZENAI DA

Executant,  
.....  
.....