

**U.A.T. COMUNA LETEA VECHE**

C.I.F. 4455021

Cod siruta 20359

Str. Al. I. Cuza, nr. 220

Comuna Letea Veche

Tel./fax. 0234 213.474

Dosar de executare silită nr. 1/2013

<b>COMUNA LETEA - VECHE</b>	
JUDEȚUL BACĂU	
COD FISCAL : 4455021	
TEL/FAX : 0234.213.474	
INTRARE	Nr. .... 8137 .....
IEȘIRE	01
ZIUA	08
LUNA	08
ANUL	2017

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZARE  
BUNURI IMOBILE  
LICITAȚIA a V-a**

În temeiul art. 250 alin.(1) și (2) din Legea nr. 207/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **25**, luna **August**, anul **2017**, ora **10**, în localitatea **LETEA VECHE**, str. **AL. I. CUZA**, nr. 220, com. **LETEA VECHE**, jud. **BACĂU**, se vor vinde prin licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **Societatea Agricolă Speranța** cu sediul fiscal în localitatea Letea Veche, com. Letea Veche, cod de identificare fiscală 282110:

1. **Clădire depozitat furaje** (Fânărie) având suprafața construită de 853 m<sup>2</sup>, intabulat cu nr. cadastral 60334-C2. Imobilul este realizat din stâlpi prefabricați din beton armat, pardoseală din beton, acoperișul fiind din ferme metalice acoperite cu tablă ondulată, parțial deteriorat. Prețul de pornire al licitației va fi de **48.600** lei (exclusiv TVA).
2. **Siloz** descoperit având suprafață construită de 1347 m<sup>2</sup>, pardoseală din beton și împrejmuire cu plăci din beton armat, având numărul cadastral 60334 – C3. Prețul de pornire al licitației va fi de **27.500** lei (exclusiv TVA).
3. **Magazie depozit pentru pregătire furaje** (fostă moară) având suprafață construită de 565 m<sup>2</sup>, cu nr. cadastral 60334-C1. Prețul de pornire al licitației va fi de **49.500** lei (exclusiv TVA).
4. **Magazie și copertină** cu o structură din stâlpi armați prefabricați, fundații din beton și închideri perimetrice din cărămidă (partea închisă) – stâlpi de fier încastrați în cuzineți de beton cu acoperiș din ferme metalice și tablă ondulată neagră, vopsită. Pardoseala este din beton. Imobilul are suprafața construită de 694 m<sup>2</sup> și este



întabulată cu nr. cadastral 61208 –C1. Există racorduri la utilități (energie electrică, hidranți, șanțuri de scurgere, paratrăznet). Prețul de pornire al licitației va fi de **80.000** lei (exclusiv TVA).

**5. Grajd stabulație nr. 2** cu suprafața construită de 694 m<sup>2</sup>, înscris în cartea funciară cu nr. 61208 – C2. Imobilul are structura din stâlpi armați prefabricați, fundații din beton, închideri perimetrice din cărămidă cu pardoseală din beton. Acoperișul este realizat din ferme metalice și tablă ondulată vopsită. Există racordări la utilități sau instalații utilitare.

Prețul de pornire al licitației va fi de **57.000** lei (exclusiv TVA).

Cota de taxa pe valoare adăugată pentru vânzarea bunurilor imobile este de 19% în conformitate cu prevederile art. 291 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

La licitație se vor prezenta oferte de cumpărare scrise cu preț pornind de la valoarea arătată mai sus.

Bunurile susmenționate sunt grevate de următoarele sarcini:

- PROCES – VERBAL DE SECHESTRU NR. 3972/11.04.2016 emis de Comuna Letea Veche.
- Act administrativ – adresa nr. 2992/20.03.2012 a Judecătoria Bacău.
- Somația nr. 481/2011 emisă de BEJ Chiticeanu Florin pentru suma de 3884,90 lei (pentru imobilul intabulat sub nr. 60334 –C1, C2,C3, 61208 – C1, C2.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prețul de pornire al licitației va fi de 262.600 lei (exclusiv TVA), (acesta fiind redus cu 50% din prețul inițial de pornire de la licitația I- în temeiul prevederilor art. 250 al. 11 din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală). Dacă prețul de pornire nu va fi oferit, bunurile se vor vinde la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 40% din prețul de evaluare.

Bunurile imobile pot fi achiziționate și individual, la prețul menționat.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor susmenționate sunt invitați să se prezinte **până în ziua precedentă termenului de vânzare, respectiv 25.08.2017**, cu următoarele documente: oferta financiară de cumpărare; dovada taxei de participare reprezentând **10%** din prețul de pornire la licitație; dovada emisă de organele fiscale că nu are obligații fiscale restante față de acestea, prezentarea sintetică a ofertantului, care va cuprinde: datele de identificare și datele de contact, inclusiv un număr de fax și o adresă de e-mail pe care pot fi făcute comunicările; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; pentru persoanele fizice străine, copie de pe



pașaport, urmând să se prezinte la data și orele stabilite pentru ședința de deschidere a ofertelor și pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Garanția de participare la licitație se va depune în contul RO91TREZ0615006XXX007442 deschis de U.A.T. COMUNA LETEA VECHÉ la Trezoreria Bacău.

Documentația va fi depusă în plic sigilat, toate paginile fiind numerotate, semnate și/sau ștampilate, după caz. Pe plic se vor înscrie obligatoriu numele/denumirea și adresa/sediul social ale ofertantului.

**Ședința de deschidere a ofertelor se va ține la data de 25.08.2017 ora 10, la sediul Primăriei Letea Veche, str. Al. I.Cuza, nr.220, județul Bacău.**

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de **15 zile** de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru, camera 6 sau la telefon nr. 0234/213474, interior 413.

IMOBILELE SUNT AMPLSATE PE TERENUL PROPRIETATE A S.C. CUSBAC S.A

**Conducătorul organului  
fiscal local  
Dochiei Petru – Primar**

