



Codul de identificare fiscală: 4455021
Cod siruta 20359

Nr. 9096/25.08.2017

PROCES VERBAL
de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri imobile
încheiat astăzi 25 anul 2017 luna August orele 10.00

În temeiul art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorul SOCIETATEA AGRICOLA SPERANTA cu sediul fiscal în ROMÂNIA județul Bacău, comuna Letea Veche, satul Letea Veche, identificat prin C.I.F. 2821100, în sumă de 490.732 lei, individualizate în titlurile executorii nr./data : 6046 / 23.06.2014, 11337/13.10.2016, 48/04.01.2017, emise de U.A.T. Comuna Letea Veche, s-au sechestrat bunurile înscrise în procesul-verbal de sechestrul nr. 7215/29.07.2014 / 3972 din 11.04.2016, întocmit de U.A.T. Comuna Letea Veche.

Valorificarea bunurilor prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de 10.08.2017 în ziarul Adevărul a anunțului de vânzare, care a fost afișat la sediul U.A.T. Letea Veche, și s-a comunicat la sediul debitorului.

În baza art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Executorul fiscal a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare a bunurilor (clădire și/sau teren, ansamblu de bunuri):

1. Clădire depozitat furaje (Fânărie) având suprafața construită de 853 m², intabulat cu nr. cadastral 60334-C2.
2. Siloz descoperit în suprafața construită de 1347 m², numărul cadastral 60334 - C3.
3. Magazie depozit pentru pregătire furaje (fostă moară) având suprafața construită de 565 m², cu nr. cadastral 60334-C1.
4. Magazie și copertină cu suprafața construită de 694 m², intabulată cu nr. cadastral 61208 - C1.
5. Grajd stabulație nr. 2 având suprafața construită de 694 m², înscris în cartea funciară cu nr. 61208 - C2.

- drepturile reale și celelalte sarcini care grevează bunurile :

- PROCES - VERBAL DE SECHESTRU NR.: 7215/29.07.2014/ 3972/11.04.2016, emis de Comuna Letea Veche.
- Act administrativ - adresa nr. 2992/20.03.2012 a Judecătoria Bacău.
- Somatia nr. 481/2011 emisă de BEJ Chiticeanu Florin pentru suma de 3884.90 lei (pentru imobilul intabulat sub nr. 60334 - C1, C2, C3, 61208 - C1, C2).

- pretul de pornire a licitației 262.600 lei (exclusiv T.V.A.)

- data 25.08.2017, ora 10.00 locul vânzării: PRIMĂRIA COMUNEI LETEA VECHÉ, JUDEȚUL BACĂU.

- denumirea și sediul fiscal al debitorului : SOCIETATEA AGRICOLA SPERANTA, COMUNA LETEA VECHÉ, JUDEȚUL BACĂU.

- creditorii urmăritori : U.A.T. Comuna Letea Veche, prin B.E.J. Chiticeanu Florin.

Executorul fiscal a făcut prezentarea ofertelor scrise primite și a dovezii plății sumei reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației (se vor menționa toți cei care au participat la licitație și sumele oferite de fiecare participant) : s-a depus o ofertă privind bunul de la pct.3

Pretul de evaluare al bunului este de 99.200 lei.

Licitatia a început de la pretul de 49.500 lei

Adjudecarea s-a făcut în favoarea SC CUSBAC SA LETEA VECHÉ, jud. Bacău, str. Preot Ioan Vlădeanu nr.30

la pretul de adjudecare de 39.600 lei.

Adjudecatul va plăti pretul de adjudecare, diminuat cu contravaloarea taxei de participare la licitație, în lei, în numerar sau prin decontare bancară în cel mult 5 zile de la data adjudecării.

Pentru celelalte bunuri aflate la licitație nu s-au depus oferte.

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiectii: --

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și, în cazul în care pretul obținut la noua licitație va fi mai mic, diferența de pret. Adjudecatul va putea să achite la următoarea licitație pretul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul decât după plata pretului în întregime și a dobânzii stabilite, conform art. 253 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în cazul plății pretului în rate.

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în 5 exemplare.

Comisia de licitație:

Presedinte: Hotea Viorel
(prenumele, numele și semnătura)

Membru: Florea Zenaida
(prenumele, numele și semnătura)

Membru: Hulață Electra Sicilia
(numele, prenumele și semnătura)

Adjudecatul sau reprezentantul său legal

Custură Constantin
(prenumele, numele și semnătura)

IMPUTERNICIT
BOGHIU GABRIEL DANIEL